

PROTOKÓŁ NR 7

z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej Rady Miasta Poznania:

w dniu **08 kwietnia 2015r.**

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu, które prowadził przewodniczący Łukasz Miś, uczestniczyli:

- 11 z 13 członków Komisji, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji – lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu
- goście – lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Posiedzenie odbyło się o godz. 17:30 w sali małej sesyjnej (S3) UM, pl. Kolegiacki 17.

Na wstępie przewodniczący Łukasz Miś zaproponował zmianę kolejności omawiania poszczególnych punktów porządku obrad, co zostało przyjęte bez głosu sprzeciwu.

Porządek obrad:

1. Projekt uchwały (PU 68/15) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Morasko, F. Jaśkowiaka i Glinienko w Poznaniu.
2. Projekt uchwały (PU 67/15) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Kościerzyńskiej i Sianowskiej w Poznaniu.
3. Wyrażenie opinii w sprawie inicjatywy wzniesienia pomnika Romana Maciejewskiego.
4. Projekt uchwały (PU 66/15) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dębiec - węzeł transportowy" w Poznaniu.
5. Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1

Projekt uchwały w formie multimedialnej przedstawił pan Adam Kijowski.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie: 10/0/0, jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

Ad. 2

Projekt uchwały w formie multimedialnej przedstawił Pan Adam Kijowski.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie: 11/0/0.

Ad. 3

Inicjatywę wzniesienia pomnika Romana Maciejewskiego przedstawił Dyrektor Towarzystwa Muzycznego im. Henryka Wieniawskiego Pan Andrzej Wituski.

Przewodniczący Łukasz Miś poddał wniosek pod głosowanie, w wyniku którego za wyrażeniem zgody na wzniesienie pomnika Romana Maciejewskiego w przestrzeni publicznej miasta Poznania opowiedziało się 11 członków Komisji, przeciw – 0 głosów, wstrzymujący się – 0 głosów.

Ad. 4

Na wniosek autora projektu uchwały, radnego Tomasza Wierzbickiego, przewodniczący Łukasz Miś przeniósł ten punkt porządku obrad na jedno z kolejnych posiedzeń Komisji.

Ad. 5

1/ Przewodniczący Grzegorz Ganowicz poprosił o informacje wyjaśniające na temat warunków zabudowy wydawanych na warsztat-lakiernię w miejscu, gdzie jest przewidziany handel wielkopowierzchniowy, a chodzi o teren przy Kinopolis.

Prezydent Maciej Wudarski odpowiedział, że były dwa postępowania. Jedno zakończyło się wydaniem pozwolenia na budowę dla salonu samochodowego wraz z częścią serwisową na terenie, który w planie zapisany jest jako handel wielkopowierzchniowy. W tej chwili inwestor zwrócił się z wnioskiem o uzupełnienie tego projektu o lakiernię. Inwestycja jest kontrowersyjna i dyskutowana przez media, dlatego dyr. Leszek Kurek wyznaczył wizję lokalną na 20 kwietnia. Dzisiaj odbyło się spotkanie z inwestorem, przedstawicielami firmy Porsche, która jest gotowa udzielić wszelkich informacji na temat planowanej inwestycji.

Zdaniem przewodniczącego Grzegorza Ganowicza dyskusja ma dwa wymiary. Jeden czysto formalny – czy definicja handlu wielkopowierzchniowego obejmuje również usługi, a w ramach tych usług usługę lakierni. Drugą sprawą jest działanie inwestora, który chce przekonać, że coś, co wydaje się być uciążliwe, takie uciążliwe nie jest.

Przewodniczący Łukasz Miś powiedział, że w odniesieniu do problemów związanych z handlem wielkopowierzchniowym w planowaniu przestrzennym planuje posiedzenie, gdzie z jednej strony radni będą rozmawiać o tym, jak interpretować zapis studium dotyczący maksymalnych powierzchni dla centrów handlowych,

a z drugiej strony warto zastanowić się nad bardziej generalną sprawą interpretacji przeznaczenia UC (handel wielkopowierzchniowy) – jak należy rozumieć zapisy na potrzeby wydawanych pozwoleń na budowę. W omawianym przypadku jest zapis UC i jest pytanie, jak duża, przy takim zapisie, może być część powierzchni przeznaczona pod usługi inne niż handel. Jak bardzo można część handlową ograniczyć na rzecz części usługowej?

Dyr. Andrzej Nowak wyjaśnił, że w studiach – z 2008r. i w obecnym – obszary te były wskazywane jako obszary usług i handlu. A ten konkretny teren, jako położony przy trasie komunikacyjnej i przy torach kolejowych był szczególnie preferowany na usługi, natomiast zapisy o handlu wielkopowierzchniowym wzięły się stąd, że ustawodawca zobowiązał Radę Miasta do konkretnego wskazania, gdzie one mogą być. Rada Miasta miała za zadanie ograniczyć tę ilość do niezbędnego minimum i cały czas działania idą w tym kierunku. To, że tam są wskazane usługi, to jest wola Rady, że jeśli będzie taki wniosek, to on może być właśnie tam zrealizowany. Ale jest także zapis par. 5 w planie, który mówi, że dopuszczalne są usługi w tym miejscu. Powstaje pytanie, co to jest salon samochodowy? Generalnie salon samochodowy to jest usługa, w której jakaś część salonu jest przeznaczona dla obsługi samochodów. Zaczyna być problem proporcji części usługowej do części handlowej. Obiekt ma ponad 5.000m², z czego część usługowa wskazywana w koncepcji ma ok. 860m². W części usługowej, czyli ok. 1/5 całego obiektu, lakiernia i blacharnia są elementem funkcji wewnętrznej części usługowej. W takim znaczeniu jest to zawsze obiekt salonu samochodowego, czyli obiekt usługowy. W tym przypadku można mówić o funkcji lakierowania karoserii, która jest elementem części obsługującej salonu samochodowego.

2/ Dyr. Andrzej Nowak poinformował o skompletowaniu pełnego składu zespołu opiniującego propozycje wznoszenia pomników w mieście i podał jego skład.

3/ Przewodniczący Łukasz Miśko poinformował o ukazaniu się projektu nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Za wskazane uznał zastanowienie się nad wydaniem opinii np. co do propozycji opiniowania przez Radę Miasta każdego wniosku o wydanie warunków zabudowy.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Miśko

Protokołowała
Renata Hildebrandt
Biuro Rady Miasta

17.04.2015r.