

**Protokół Nr 27/16
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania
w dniu 22 kwietnia 2016 r.**

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej RMP, któremu przewodniczył **Przewodniczący Tomasz Lewandowski**, odbyło się w Sali Błękitnej nr 106 w Urzędzie Miasta Poznania.

W posiedzeniu udział wzięło 13 członków Komisji, co stanowi quorum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście (**załącznik nr 1,2** do niniejszego protokołu).

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski otworzył posiedzenie Komisji i powitał zebranych gości oraz przedstawił porządek obrad, który w związku z brakiem sprzeciwu ze strony członków Komisji był następujący:

Porządek obrad:

- 1) Wyrażenie opinii w sprawie:
 - Ustanowienia w trybie bezprzetargowym odpłatnego i na czas nieoznaczony prawa użytkowania na rzecz spółki Aquanet S.A. na nieruchomościach miejskich położonych przy ul. Pokrzywno (WGN);
 - Oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Sanockiej/Leżajskiej w dzierżawę na cel: rolniczy, na czas nieoznaczony (WGN);
 - Oddania po raz kolejny w dzierżawę, na czas nieoznaczony, miejsca w kanalizacji teletechnicznej, która przebiega na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych na terenie Oddziału Malta POSiR (POSiR).
- 2) Rozpatrzenie skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Lotnictwa Polskiego 13 na Prezydenta Miasta Poznania dot. nierozpatrzenia petycji z dnia 7 września 2015 r.
- 3) Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Poznania za 2015 rok.
- 4) Opiniowanie projektów uchwał:
 - **PU 448/16** w sprawie zatwierdzenia taryfy Firmy Produkcyjno-Handlowej "ROLA" dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie miasta Poznania, na okres od 1 czerwca 2016 r. do 31 maja 2017 r.;
 - **PU 444/16** zmieniający uchwałę Nr L/777/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego;
- 5) Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zmiany lokalizacji siedzib jednostek miejskich.
- 6) Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1

Wyrażenie opinii w sprawie:

Ustanowienia w trybie bezprzetargowym odpłatnego i na czas nieoznaczony prawa użytkowania na rzecz spółki Aquanet S.A. na nieruchomościach miejskich położonych przy ul. Pokrzywno

Prośba o wyrażenie opinii w sprawie ustanowienia w trybie bezprzetargowym odpłatnego i na czas nieoznaczony prawa użytkowania na rzecz spółki Aquanet S.A. na nieruchomościach miejskich położonych przy ul. Pokrzywno przedstawiona została przez **Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszkę Szymankiewicz** (prezentacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Głosowanie: w sprawie wyrażenie pozytywnej opinii w zakresie ustanowienia w trybie bezprzetargowym odpłatnego i na czas nieoznaczony prawa użytkowania na rzecz spółki Aquanet S.A. na nieruchomościach miejskich położonych przy ul. Pokrzywno

„za” – 11 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 2

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej wyraziła pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie

Oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Sanockiej/Leżajskiej w dzierżawę na cel: rolniczy, na czas nieoznaczony

Prośba o wyrażenie opinii w sprawie oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Sanockiej/Leżajskiej w dzierżawę na cel: rolniczy, na czas nieoznaczony przedstawiona została przez **Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszkę Szymankiewicz** (prezentacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Głosowanie: w sprawie wyrażenie pozytywnej opinii w zakresie oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Sanockiej/Leżajskiej w dzierżawę na cel: rolniczy, na czas nieoznaczony

„za” – 13 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej wyraziła pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie

Oddania po raz kolejny w dzierżawę, na czas nieoznaczony, miejsca w kanalizacji teletechnicznej, która przebiega na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych na terenie Oddziału Malta POSiR

Prośba o wyrażenie opinii w sprawie oddania po raz kolejny w dzierżawę, na czas nieoznaczony, miejsca w kanalizacji teletechnicznej, która przebiega na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych na terenie Oddziału Malta POSiR przedstawiona została przez **przedstawiciela POSiR – Karola Seweryna** (prezentacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu).

