

Protokół Nr 75/14
z posiedzenia Komisji Rewitalizacji Rady Miasta Poznania
w dniu 7 października 2014r.

Posiedzenie Komisji Rewitalizacji, któremu przewodniczył **Przewodniczący Mariusz Wiśniewski**, miało miejsce w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta Poznania.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków Komisji Rewitalizacji, co stanowi kworum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście.

Lista obecności członków Komisji Rewitalizacji **stanowi załącznik nr 1 do protokołu**.
Lista obecności gości uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski- otworzył posiedzenie Komisji Rewitalizacji witając członków Komisji i zaproszonych gości. Następnie przedstawił porządek obrad.

Porządek obrad:

1. **Krótką informacją o aktualnym stanie modernizacji Ronda Kaponiera, ze szczególnym uwzględnieniem wcześniejszych ustaleń w zakresie wyeksponowania fragmentów dawnej Kaponiery Kolejowej przy podziemnym przystanku PST, a także stan prac związanych z planowaną modernizacją ulicy Św.Marcin.** - ref. ZTM/PIM. Łączny czas na punkt 1: 20 min.
2. **Prezentacja wstępnych koncepcji modernizacji nawierzchni ulicy Wrocławskiej jako deptaku - do dalszych konsultacji i prac realizacyjnych** - ref. ZDM. 30 min.
3. **Jakie działania są podejmowane przez Miasto w temacie rewitalizacji „Starej Gazowni”?** - krótka informacja. (ref.Prezydent Miasta lub inna wyznaczona jednostka miejska) - 10 min.
4. **Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji w rejonie Starego Miasta i Chwaliszewa oraz prowadzenie działań edukacyjnych w aspekcie ochrony powietrza, w tym działań energooszczędnych w śródmieściu** - krótka informacja ze strony Wydziału Ochrony Środowiska (15 min).
5. **Powrót do tematu bieżących spraw i problemów społecznych, przestrzennych i gospodarczych związanych z ulicą Głogowską i najbliższą okolicą. Prezentacja aktualnych działań jednostek miejskich odn. kwestii podnoszonych wcześniej na forum Komisji Rewitalizacji.** (ZDM: mała architektura i zieleń, inżynieria ruchu, sprawa nowych przejść dla pieszych, możliwość dostaw towarów, stan prac koncepcyjnych ws. budowy ulicy Nowa Głogowska; Straż Miejska: nielegalne parkowanie; ZKZL: miejskie lokale użytkowe - jakie nowe zachęty do ich wynajmowania?; PINB: nielegalne reklamy; Spółka Targowiska: stan spraw dotyczących modernizacji Rynku Łazarskiego; Palmiarnia Poznańska: podjęte działania w br. w Parku Wilsona sprzyjające aktywności mieszkańców oraz działaniom społecznym i kulturalnym). - 50 min

Ad.1. Krótka informacja o aktualnym stanie modernizacji Ronda Kaponiera, ze szczególnym uwzględnieniem wcześniejszych ustaleń w zakresie wyeksponowania fragmentów dawnej Kaponiery Kolejowej przy podziemnym przystanku PST, a także stan prac związanych z planowaną modernizacją ulicy Św.Marcin.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski- poprosił o przedstawienie informacji na zadany temat.

Kazimierz Skalecki- Zastępca Prezesa Poznańskich Inwestycji Miejskich- wyjaśnił, że przebudowa Ronda Kaponiera wkracza w przedostatnią fazę prac. Dodał, że obecnie przygotowują się do naprawy górnego stropu na samym Rondzie Kaponiera. (opracowują technologię naprawy wspomnianego stropu, gdyż jest on w złym stanie). Jeżeli chodzi o budowę Mostu Uniwersyteckiego, to w najbliższych dniach rozpocznie się układanie konstrukcji stalowej. W związku z tym trzeba będzie nocą zamykać przejazd przez Kaponierę w kierunku ul. Święty Marcin. Następnie wyjaśnił, że jeżeli chodzi o część podziemną to obecnie już zakończono fundamentowanie w części Kaponiery. Obecnie jeszcze wykonują element łączący parking z rondem. Prace z tym związane powinny zakończyć się za miesiąc. Odnosząc się do kwestii Kaponiery Kolejowej, zostało wykonane odwodnienie. Na chwilę obecną nie prowadzą żadnych prac wewnątrz. Z zewnątrz zostanie odkopana w momencie, gdy zostaną wykonane słupy. Następnie wyjaśnił, że jeżeli o połączenie ul. Święty Marcin, od ul. Kościuszki do Mostu Uniwersyteckiego, to opracowano koncepcje w kilku wariantach. Obecnie prowadzą rozmowy z Zarządem Dróg Miejskich w celu dokonania pewnych ustaleń, następnie przedstawią wyniki Panu Prezydentowi. Prawdopodobnie za około 3 tygodnie przedstawią te koncepcje opinii publicznej.

Jakub Głaz- zapytał o szczegółowy projekt aranżacji podziemia Ronda Kaponiera, czy takowy projekt istnieje i jak będzie to wewnątrz wyglądało?

Kazimierz Skalecki- Zastępca Prezesa Poznańskich Inwestycji Miejskich wyjaśnił, że PIM nie wykonuje samej aranżacji powierzchni Starej Kaponiery, wykonują tylko przystanek tramwajowy, wejście łącznie z wszystkimi mediami.

Jakub Głaz - sprecyzował, że chodzi mu o wyjaśnienie kwestii aranżacji wnętrza przejścia podziemnego.

Kazimierz Skalecki- Zastępca Prezesa Poznańskich Inwestycji Miejskich wyjaśnił, że będzie ono odtworzone w nowej elewacji.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski- wyraził zadowolenie, że będą odsłonięte elementy dawnej Kaponiery Kolejowej. Stwierdził, że wątek, o którym wspominał Pan Głaz jest również ważny.

