

PROTOKÓŁ NR 15/15
z posiedzenia Komisji Rewitalizacji
w dniu 19 listopada 2015 r.

Posiedzenie Komisji Polityki Rewitalizacji, któremu przewodniczyła **Przewodnicząca Komisji, p. Małgorzata Woźniak**, odbyło się w Sali Malinowej Urzędu Miasta Poznania.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków Komisji, co stanowi kworum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście.

Lista obecności członków Komisji Rewitalizacji stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.
Lista obecności gości uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Zaproszenie na posiedzenie Komisji Rewitalizacji stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Porządek obrad :

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przedstawienie porządku obrad
3. Stan prawny wieży RTV na Piątkowie usytuowanej na terenie miasta Poznania przez spółkę Emitel - **ref. WGN - 20 min.**
4. Informacja o wynikach otwartego konkursu ofert na wspieranie realizacji zadań Miasta Poznania w obszarze kultura, sztuka i ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego – **ref. BKPiR**
- 4A. Możliwości zagospodarowania fragmentu zewnętrznej otuliny zieleni Fortu Va na cele parkowe
5. Bieżąca informacja dotycząca postępu prac na skwerze u zbiegu ulic Małeckiego/Łukasiewicza/Graniczna – **ref. ZZM – 15 min**
6. Możliwości zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Taylora/Kościuszki – **ref. BKPiR, WGN, MPU – 30 min**
7. Aktualny stan ścieżek rowerowych i baz wypożyczalni rowerów w ścisłym centrum Poznania (Zakres obszarowy obejmuje Radę Osiedla Stare Miasto, Ostrów Tumski-Śródka-Zawady-Komandoria) – **ref. ZDM, ZTM - 45 min.**
8. Korespondencja do komisji
9. Wolne głosy i wnioski
10. Zakończenie posiedzenia

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak- otworzyła posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz przybyłych gości.

Ad.2. Przedstawienie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak - zaproponowała wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego omówienia „Możliwości zagospodarowania fragmentu zewnętrznej otuliny zieleni Fortu Va na cele parkowe”. Komisja uzupełniła porządek obrad poprzez aklamację.

Ad.3. Stan prawny wieży RTV na Piątkowie usytuowanej na terenie miasta Poznania przez spółkę Emitel

Przedstawicielka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – w formie prezentacji multimedialnej przedstawiła informacje dotyczące stanu prawnego i projektu wykorzystania wieży RTV na cele społeczne (*prezentacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu*).

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak – poinformowała zebranych, że kilkakrotnie próbowała skontaktować się z przedstawicielami Spółki Emitel w tej sprawie. Następnie poprosiła przedstawiciela Spółki obecnego na posiedzeniu o krótkie przedstawienie stanowiska Spółki Emitel w omawianej sprawie.

Jan Chrzanowski Spółka Emitel – wyjaśnił, że Spółka jest otwarta na rozmowy w tej sprawie. Następnie przekazał informacje dotyczące stanu technicznego wieży.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak – zapytała, jakie koszty musiałoby ponieść Miasto, aby przekształcić wieżę na cele muzealne?

Jan Chrzanowski Spółka Emitel – stwierdził, że Miasto Poznań musiałoby ponieść wysokie koszty z tym związane. Jest to także związane z wieloma uwarunkowaniami technicznymi, gdyż pomieszczenia te były budowane na przełomie lat 60-tych i 70-tych.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak – zapytała o koszty związane z użyczeniem tej wieży.

Przedstawicielka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – odpowiedziała, że jest to forma nieodpłatna; na zasadzie użyczenia.

Radny Wojciech Kręglewski – wyraził zdanie, że zanim w ogóle Miasto zacznie coś względem tego budynku planować, należy wykonać niezbędne ekspertyzy. Wskazał, że od tego czasu znacznie zmieniały się przepisy prawa budowlanego. Jego zdaniem nie będzie możliwe wykorzystanie tego obiektu na cele użyteczności publicznej. (choćby np. ze względu na restrykcje, które nakładają przepisy prawa budowlanego). Próba sprostania tym wymogom poniesie za sobą na pewno spore koszty.

Radna Halina Owsiana- zwróciła uwagę na wysokie koszty, jakie musiałoby ponieść Miasto dostosowując ten budynek do obowiązujących wymogów.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak – wskazała, że trzeba mieć także na względzie kwestie zachowania bezpieczeństwa osób użytkujących. Podkreśliła, że dlatego ważnym jest, aby wykonać niezbędne ekspertyzy.