Głosowanie: w sprawie wyrażenie pozytywnej opinii w zakresie oddania po raz kolejny w dzierżawę, na czas nieoznaczony, miejsca w kanalizacji teletechnicznej, która przebiega na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych na terenie Oddziału Malta POSiR

„za” – 13 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

**W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
wyraziła pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie**

Ad. 2

**Rozpatrzenie skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Lotnictwa Polskiego 13 na
Prezydenta Miasta Poznania dot. nierozpatrzenia petycji z dnia 7 września 2015 r.**

Analiza stanu faktycznego skargi przedstawiona została przez **Pracownika Biura Rady Miasta – Karolinę Koczorowską**, która wskazała, że skarga Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Lotnictwa Polskiego 13 na Prezydenta Miasta Poznania wpłynęła do Rady Miasta Poznania w dniu 16 lutego 2016 r. a przedmiotem skargi jest zarzut naruszenia przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach poprzez nierozpatrzenia petycji z dnia 7 września 2015 r.

Pismem z dnia 17 lutego 2016 r. Przewodniczący Rady Miasta Poznania przekazał skargę do zbadania Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej oraz w tym samym dniu wystąpił do Prezydenta Miasta Poznania o wyjaśnienia w sprawie, które do Biura Rady Miasta wpłynęły w dniu 6 kwietnia 2016 r.

Zastępca Prezydenta w wyjaśnieniach wskazał, że petycja Wspólnoty Mieszkaniowej, która wpłynęła do jego sekretariatu 11 września 2015 r., na jego polecenie przekazana została do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Poinformował ponadto, że poruszone w petycji zagadnienia były omawiane na kilku spotkaniach z wydziałami i jednostkami miejskimi. Zaznaczył także, że Miejska Pracownia Urbanistyczna, do której przekazano oryginał pisma, nie udzieliła Wspólnocie Mieszkaniowej odpowiedzi, zatem skarga znajduje uzasadnienie.

Prezydent poinformował ponadto, że podjęte zostały działania w celu zapobieżeniu w przyszłości podobnym zdarzeniom. Poleciał także MPU, aby niezwłocznie przekazała petycję do Wydziału Organizacyjnego, który udzieli odpowiedzi Wspólnocie Mieszkaniowej.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski wskazał, że od 2015 roku obowiązuje nowa ustawa realizująca konstytucyjne prawo do składania petycji i w trybie przewidzianym w Kpa wszystkie organy administracji publicznej powinny na takie petycje odpowiadać. Dodał, że w przedmiotowej sprawie odpowiedź na petycję nie została udzielona w ustawowym terminie trzech miesięcy, więc wnioskuje o uznanie skargi za zasadną.

Głosowanie: w sprawie uznania skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Lotnictwa Polskiego 13 na Prezydenta Miasta Poznania za zasadną

„za” – 9 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

**W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
uznała skargę za zasadną**

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski zaproponował, aby w pierwszej kolejności Komisja zaopiniowała projekt uchwały PU 444/16 zmieniający uchwałę Nr

L/777/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego. W związku z brakiem sprzeciwu ze strony członków Komisji przystąpił do realizacji tego punktu porządku obrad.

Ad. 4

Opiniowanie projektów uchwał:

PU 444/16 zmieniający uchwałę Nr L/777/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego

Projekt uchwały przedstawiony został przez **Zastępcę Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego – Justynę Litkę**.

Radny Artur Różański wskazał, że zapisy uchwały nie są dla niego spójne, gdyż jeden punkt jasno mówi o nieruchomościach Zarządu Transportu Miejskiego, jednak z innego wynika, że ZKZL może zarządzać każdymi nieruchomościami i zapytał, z czego ta niespójność wynika? Zapytał także, czy w związku z tym porządkowaniem prowadzone są jakieś rozważania, aby powierzyć Spółce zarządzanie targowiskami?

Zastępca Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego – Justyna Litka wskazała, że punkt, na który uwagę zwrócił radny Różański dotyczy przedmiotu działalności Spółki. Odnosząc się do kwestii Spółki Targowiska podała, że w ramach Spółki prowadzony jest proces intensywnej restrukturyzacji poszczególnych lokalizacji targowisk, po to, aby wykazać efektywność każdej z nich. Dodała, że nie stanął do tej pory wniosek mówiący o połączeniu Spółki Targowiska i Spółki ZKZL.