Andrzej Rataj- Rada Osiedla Stare Miasto- zapytał, jaki był pierwotny termin zakończenia omawianej inwestycji? Jaki jest obecnie przewidywany termin zakończenia inwestycji? Jaki był pierwotny koszt inwestycji oraz jaki jest obecnie?

Kazimierz Skalecki- Zastępca Prezesa Poznańskich Inwestycji Miejskich- odpowiedział, że planują zakończenie inwestycji wraz z oddaniem do użytku na końcu 2015 roku. Roboty budowlane zakończą się we wrześniu 2015 roku. Następnie dodał, że pierwotny

koszt inwestycji to 210 mln zł (roboty budowlane). Dodał, że całość kosztów na inwestycje dotyczącą Ronda Kaponiera wraz z Mostem Uniwersyteckim to kwota 335 mln zł.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - nawiązał do kwestii modernizacji ul. Święty Marcin, która była przedmiotem opracowania koncepcji przez Pana Kaźmierczaka, jak wygląda harmonogram działań? Kiedy rozpoczną się prace?

Stryjakowska Marta- Poznańskie Inwestycje Miejskie- na końcu lipca został ogłoszony przetarg na wyłonienie wykonawcy prac projektowych dla ul. Święty Marcin. Dodała, że pod koniec sierpnia został wyłoniony wykonawca. We wrześniu została zawarta umowa. Obecnie wykonawca jest na etapie pozyskiwania map aktualizowanych do celów projektowych. Analizowany jest przebieg sieci uzbrojenia podziemnego. Dodała, że około miesiąca listopada planują zamieścić do informacji publicznej wstępną koncepcję w celu opiniowania.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski – zapytał, jaki jest harmonogram dalszych prac?

Stryjakowska Marta- Poznańskie Inwestycje Miejskie - wyjaśniła, że zgodnie z założonymi terminami wykonawca ma opracować całość dokumentacji projektowej w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Dodała, że około III lub IV kwartału 2015 roku mają zamiar ruszyć z pracami realizacyjnymi.

Radny Łukasz Miśka- zapytał o kwestię odtworzenia przejścia naziemnego przez ul. Dworcową, przy skrzyżowaniu przy Moście Uniwersyteckim, kiedy i w jakim etapie prac przejście to zostanie udostępnione dla pieszych?

Kazimierz Skalecki- Zastępca Prezesa Poznańskich Inwestycji Miejskich- obecnie celowo nie zdejmują znajdujących się tam barierek w celu zachowania bezpieczeństwa pieszych. Jeżeli chodzi o wspomniane przejście naziemne to będzie ono wykonane. Na przejściu tym będzie droga rowerowa i przejście dla pieszych. Droga ta będzie wybudowana, w momencie, gdy zostanie wykonany nowy fragment Mostu Uniwersyteckiego.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - zapytał, czy w momencie, gdy będzie wykonywane wspomniane przejście dla pieszych, to czy będzie wskazywany dany rodzaj nawierzchni, która miałaby się tam pojawić?

Kazimierz Skalecki- Zastępca Prezesa Poznańskich Inwestycji Miejskich - odpowiedział, że nawierzchnia będzie wymieniana na całym skrzyżowaniu oraz na całym węźle Most Uniwersytecki- ul. Dworcowa.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - powiedział, że wiele osób wskazuje, że na całym ciągu ul. Dworcowej znajdują się pod asfaltem dawne tory tramwajowe. Można byłoby ich fragment gdzieś odsłonić. A np. na takich torach na Placu Dworcowym, w miejscu, gdzie kiedyś był przystanek końcowy tramwaju. Można byłoby później otworzyć kolejną kawiarenkę tramwajową.

Następnie **Pan Dyrektor Rafał Kupś** zaprezentował informacje dotyczące stanu modernizacji Ronda Kaponiera ze szczególnym uwzględnieniem Kaponiery Kolejowej (*prezentacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu*).

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - zapytał o termin wyboru operatora obiektu. Następnie zapytał też, czy dysponują propozycjami aranżacji przejścia podziemnego pod Rondem Kaponiera. Wyraził zdanie, by na przystanku podziemnym, który będzie się tam znajdował umieścić fotografie elementów związanych z Twierdzą Poznań. Czy element ten będzie zrealizowany? Czy elementy tych fotografii są wprowadzone do wspomnianego projektu?

Rafał Kupś – Zarząd Transportu Miejskiego- wskazał, że chcą na początku przyszłego roku przeprowadzić dialog konkurencyjny i wybrać operatora obiektu. Operator wybrany byłby wobec tego w I kwartale 2015 roku. Następnie operator musiałby przedstawić koncepcję zagospodarowania wnętrza. Dodał, że obecne koncepcje zagospodarowania wnętrza przez obecnego architekta niczego jeszcze nie rozstrzygają. Pewne rzeczy będzie rozstrzygał operator.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - zapytał, czy samego projektu architektonicznego zagospodarowania wnętrza pod Rondem Kaponiera jeszcze nie ma?

Rafał Kupś – Zarząd Transportu Miejskiego- wyjaśnił, że są obecnie wykonane podstawowe założenia, natomiast samego projektu jeszcze nie ma. Operator także może przedstawić swoją koncepcję. We współpracy wspólnie zostanie to zagospodarowane.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - stwierdził, że warto byłoby pracom tym nadać charakter otwarty.