Radny Michał Boruckowski- wskazał, że pomysł ten ma szerokie poparcie wśród mieszkańców Piątkowa. Następnie wyjaśnił, że Spółka Emitel jest gotowa do podjęcia w tej sprawie rozmów.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania- Mariusz Wiśniewski – wyjaśnił, że mają na piśmie stanowisko Spółki Emitel, która wyklucza możliwość przekazania tego obiektu na rzecz Miasta. Dodał, że w sprawie wieży będzie zorganizowane jeszcze spotkanie. Następnie podkreślił, że zanim poczyni się pewne działania inwestycyjne trzeba mocno zastanowić się czy inwestycja dotycząca wieży jest opłacalna. Powstają wątpliwości, czy inwestować w budynek, który nie jest miejski. Podkreślił fakt, że zagospodarowanie budynku będzie wiązało się z dużymi kosztami. Trzeba wykonać odpowiednie ekspertyzy. Następnie powiedział, że jeżeli będzie racjonalna szansa ekonomiczna, zachowane bezpieczeństwo, aby stworzyć takie muzeum to można będzie to przyjąć, ale jeżeli takich warunków nie będzie to pozytywnej decyzji nie podejmą. Podkreślił fakt, iż nie jest to budynek miejski, druga z wież nadal będzie wykorzystywana na cele telekomunikacyjne. Zatem trzeba w tym wypadku także zadbać o bezpieczeństwo użytkowników. Wskazał, że można też poszukać innego pomieszczenia.

Radna Halina Owsiana – zaproponowała, aby muzeum takie umieścić na jednym z wieżowców mieszczących się na Piątkowie. Można w tym zakresie podjąć współpracę ze Spółdzielniami.

Przedstawicielka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - dodała, że obecnie w tej kwestii będzie zorganizowane spotkanie. Od tych ustaleń uzależniają dalsze postępowanie.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak – wobec braku dalszych głosów w dyskusji przeszła do omówienia kolejnego punktu porządku obrad.

Ad.4. Informacja o wynikach otwartego konkursu ofert na wspieranie realizacji zadań Miasta Poznania w obszarze kultura, sztuka i ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego.

Konrad Dąbrowski – powiedział, że w miesiącu wrześniu Miasto Poznań ogłosiło konkurs na wspieranie realizacji zadań Miasta Poznania w obszarze kultura, sztuka i ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego. Termin składania ofert upłynął 5 października. W ramach konkursu wpłynęło 5 ofert, jedna z nich nie spełniała wymogów formalnych. 20 października odbyło się posiedzenie komisji konkursowej. Dwie z czterech ofert otrzymają dotacje. Pierwsza z nich to oferta złożona przez Stowarzyszenie Kernwerk, dotycząca aktywizacji turystycznej Fortu Va. Druga zwycięska oferta została złożona przez Fundację „Familiijny Poznań” i dotyczy zagospodarowania Fortu II. Komisja postanowiła Stowarzyszeniu Kernwerk przekazać kwotę dotacji według kwoty wnioskowanej w wysokości 50.000 zł. Natomiast fundacja „Familiijny Poznań” otrzymała dotację w wysokości 28.000 zł.

Mateusz Krajeński – Wiceprezes Zarządu Fundacji „Familijny Poznań” – wyjaśnił, że ich projekt zakładał przeprowadzenie prac porządkowych na terenie Fortu II, który jest obecnie wykorzystywany w większości na cele komercyjne. Dodał, że w chwili obecnej analizują fakt czy będą w stanie podpisać umowę na realizację tego projektu. Następnie wyjaśnił, że dwa elementy tego projektu zakładają niezbędną konsultację z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Ze względu na to, że dotacja ta musi być rozliczona do 31 grudnia istnieje ryzyko, że projekt ten nie zostanie przez nich zrealizowany.

Krzysztof Kłoskowski – Stowarzyszenie Kernwerk- wyjaśnił, że ubiegali się o dofinansowanie celem zakończenia transferu oryginalnego mostu zwodzonego z Fortu Ia do Fortu Va. Do końca grudnia most ten zostanie zamontowany. Dodał, że zaplanowana jest także wycinka drzew i krzewów, tak, aby odsłonić pewne fragmenty Fortu Va. Dodał, że z tych środków będą m.in. organizować także iwent promocyjny dotyczący zagospodarowania poznańskich fortyfikacji, rozbiórkę budynku wtórnego wbudowanego na terenie fortu w latach międzywojennych na obszarze dziedzina Fortu Va.