Radny Łukasz Mikula- zapytał, czy równocześnie z momentem uruchomienia tramwaju w kierunku ul. Święty Marcin, zostanie także uruchomiony przystanek PST znajdujący się pod Rondem Kaponiera? Następnie zapytał, czy w momencie uruchomienia tego przystanku nadal będzie funkcjonował przystanek na trasie do przystanku PST przy Moście Teatralnym? czy może zostanie on zamknięty? Czy planują generalną zmianę układu linii tramwajowych w związku z tym, że duża część przesiadek będzie odbywać się już na Kaponierze? (Most Teatralny zostanie trochę wtedy zdeintegrowany). Czy wobec tego planuje się także w określony sposób dostosować układ linii poprzecznych?

Rafał Kupś – Zarząd Transportu Miejskiego - odpowiadając na pytanie pierwsze, wyjaśnił, że gdy ewentualnie uda się uruchomić tramwaj w kierunku ul. Święty Marcin to nie planuje się pod Rondem Kaponiera otwarcia przystanku. Nie będzie on dostępny wcześniej. Przystanek podziemny pod Kaponierą będzie oddany około miesiąca sierpnia lub września 2015 roku. Zatem będzie ewentualnie tylko możliwy przejazd przez Rondo Kaponiera. Odnosząc się do kwestii przystanku znajdującego się przy wjeździe na Most Teatralny, to stanowi on swego rodzaju dylemat, ponieważ w pierwotnym projekcie przystanku tego nie było. (są na stanowisku, aby przystanek ten został utrzymany). Odnosząc się do kwestii reorganizacji linii, stwierdził, że zawsze taka możliwość istnieje. Na chwilę obecną nie mają jeszcze szczegółowych rozstrzygnięć.

Bogusław Musielak- Porozumienie dla Twierdzy Poznań- zapytał, czy będzie możliwość zapoznania się z koncepcjami, które będą chcieli przedstawić przyszłemu operatorowi Kaponiery?

Rafał Kupś – Zarząd Transportu Miejskiego -odpowiedział, że jeżeli będą mieć stosowne opracowania zostaną one przedstawione.

Następnie **Przewodniczący** przeszedł do realizacji punktu drugiego porządku obrad.

Ad.2. Prezentacja wstępnych koncepcji modernizacji nawierzchni ulicy Wrocławskiej jako deptaku - do dalszych konsultacji i prac realizacyjnych.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - poprosił przedstawiciela Zarządu Dróg Miejskich o przedstawienie informacji na temat wstępnej koncepcji remontu nawierzchni ul. Wrocławskiej. Wątek zmiany lub remontu nawierzchni pojawił się w momencie przekształcenia tej ulicy na deptak. Nawierzchnia ta jest nieprzyjazna dla przechodniów. Dlatego obecnie przez zespół, w którego skład wchodzi m.in przedstawiciela Zarządu Dróg Miejskich, Plastyk Miejski oraz Miejski Konserwator Zabytków, zostały opracowane propozycje zmian nawierzchni.

Ireneusz Woźny- Zarząd Dróg Miejskich- przedstawił wstępne koncepcje remontu nawierzchni ul. Wrocławskiej. (*prezentacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu*).

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - podkreślił, że są to wstępne koncepcje. Zostały one także skonsultowane z Plastykiem Miejskim oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków. Na podstawie przedstawionego materiału mogą być prowadzone dalsze działania w tym zakresie. Działania te mogłyby być jak najszybciej wdrożone w życie, po to aby zabezpieczyć określoną kwotę w budżecie.

Andrzej Rataj – Rada Osiedla Stare Miasto- wskazał na trasę od Starego Rynku- ul. Wrocławska - ul. Półwiejska. Następnie zapytał, jak przedstawiona propozycja odnosi się do Katalogu Nawierzchni Chodników? Zapytał także o stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczące przedstawianych koncepcji remontu nawierzchni ul. Wrocławskiej. Stwierdził, że warto rozważyć, aby poziom "0" utrzymać na całej powierzchni ulicy. Trzeba też rozważyć, w jakim celu wyodrębniać tutaj chodniki? Zapytał o umiejscowienie ogródków kawiarnianych, czy będą one znajdować się przy fasadach budynków?

Ireneusz Woźny- Zarząd Dróg Miejskich- podkreślił, że przedstawiona koncepcja jest to koncepcja na remont tej ulicy. Materiał, który ma być użyty jest zgodny z wytycznymi zawartymi w Katalogu Nawierzchni Chodników. (materiał kamienny- płyty oraz kostka kamienna szara) . Stwierdził, że likwidując chodniki, trzeba byłoby także podczas przebudowy pozostałych ulic Starego Rynku takie rozwiązanie zastosować. Generowałoby to duże koszty. Podał, że ruch pieszych przełożono na jedną.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski- wyjaśnił, że zaczynając ten temat, nie należy czekać do momentu modernizacji płyty Starego Rynku. Działania trzeba podjąć już teraz. Dodał, że wspólnie z zespołem szukali takiego rozwiązania, które będzie możliwe do realizacji przy umiarkowanych nakładach środków.

Joanna Bielawska-Palczyńska - Miejski Konserwator Zabytków - przedstawiła uwagi dotyczące przedstawianych koncepcji. Podkreśliła, że projekt powinien uwzględniać kompleksowy remont ulicy wraz z psem chodników. Dodała, że w każdym z wariantów należy całkowicie zrezygnować z zastosowania istniejącej kostki łupanej. Można wykorzystać stare historyczne kostki, które zdemontowano z innych ulic. Należy zaproponować także inny ceramiczny materiał na zaznaczenie śladów murów Bramy Wrocławskiej w nawierzchni ulicy. Następnie powiedziała, że po analizie przedstawionej dokumentacji można zaakceptować wariant 2 lub wariant 4. Dodała, że w wariancie 2 wątpliwości budzi ilość zastosowanych materiałów i ich różnorodność. Należałoby to ujednolicić. Należy także zrezygnować z zastosowania kostki na styku śladów dawnych murów miejskich oraz zmienić rysunek węzła skrzyżowań ul. Kozia i ul. Gołębia, tak by płyty nie przechodziły w osie ulic bocznych. Następnie odnosząc się do kwestii ogródków kawiarnianych, wyraziła zdanie, że zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinny one być zlokalizowane tak jak dotychczas. (czyli przy budynkach), z zachowaniem pasa środkowego jako pasa pieszego.

Pełnomocnik Prezydenta ds. estetyki wizerunku Miasta- Piotr Libicki powiedział, że zastanawiając się nad zastosowaniem danego rodzaju nawierzchni na ul. Wrocławskiej kluczowe były dwa aspekty, a mianowicie: aspekt konserwatorski oraz to, że ulica Wrocławska jest deptakiem. Dlatego też w wariancie 2, używając dużych płyt podkreślił się to, że ulica ta jest deptakiem. Natomiast wariant nr 4 jest koncepcją, która bardziej nawiązuje do historycznego charakteru ulicy. Podzielił zdanie Miejskiego Konserwatora Zabytków o tym, że dla ulicy tej trzeba szukać rozwiązania kompleksowego. Dodał, że prace te można jednak podzielić na dwa etapy, zajmując się w pierwszej kolejności właśnie tą środkową częścią ulicy.

Henryk Lubawy- wskazał, aby przy dokonywaniu takich remontów mieć także na względzie interes osób niepełnosprawnych. Wskazał, że może warto przy wymianie jakiegokolwiek nawierzchni pomyśleć o dostosowaniu przestrzeni dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Kamil Żmijewski- Inwestycje dla Poznania - wskazał, aby współtwórcy Katalogu Nawierzchni Chodników również uczestniczyli w rozmowach dotyczących remontu nawierzchni ul. Wrocławskiej. Wyraził pozytywne zdanie na temat wariantu 4. Stwierdził, że należy zastanowić się, co zrobić z ul. Żydowską. Czy dla tej ulicy będzie proponowany kolejny wariant? Stwierdził, że tak nie powinno być. Następnie zapytał, czy na ul. Krysiewicza będzie realizowany schemat zgodny z Katalogiem? Czy Miasto ma obecnie wpływ, aby zobligować inwestora do zastosowania rozwiązań zawartych w Katalogu? (Pozwolenia na budowę były wydane przed wprowadzeniem Katalogu Nawierzchni Chodników).

Ireneusz Woźny- Zarząd Dróg Miejskich - nie ma obecnie wiedzy na ten temat. Odnosząc się do kwestii spraw dotyczących osób niepełnosprawnych, powiedział, że przy sporządzaniu dokumentacji wykonawczej rzeczy takie są uwzględniane. Podkreślił, że przedstawione dziś treści stanowią dopiero koncepcje, które będą poddane pod dyskusję. Mogą być też zainstalowane prowadnice dla osób niewidomych, ale w zależności od tego jaki materiał zostanie zastosowany.

Pełnomocnik Prezydenta ds. estetyki wizerunku Miasta- Piotr Libijki- odniósł się co do wielkości płyt, które miałyby być zastosowane. Stwierdził, że położenie większych płyt byłby rozwiązaniem innym niż dotychczas stosowane. Dodał, że ul. Wrocławska jak również ul. Żydowska, powinny stanowić pewnego rodzaju ciąg pieszy. Ciąg ten powinien być podkreślony innym materiałem niż pozostałe uliczki staromiejskie.

Kamil Żmijewski- Inwestycje dla Poznania- zgodził się ze słowami przedmówcy. Wobec tego należałoby ustalić pewien ciąg tych szlaków. Nie należy każdej ulicy rozpatrywać indywidualnie.

Ireneusz Woźny- Zarząd Dróg Miejskich - stwierdził, że ul. Wrocławska stanowi specyficzny rodzaj deptaku. Dodał, że zaproponowali sposób ułożenia kostki rzędowy, po to aby "spoiny" były jak najmniejsze.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - zaproponował, aby Komisja Rewitalizacji wystosowała pismo, w którym rekomenduje do dalszych prac wariant 2 oraz wariant 4 z uwzględnieniem argumentów, które pojawiły się podczas dyskusji. Na podstawie tych dwóch wariantów można wypracować i wybrać ostateczną koncepcję. Koncepcja ta następnie zostałaby przekazana do konsultacji społecznych i zlecenia wykonania dokumentacji projektowej. Dodał, że Komisja zawnioskuje także, aby po wyborze jednego z zarekomendowanych wariantów zabezpieczyć odpowiednią kwotę na jego realizację w budżecie Miasta na rok 2015. W razie trudności z zabezpieczeniem finansowania inwestycje tą można rozbić na dwa etapy: etap remontu nawierzchni jezdni oraz etap remontu chodników. Członkowie Komisji Rewitalizacji zaakceptowali treść pisma poprzez aklamację.

Wobec dalszych braku głosów w dyskusji **Przewodniczący** przeszedł do realizacji punktu trzeciego porządku obrad.

Ad.3. Jakie działania są podejmowane przez Miasto w temacie rewitalizacji „Starej Gazowni”? - krótka informacja.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - porosił przedstawiciela miejskiej jednostki o zreferowanie tematu.

Grzegorz Kamiński- Biuro Koordynacji Projektów- podkreślił, że teren Starej Gazowni nie jest terenem miejskim. Dodał, że oprócz budynku "hali filtrów" reszta nieruchomości należy do Aquanet. Następnie wyjaśnił, że obecnie szukają finansowani zewnętrznego. Wobec tego powstał pomysł na projekt, aby na terenie Starej Gazowni, przede wszystkim w obiekcie "hali filtrów" powstał kombinat kultury lub centrum instytucji kultury. Wyjaśnił, że w obiekcie tym swoją siedzibę miałyby Teatr Muzyczny. Wskazał, że Miasto proponowało do kontraktu terytorialnego ten projekt. Projekt ten przez Marszałka został ujęty.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - zapytał czy "hala filtrów" znajduje się już na stanie Miasta?