Ad. 4A. Możliwości zagospodarowania fragmentu zewnętrznej otuliny zieleni Fortu Va na cele parkowe.

Krzysztof Kłoskowski – wyjaśnił, że obszar ten znajduje się pomiędzy granicą historycznej fosy Fortu Va a garażami, które zostały postawione w latach 70-tych. Teren ten wskazał na mapie. Dodał, że cały ten teren jest wpisany do studium i jest przeznaczony na usługi forteczne. Teren nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie pokazał na mapie teren, który jest wpisany do rejestru zabytków. Wyraził zdanie, że przedstawione działki trzeba przekształcić na cele parkowe. Dodał, że część radnych Rady Osiedla Piątkowo wraz ze Stowarzyszeniem Kernwerk ubiegają się o to, aby z wolnych środków budżetowych Rada Osiedla na rok 2016 przeznaczyła kwotę 23.000 zł na wycinkę drzew i krzewów do 10-tego roku życia na obszarze wskazanych działek oraz przeznaczenie części środków w ramach tej kwoty na przygotowanie koncepcji zagospodarowania tego terenu na cele parkowe. Następnie przedstawił, jakie działania musiałyby być przeprowadzone, aby teren ten odpowiednio uporządkować i zagospodarować.

Radny Wojciech Kręglewski – zapytał o kwestię znajdujących się koło tego terenu garaży. Czy przedstawiona koncepcja zakłada zlikwidowanie tych garaży?

Krzysztof Kłoskowski – koncepcja zagospodarowania terenu nie zakłada likwidacji tych garaży. Najbardziej zależy im na tym, aby teren ten uporządkować i zagospodarować, by nie podlegał dalszej degradacji. Następnie wyjaśnił jakie etapy koncepcja ta musi przejść, aby mogła być zrealizowana.

Radny Wojciech Kręglewski- istotnym jest, aby znać opinię gospodarza tego terenu, czyli Rady Osiedla.

Krzysztof Kłoskowski – wyjaśnił, że zarządcą tego terenu jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak- zaproponowała przyjęcie przez komisję stanowiska w omawianej sprawie.

Wobec powyższego Komisja Rewitalizacji przyjęła następujące Stanowisko:

„STANOWISKO KOMISJI REWITALIZACJI

Komisja Rewitalizacji na posiedzeniu, które odbyło się 19 listopada 2015 r. pozytywnie zaopiniowała możliwość zagospodarowania fragmentu zewnętrznej otuliny Zieloni Fortu Va na cele parkowe.

Przeprowadzenie tych działań Komisja uzależnia od pozytywnej opinii Rady Osiedla Piątkowo”.

Głosowanie : „za” – 4, „przeciw” – 0, „wstrzym. się” – 0

Ad.5. Bieżąca informacja dotycząca postępu prac na skwerze u zbiegu ulic Małeckiego/Łukasiewicza/Graniczna.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej- Tomasz Lisiecki – przedstawił w formie prezentacji multimedialnej projekt zagospodarowania tego terenu (*prezentacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu*). Podkreślił, że była to inicjatywa mieszkańców. Na bazie koncepcji Zarząd Zieleni Miejskiej ogłosił przetarg na prace projektowe i na wykonawstwo. Obecnie rozpocznie się już realizacja tej koncepcji. Są wszystkie wymagane zgody.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak – wobec braku głosów w dyskusji przeszła do omówienia kolejnego punktu porządku obrad.

Ad.6. Możliwości zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Taylora/Kościuszki.

Przedstawicielka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – przekazała informacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu po zlikwidowaniu mieszczącej się na tam stacji benzynowej oraz wskazała na zapisy studium. Wyjaśniła, że zieleń na tym terenie zostanie urządzona w formie skwerów, zostaną wprowadzone elementy małej architektury.