Grzegorz Kamiński- Biuro Koordynacji Projektów- odpowiedział, że prawdopodobnie jest to nadal własność Aquanetu.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski -zapytał, czy aktualna jest koncepcja zamiany instalacji kanalizacyjnej na "Halę filtrów"? Co stanie się z pozostałymi terenami, których właścicielem jest spółka gazownicza? Podmiot ten mógłby być partnerem w działaniach.

Szymon Błażek- Wydział Gospodarki Nieruchomościami- wyjaśnił, że tereny te nie należą jeszcze do Miasta. Dodał, że na chwilę obecną niezasadnym jest to, aby miasto teraz nabywało grunty. Wiązałoby się to z koniecznością uiszczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W momencie, gdy zostanie podjęta decyzja o realizacji jakiegokolwiek inwestycji na tych nieruchomościach, to Miasto przystąpi wtedy do rozmów ze spółką.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - wskazał, że w Programie dla Śródmieścia jest też mowa o rewitalizacji Starej Gazowni. Następnie zapytał jak wygląda ze strony prac koncepcyjno-projektowych powstanie w Starej Gazowni Teatru Muzycznego?

Przemysław Kieliszewski- Dyrektor Teatru Muzycznego - powiedział, że od ponad roku prowadzą różnego rodzaju konsultacje dotyczące możliwości zlokalizowania teatru w innej siedzibie niż obecnie. Na podstawie dokonanych ustaleń budynek po dawnym Kinie Olimpia ma wrócić do zasobów miejskich. Dodał, że mogą wspomóc przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego, aby zlokalizować w Starej Gazowni Teatr Muzyczny. Kwestie te także były konsultowane z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Dodał, że w porozumieniu z Politechniką Warszawską przeprowadzili konsultacje, na podstawie, których powstały koncepcje. Koncepcje pokazują, że Teatr Muzyczny można zlokalizować w tym miejscu (w hali filtrów). Następnie poinformował zebranych, że Komitet Sterujący zgodził się, aby w budżecie na przyszły rok zapisać środki na przeprowadzenie prac koncepcyjnych. Szacują, że powinna być zbudowana sala na 800 osób.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski- niewątpliwie teren Starej Gazowni jest terenem, który trzeba wykorzystać na cele kulturalne.

Jerzy Ruciński- Stowarzyszenie Chwaliszewo- powiedział, że obecnie na obszarze znajdującym się w okolicy Starej Gazowni odbywają się tylko koncerty. Dodał, że tego rodzaju imprezy w obiekcie nie są w pełni akceptowane przez mieszkańców ze względu na panujący wtedy hałas.

Andrzej Rataj – Rada Osiedla Stare Miasto - zapytał się o plany dotyczące lokalizacji w obiektach Starej Gazowni, jednostki Politechniki Poznańskiej. Czy plany te są aktualne? Czy propozycje umieszczenia jednostki Politechniki Poznańskiej i Teatru Muzycznego są projektami alternatywnymi -wykluczającymi się wzajemnie?

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski -potwierdził, że Politechnika niegdyś miała takie plany aby jeden ze swoich wydziałów przenieść na teren po Starej Gazowni Z planów tych uczelnia podobno wycofała się .

Następnie **Przewodniczący** przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Ad.4. Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji w rejonie Starego Miasta i Chwaliszewa oraz prowadzenie działań edukacyjnych w aspekcie ochrony powietrza, w tym działań energooszczędnych w śródmieściu

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - poprosił Pana Dyrektora Leszka Kurka o przedstawienie informacji na zadany temat.

Leszek Kurek – Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska- przedstawił informacje dotyczące inwentaryzacji źródeł niskiej emisji w rejonie Starego Miasta i Chwaliszewa oraz prowadzenia działań edukacyjnych w aspekcie ochrony powietrza, w tym działań energooszczędnych w Śródmieściu (*prezentacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu*). Wskazał, że w zakresie tego tematu Wydział Ochrony Środowiska przygotowuje także specjalne broszury informacyjne. Oprócz tego nastąpi emisja takich programów jak: "Zielonym do góry". Wiele programów edukacyjnych w tym zakresie jest również realizowanych wspólnie z WTK oraz PTV. Ponadto funkcjonują strony internetowe np. "Nie pal śmieci". W nadchodzącym tygodniu uruchamiają programy szkoleniowe Eko-driving". Prowadzić będą kolejny rok program "Trzymaj ciepło"(program ten cieszy się dużym uznaniem i zainteresowaniem mieszkańców).

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - otworzył dyskusję nad punktem obrad. Dodał, że istotnym faktem jest to, że sytuacja dotycząca emisji gazów wpływa także na warunki zamieszkania.

Henryk Lubawy- nawiązał do kwestii zabytkowych piecy kaflowych. Piece te mogą być niszczone.

Leszek Kurek – Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska- nie tanowi to w żaden sposób kolizji. Dodał, że wprowadzenie takich rozwiązań będzie zapewniać większy komfort życia mieszkańców. Wyjaśnił, że jest to program wsparcia, a nie przymusu. Piece te będą musiały być tylko trwale unieruchomione. Nie muszą być wobec tego niszczone.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski zapytał czy w ramach tego projektu, będą także prowadzone rozmowy z ZKZL?

Leszek Kurek – Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska- odpowiedział, że tak.

Następnie **Przewodniczący** przeszedł do realizacji punktu piątego porządku obrad.

Ad.5. Powrót do tematu bieżących spraw i problemów społecznych, przestrzennych i gospodarczych związanych z ulicą Głogowską i najbliższą okolicą. Prezentacja aktualnych działań jednostek miejskich odn. kwestii podnoszonych wcześniej na forum Komisji Rewitalizacji.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski- poprosił przedstawicieli Zarządu Dróg miejskich o zreferowane tematu.

Agnieszka Szulc- Zarząd Dróg Miejskich - przedstawiła informacje dotyczące projektu zagospodarowania elementami małej architektury i zielenią ul. Głogowskiej (*prezentacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu*).

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - stwierdził, że realizacja tego zadania da możliwość nowego i lepszego spojrzenia na ul. Głogowską. Następnie poprosił o odniesienie się do kwestii przejść dla pieszych na ul. Głogowskiej oraz zapytał o uskutecznienie kwestii dostaw do lokalów użytkowych.

Agnieszka Szulc- Zarząd Dróg Miejskich- przytoczyła fragment pisma dotyczącego przejść dla pieszych na ul. Głogowskiej. Przeczytała, że odbyło się spotkanie Rady Osiedla Św. Łazarz z przedstawicielami Zarządu Dróg Miejskich i Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w sprawie utworzenia dodatkowych przejść dla pieszych przez ul. Głogowską. Dodała, że Rada Osiedla zaproponowała wykonanie takiego przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu z ul. Winklera. Jako dodatkowy element Rada Osiedla wskazała również wykonanie przejścia dla pieszych przez ulicę Głogowską w rejonie MTP. Wskazała, że Zarząd Dróg Miejskich zwrócił uwagę, że przejścia przez ul. Głogowską z uwagi na jej szerokość muszą być wykonywane łącznie z sygnalizacją świetlną. Podczas spotkania zaproponowano Radzie Osiedla wykonanie wstępnej koncepcji projektowej przejść dla pieszych z funduszy Rady Osiedla.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - zapytał, jakie działania są prowadzone odnośnie projektu ulicy Dolnej Głogowskiej?

Przedstawiciel Zarządu Dróg Miejskich - wyjaśnił, że koncepcja zagospodarowania ul. Głogowskiej powstała już w 1999 roku i obecnie znajduje się w posiadaniu ZDM. Wobec tego koncepcja ta uległa już dużej dezaktualizacji. Obecnie nie są podejmowane prace, które miałyby aktualizować wspomnianą koncepcję.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - zapytał się, czy w kontekście projektowania nowego układu drogowego dla obszaru Wolnych Torów, nie zakłada się aktualizacji wspomnianej koncepcji ulicy Dolnej Głogowskiej?

Przedstawiciel Zarządu Dróg Miejskich sądzi, że tak. Jednak temat ten jeszcze nie został podjęty.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - zapytał, czy zdaniem Zarządu Dróg Miejskich są na ul. Głogowskiej jakiejkolwiek możliwości poprawy sytuacji dostaw do lokali użytkowych? Czy istnieje możliwość określenia godzin, w których te dostawy mogłyby się odbywać? Czy rozważano kwestie rozwiązania tego problemu?

Przedstawiciel Zarządu Dróg Miejskich - nie posiada stosownych informacji na ten temat.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - poprosił, aby wobec tego Zarząd Dróg Miejskich przygotował pisemną informację dla Komisji Rewitalizacji w wymienionej sprawie. Następnie zapytał się przedstawiciela Komendy Miejskiej Policji, jak ocenia obecne problemy i zagrożenia jakie istnieją na ul. Głogowskiej? (np. kwestia nielegalnego parkowania).

Przedstawiciel Komendy Miejskiej Policji - wyraził pozytywne zdanie dotyczące przedstawionych treści dotyczących modernizacji ul. Głogowskiej. Dobrymi działaniami są te czynności, które uniemożliwią nielegalne parkowanie. Obecnie znacznym

problemem jest kwestia dostaw do lokali, które obecnie muszą odbywać się z chodnika. Dodał, że wspólnie ze Strażą Miejską zakładają blokady na pojazdy, które parkowane są w miejscach niedozwolonych. Kary nakładane dla kierowców nie przynoszą praktycznie żadnego rezultatu. Stwierdził, że rozwiązania związane z postawieniem zieleni w miejscach, w których najczęściej osoby nielegalnie parkują są dobrym rozwiązaniem.

Agnieszka Szulc- Zarząd Dróg Miejskich- podkreśliła, że przy okazji stawiania elementów małej zieleni, jak również montażu słupków chcą przede wszystkim wyeliminować nielegalne parkowanie.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - poprosił o wypowiedzenie się w tej sprawie przedstawiciela Straży Miejskiej. Wobec tego, że żaden z przedstawicieli Straży Miejskiej nie był obecny na posiedzeniu, Przewodniczący poprosił o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji.

Następnie poprosił Prezesa ZKZL, Pana Jarosława Pucka o zabranie głosu w kwestii jak ZKZL radzi sobie obecnie z problemem pustych lokali na ul. Głogowskiej? Jakie działania są prowadzone, aby temu przeciwdziałać?