Szymon Prymas - Wydział Gospodarki Nieruchomościami- wyjaśnił, że prace związane z procesowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu warunkują działania, jakie przeprowadza Wydział Gospodarki Nieruchomościami w kwestii nabycia prawa użytkowania wieczystego od ORLEN-u. Obecnie Wydział jest na etapie ustaleń dotyczących zamiany terenów. Dodał, że ORLEN przed zbyciem/ zamianą tych nieruchomości chce mieć pewność, że na otrzymanym terenie będzie mógł postawić stację benzynową. W związku z tym wystąpił do Miasta o przedstawienie koncepcji obsługi komunikacyjnej dla przejmowanych terenów.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania- Mariusz Wiśniewski – wyjaśnił, że rozważana jest też kwestia ewentualnego zbycia terenu ul. Nowowiejskiego / ul. 23 Lutego, z zaznaczeniem, że powstające tam budynki nie mogą zasłaniać osi widokowych na budynek Sądu. Przestrzeń ta pozwala także na „wygenerowanie” skweru. W przypadku ul. Taylora/ ul. Kościuszki jest tylko i wyłącznie brana pod uwagę możliwość utworzenia skweru bez zabudowy.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak – zapytała, kiedy zakończą się wszystkie formalności?

Szymon Prymas - Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Odpowiedział, że trudno to określić. Oczekiwaniem ORLEN-u, zanim nastąpi przeniesienie własności, jest to, aby dostali pozwolenie na budowę. Najpierw będzie musiała być podpisana umowa przedwstępna.

Radny Wojciech Kręglewski- zapytał o kwestię uzgodnień komunikacyjnych.

Radna Halina Owsianna- wskazała, że terenem, który mógłby być także przejęty przez ORLEN jest teren na pograniczu Osiedla Winogrady i Osiedla Stare Miasto. Dodała, że teren ten ulega obecnie degradacji. Jest to teren miejski.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak – wobec braku dalszych głosów w dyskusji przeszła do omówienia kolejnego punktu porządku obrad.

Ad.7. Aktualny stan ścieżek rowerowych i baz wypożyczalni rowerów w ścisłym centrum Poznania (Zakres obszarowy obejmuje Radę Osiedla Stare Miasto, Ostrów Tumski-Śródka-Zawady-Komandoria).

Andrzej Billert- Zarząd Dróg Miejskich- przedstawił w formie prezentacji multimedialnej informacje dotyczące aktualnego stanu ścieżek rowerowych (*prezentacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu*). Dodał, że w przyszłości chcą rozwijać strefę „Tempo 30”.

Przedstawiciel Zarządu Transportu Miejskiego – przedstawił w formie multimedialnej informacje dotyczące baz wypożyczalni rowerów w Poznaniu (*prezentacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu*). Następnie dodał, że chcą zaproponować plan biznesowy. Stacje rowerowe powstawałyby w miejscach warunkujących duży przepływ ludzi. Takimi miejscami są np. centra handlowe. Obecnie prowadzą na ten temat rozmowy z właścicielami centrów handlowych.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji- Małgorzata Woźniak – zapytała o wynik finansowy roku 2015.

Przedstawiciel Zarządu Transportu Miejskiego – odpowiedział, że ok. 300 tys. zł wydajemy, natomiast ok. 100 zł Miasto zyskuje. Dlatego chcą wprowadzić model biznesowy, po to, aby Miasto tyle nie dokładało.

Radny Tomasz Wierzbicki- zapytał o terminy wprowadzenia II, III i IV „Strefy Tempo 30”.

Andrzej Billert- Zarząd Dróg Miejskich- odpowiedział, że II i III Strefa „tempo 30” jest obecnie opiniowana przez Rady Osiedla. Opiniuje to także Miejski Inżynier Ruchu.

Przedstawiciel Rady Osiedla Ostrów Tumski- Śródka – Zawady - Komandoria - zgłosił problem z przejazdem dla rowerów na Rondzie Śródka. Przejeżdżający tamtędy z dużą prędkością rowerzyści stanowią pewne niebezpieczeństwo dla przechodniów.

Ad.8. Korespondencja do komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji – Małgorzata Woźniak – poinformowała o korespondencji, która wpłynęła do Komisji.

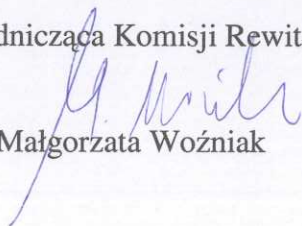
Ad.9. Wolne głosy i wnioski.

Brak

Ad.10. Zakończenie posiedzenia

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji – Małgorzata Woźniak - w związku ze zrealizowanym porządkiem obrad podziękowała zebranych za udział i zamknęła posiedzenie komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji


Małgorzata Woźniak

Protokołowała :

Daria Foriasz

Biuro Rady Miasta