Jarosław Pucek- Prezes Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych- wyjaśnił, że promują ul. Głogowską wśród organizacji artystycznych. Mogą oni w ciekawy sposób takie lokale zagospodarować. Dodał, że lokale takie udostępniają także tym środowiskom w formule bezczynszowej. Następnie powiedział, że dłuższy czas współpracują z Fundacją Uniwersytetu Artystycznego, która w lokalu przy ul. Mielżyńskiego 21 zorganizowała już kilka iwentów i wystaw. Wspomniał także o działalności na tej ulicy Kolektywu 1a oraz Fundacji Raczej, które także korzystają z miejskich lokali użytkowych. Następnie podał, że obecnie rozmawiają o preferencyjnej stawce czynszu z pewnym artystą- fotografem, który w tym rejonie szuka studia. Studio to zawierałoby także ofertę wystawienniczą. Wskazał, że na ul. Głogowskiej w jednym z lokali powstał także antykwariat połączony z kawiarnią. Następnie podkreślił, że nawet jeżeli proponują korzystne warunki czynszowe w stosunku do lokali użytkowych znajdujących się na ul. Głogowskiej to spotyka się to z niewielkim zainteresowaniem. Dodał, że najbardziej promują te puste lokale, które znajdują się w niedalekim sąsiedztwie MTP, dlatego, że łatwiej jest znaleźć potencjalnego najemcę.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski- poprosił o zabranie głosu przedstawiciela Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w kwestiach dotyczących nielegalnych reklam. Dodał, że na wniosek komisji PINB przeprowadził stosowne kontrole.

Jerzy Plejer - przedstawiciel Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania - poinformował, że najpierw skupili swoje działania na odcinku między ul. Hetmańską a Dworcem Zachodnim. Dodatkowo objęli także teren MTP. Następnie wyjaśnił, że w pierwszej kolejności należało wytypować reklamy, które najbardziej oddziałują na przestrzeń (urządzenia reklamowe wolnostojące oraz tablice reklamowe). Na wspomnianym odcinku większą część stanowią tablice reklamowe. Następnie wyjaśnił, że, tablice reklamowe, które znajdują się na innych obiektach budowlanych, sprowadzenie legalności takiej reklamy (zgodnie z przepisami prawa budowlanego) sprowadza się tylko do sprawdzenia poprawności technicznej zamontowania takiej tablicy reklamowej. Następnie dodał, że obecnie także w tych kwestiach współpracują z

Miejskim Konserwatorem Zabytków, jak również z Plastykiem Miejskim. Niektóre rozstrzygnięcia konserwatorskie mogą nawet nakazać rozbiórkę takich tablic reklamowych. Ważnym mankamentem ul. Głogowskiej jest to, że ulica ta nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Potem powiedział, że na odcinku, o którym wspominał wytypowano już 24 tablice. Tablice te znajdują się na elewacjach budynków. Następnie nawiązał do kwestii urządzeń reklamowych, które traktowane są jak budowle. Podsumował, że na wspomnianym odcinku ul. Głogowskiej znajduje się 29 reklam (wolnostojące i umieszczone na budynkach), 17 reklam na terenie MTP. Wobec tych wszystkich reklam prowadzą obecnie postępowania. Dodał, że w momencie, gdy sfinalizują wspólnie z Miejskim Konserwatorem Zabytków wypracowywanie dokumentów konserwatorskich to wtedy wobec reklam wiszących będą mogły być postępowania zakończone. Zapewne postępowania te zakończą się nakazami rozbiórki tych reklam.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - wyraził zadowolenie, że takie działania dotyczące reklam są obecnie prowadzone. Następnie poprosił Pana Krzysztofa Janowskiego - Prezesa Spółki Targowiska o zabranie głosu w sprawie działań prowadzonych na Rynku Łazarskim.

Krzysztof Janowski- Prezes Targowiska Sp. z o.o- poinformował zebranych, że jeżeli chodzi o koncepcje zagospodarowania Rynku Łazarskiego, to zostało złożonych 7 propozycji. Z tych siedmiu propozycji jedna została zarekomendowana spółce przez Wydział Urbanistyki i Architektury. Dodał, że dwa tygodnie złożyli zapytanie o warunki zabudowy. Prowadza w tym zakresie korespondencje z wydziałem.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - zapytał, jakie główne elementy będzie zawierać wspomniany wniosek o warunki zabudowy?

Krzysztof Janowski- Prezes Targowiska Sp. z o.o- odpowiedział, że koncepcja zakłada likwidację m.in. płytę Rynku Łazarskiego. Płyta ta ma być zamknięta, albo poprzez wprowadzenie tylko ruchu pieszych lub poprzez wyprowadzenie ruchu samochodowego, tak aby otaczał rynek w formie ronda. Dodał, że wspomniana koncepcja będzie także omawiana z Zarządem Dróg Miejskich. Następnie będzie konsultowana z Radą Osiedla oraz kupcami z Rynku Łazarskiego.

Następnie **Przewodniczący** udzielił głosu przedstawicielowi Palmiarni Poznańskiej w kwestii działań prowadzonych w Parku Wilsona.

Marek Krzyżaniak- Zastępca Dyrektora Palmiarni Poznańskiej - podał, że Palmiarnia nie miała środków na organizację jakichkolwiek koncertów, nie miała też środków na zapewnienie etatu na zatrudnienie menadżera. Dodał, że projekty, które brały udział w konkursie "Centrum Warte Poznania" nie otrzymały dofinansowania. Wspominał, że otrzymali także negatywne odpowiedzi od Wydziału Kultury i Dziedzictwa oraz Biura Promocji Miasta na wnioski z prośbą o wsparcie finansowe. Potem dodał, że wiosną obecnego roku wysłali zaproszenia do 9 szkół o profilu artystycznym, w których zachęcali do wykorzystania muszli koncertowej, znajdującej się na terenie Parku Wilsona przez uczniów lub studentów do przeprowadzenia różnego rodzaju koncertów. Nie spotkało się to jednak z zainteresowaniem. W dniu 11 czerwca 2014r. podpisali porozumienie o współpracy z Radem Merkury. Współpraca ta jest ograniczona do sprawowania opieki merytorycznej i patronatu medialnego nad wszystkimi imprezami

organizowanymi w Parku Wilsona jak również innych wydarzeń, które będą miały miejsce na terenie Palmiarni Poznańskiej. W podpisanym porozumieniu nie ma jednak zobowiązań o charakterze menedżerskim i finansowym. Następnie powiedział, że niewątpliwie ważnym wydarzeniem była organizacja w Parku Wilsona, Święta Plonów. W związku z organizacją tego święta wykonano w parku wiele prac pielęgnacyjnych, porządkowych i remontowych. Pewne prace także zostały wykonane dzięki pomocy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Prace te zostały wysoko ocenione przez uczestników i organizatorów imprezy. Dodał, że w miesiącu maju i czerwcu organizowali Dni Łazarza. W dniach 2-3 sierpnia 2014 r. odbyły się dni Twierdzy Poznań. W związku z tym na terenie Parku Wilsna można było oglądać schron przeciwlotniczy, który został wybudowany przez Niemców pod koniec II wojny światowej. We wrześniu odbył się w parku festyn organizowany przez Schronisko dla Zwierząt. W parku organizowany był także kiermasz "Zielony Poznań". (*wykaz imprez organizowanych w Parku Wilsona oraz Palmiarni Poznańskiej stanowi załącznik nr 8 do protokołu*). Dodał, że obecnie Palmiarnia Poznańska zleciła opracowanie projektu osadzania skalniaków, które znajdują się w Parku Wilsona. Projekt ten prawdopodobnie będzie gotowy w połowie października. Środki na wykonanie tego projektu znajdują się w budżecie na przyszły rok, wobec tego prace prawdopodobnie zostaną wykonane wiosną przyszłego roku. Na zakończenie wspominał o dobrej współpracy z Radą Osiedla Święty Łazarz. Rada bardzo chętnie włącza się w organizację różnych imprez.

Następnie **Przewodniczący** poprosił o zabranie głosu przez przedstawiciela Rady Osiedla Święty Łazarz.

Filip Olszak- Rada Osiedla Święty Łazarz rozpoczynając swoją wypowiedź nawiązał do kwestii małej architektury oraz zieleni, która ma być wprowadzona na ul. Głogowskiej. Dodał, że Rada Osiedla na prace z tym związane zabezpieczyła kwotę 92.000 zł. Następnie dodał, że w przyszłości chcą rozwój zieleni kontynuować także na terenie wejścia przy Parku Wilsona. Wskazał, że teren ten znajduje się w zarządzie Palmiarni Poznańskiej. Następnie podziękował przedstawicielom ZDM za duże zaangażowanie w pracę dotyczące ul. Głogowskiej. Stwierdził, że popiera stanowiska policji jeżeli chodzi o sposób parkowania. Dodał, że w tych dniach, w których na MTP są organizowane różnego rodzaju imprezy policja powinna zwrócić na ten teren oraz na kwestię parkowania, szczególną uwagę. Wyraził nadzieję, że uda się opanować chaos reklamowy, jaki panuje na ul. Głogowskiej. Wyraził także zdanie, że warto, aby plany dotyczące ul. Głogowskiej jak również ul. Dolnej Głogowskiej zostały zaktualizowane.

Następnie głos zabrała **Pani Maria Łazarz z Rady Osiedla Święty Łazarz**, która poruszyła między innymi kwestie dotyczące projektu zagospodarowania Rynku Łazarskiego oraz miejsc parkingowych. Pochwaliła także współpracę z ZDM w zakresie prac związanych z rewitalizacją ul. Głogowskiej. Poruszyła także kwestie nielegalnego parkowania.

Pełnomocnik Prezydenta ds. estetyki wizerunku Miasta- Piotr Libicki - odnosząc się do kwestii nielegalnych reklam, powiedział, że najwięcej w tym zakresie wykonuje PINB. Ma on wiele umocowań i narzędzi prawnych. Obecnie współpracują ze sobą po to, aby nie tylko móc działać za pomocą działań twardych (czyli prawnych), ale również poprzez inne działania (np. działania właścicieli obiektów).

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - poprosił o informacje, dotyczące tego, jakie jest stanowisko Palmiarni Poznańskiej dotyczące umieszczenia małej architektury przed wejściem do Paru Wilsona. Następnie zapytał, czy którąkolwiek z koncepcji zagospodarowania Rynku Łazarskiego widziała Rada Osiedla?

Filip Olszak- Rada Osiedla Święty Łazarz - odpowiedział, że nie.

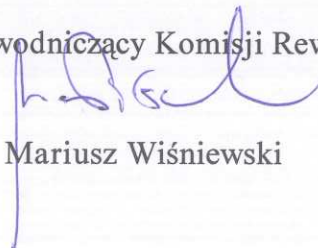
Przewodniczący Komisji Rewitalizacji - Mariusz Wiśniewski - wyraził zdanie, że powinna ta kwestia zostać upubliczniona, aby później koncepcja ta nie została odrzucona. Następnie wyraził zdanie, że Palmiarnia Poznańska powinna otrzymać wsparcie menedżerskie w zakresie prowadzenia imprez kulturalnych. Wsparcie takie powinno pochodzić z miejskich jednostek kulturalnych.

Maria Łazarz z Rady Osiedla Święty Łazarz - wskazała, że Rada Osiedla Święty Łazarz nie obiecywała, że sfinansuje wykonanie projektu przejścia dla pieszych przez ul. Głogowską. Następnie dodała, że skoro potrzebne są środki na wykonanie takiego projektu to Rada Osiedla może takie środki zabezpieczyć.

Następnie Przewodniczący poinformował o kolejnym terminie posiedzenia Komisji Rewitalizacji, które odbędzie się w dniu 28 października 2014r.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji oraz wyczerpania porządku obrad **Przewodniczący** zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji



Mariusz Wiśniewski

Protokół sporządziła:
Daria Foriasz
Biuro Rady Miasta