Radny Artur Różański podkreślił, że cały zysk spółki „zjadany” jest przez wynagrodzenia Rady Nadzorczej i chociażby ten fakt powinien wskazywać na to, że utrzymywanie tej Spółki jest mało sensowne. Dodał, że skoro Miasto posiada Spółkę specjalizującą się w zarządzaniu to być może warto z utrzymywania Spółki Targowiska zrezygnować.

Zastępca Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego – Justyna Litka wskazała, że wniosek w sprawie ewentualnego przekształcenia, czy też likwidacji podmiotu powinien zostać skierowany do Prezydenta Wudarskiego.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski przyznał, że rozszerzanie działalności Spółki ZKZL może wydawać się atrakcyjne z punktu widzenia finansowego, jednak zapytał, czy nie będzie to miało negatywnego wpływu na realizację procesów inwestycyjnych i realizację rozsądnej polityki mieszkaniowej?

Wiceprezes Zarządu Spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. – Michał Prymas zaznaczył, że mają świadomość, że przyjmując nowe zadania w zakresie zarządzania muszą robić to w taki sposób, aby nie kolidowały one z głównymi zadaniami Spółki tj. budownictwem komunalnym. Zapewnił, że będą dokładać wszelkich starań, aby nowe zadania nie miały wpływu na realizację zadań podstawowych.

Głosowanie: w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały PU 444/16 zmieniającego uchwałę Nr L/777/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego

„za” – 12 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 1

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 3

Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Poznania za 2015 rok

Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Poznania za rok 2015 w zakresie podlegającym merytorycznej ocenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej przedstawione zostało przez **Dyrektora Wydziału Budżetu i Analiz – Piotra Husejko**.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski odnosząc się do większych o 800 tys. zł dochodów z tytułu trwałego zarządu zapytał, z czego ten wzrost wynika, jaka nieruchomość w trwały zarząd została oddana?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Słociński wskazał, że zwiększenie to wynika z oddania nieruchomości Zarządowi Transportu Miejskiego (dworce).

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski wskazał, że cieszy wzrost dochodów z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste, natomiast niepokojący jest duży wzrost zaległości w tym zakresie i w związku z tym zapytał, na czym ten problem polega i czy dotyczy to tylko Spółdzielni Mieszkaniowej Osiedla Młodych, czy też innych podmiotów?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Słociński wyjaśnił, że wzrost zaległości jest wynikiem braku zapłaty opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości w roku 2015 przez Spółdzielnię Mieszkaniową Osiedle Młodych i dodał, że spółdzielnia zalega z zapłatą kwoty ok. 1,3 mln zł. Ponadto podał, że zaległość ta wynika również z problemów użytkowników wieczystych w terminowych spłatach zaktualizowanych opłat po zakończonych postępowaniach przed SKO i sądami powszechnymi.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski nawiązując do mniejszego wykonania dochodów z tytułu odpłatności za bilety komunikacji miejskiej zapytał, jakie działania ZTM zamierza podjąć, aby ten stan rzeczy poprawić, gdyż nożyce pomiędzy dochodami a wydatkami jednostki bardzo mocno się rozwierają?

Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego – Bernard Zapatka wyjaśnił, że niższe wpływy ze sprzedaży biletów dotyczyły głównie biletów jednorazowych oraz krótkookresowych przy jednoczesnym wzroście skali korzystania z tPortmonetki z uwagi na znacznie korzystniejszą taryfę przystankową. Podał, że na wysokość dochodów z tego tytułu wpływ miało także wprowadzenie ulg dla pasażerów (Bilet Seniora, niższe opłaty z Portmonetki, bezpłatne przejazdy dla dzieci z domów dziecka i placówek opiekuńczo -

wychowawczych oraz dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej) oraz całoroczne skutki wprowadzenia ulg w latach poprzednich.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski zapytał, ile Miasto obecnie na transport publiczny wydaje?

Dyrektor Wydziału Budżetu i Analiz – Piotr Husejko wskazał, że w 2015 r. na wydatki bieżące i majątkowe ZTM wydano 501 mln zł.

p.o. Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego – Piotr Snuszka odpowiadając na pytanie dot. pracy przewozowej wskazał, że w 2015 r. na to zadanie przeznaczono 364,5 mln zł.

Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego – Bernard Zapatka wskazał, że będą podejmować próby zwiększenia dochodów ze sprzedaży biletów poprzez dalsze akcje zachęcające do korzystania z komunikacji publicznej.

p.o. Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego – Piotr Snuszka dopowiedział, że w tym roku planują 38 zamknięć związanych z modernizacją infrastruktury torowo-sieciowej, co przekłada się na mniejszą liczbę korzystających z komunikacji i zaznaczył, że poprawa tej infrastruktury z całą pewnością wpłynie na wzrost pasażerów.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski odnosząc się do dochodów z tytułu rozliczania podatku VAT wskazał, że przed kilkoma miesiącami pojawiały się ruchy, które miały ograniczyć rozliczanie podatku w ramach jednej deklaracji składanej przez Miasto i w związku z tym zapytał, czy coś w tej sprawie się zmieniło?

Dyrektor Wydziału Budżetu i Analiz – Piotr Husejko wskazał, że przeprowadzają analizy, jak zmiany w przepisach mogą się negatywnie przełożyć na możliwość rozliczania tego podatku.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski wskazał, że martwią niższe od planowanych wpływy ze sprzedaży biletów z Palmiarni Poznańskiej i Ogrodu Zoologicznego i zapytał, czym to jest spowodowane?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej – Wiesław Kalina wskazał, że zwrócili się do Dyrekcji jednostek z prośbą o uzasadnienie tych mniejszych wpływów i po otrzymaniu odpowiedzi stanowisko w tej sprawie Komisji przedstawia.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski odnosząc się do środków na realizację projektów i programów dofinansowywanych ze źródeł zagranicznych i budżetu Unii Europejskiej zapytał, czy mniejsze dochody w którymkolwiek z tych projektów spowodowane są uznaniem jakichś wydatków za niekwalifikowane, czy też spowodowane jest to przesunięciami w harmonogramie realizacji itp.?

Dyrektor Wydziału Budżetu i Analiz – Piotr Husejko odnosząc się do projektu PEKA wskazał, że dochody przesunięte są na rok bieżący, a w przypadku budowy trasy tramwajowej Os. Lecha – Franowo możemy mieć do czynienia z niższym dofinansowaniem niż zakładano.

Zastępca Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego – Krzysztof Choczaj wskazał, że jako jednostka nie zajmują się rozliczaniem dochodów z funduszy europejskich.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski poprosił o pisemne wyjaśnienia w kwestii niższych dochodów ze źródeł zagranicznych, czy niższe wykonanie tych dochodów jest w jakimś z projektów spowodowane niekwalifikalnością?

Przypomniał, że przed jakimś rokiem doszło do pewnych perturbacji związanych z trasą tramwajową Os. Lecha – Franowo i sporu z podmiotem realizującym tę inwestycję, który groził zgłoszeniem sprawy do instytucji europejskich i w związku z tym zapytał, jak ta sprawa się skończyła? Dodał, że padał wtedy także zarzut braku przeglądów technicznych.

p.o. Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego – Piotr Snuska wskazał, że sprawa przeglądów została uregulowana i obecnie nie ma żadnych zawirowań związanych z utrzymaniem tej infrastruktury.

Głosowanie: w sprawie pozytywnego zaopiniowania sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Poznania za rok 2015

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 6

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Poznania za rok 2015

Ad. 4

Opiniowanie projektów uchwał - kontynuacja

PU 448/16 w sprawie zatwierdzenia taryfy Firmy Produkcyjno-Handlowej "ROLA" dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie miasta Poznania, na okres od 1 czerwca 2016 r. do 31 maja 2017 r.

Projekt uchwały przedstawiony został przez **Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej – Wiesława Kalinę**.

Głosowanie: w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały PU 448/16 w sprawie zatwierdzenia taryfy Firmy Produkcyjno-Handlowej "ROLA" dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie miasta Poznania, na okres od 1 czerwca 2016 r. do 31 maja 2017 r.

„za” – 11 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 2

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 5

Informacja Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania w sprawie zmiany lokalizacji siedzib jednostek miejskich

Sekretarz Miasta Poznania – Stanisław Tamm poinformował o projektowanym przeniesieniu siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz Biura Obsługi Inwestorów do biurowca przy ul. Za Bramką. Podał także, że równocześnie prowadzone są poszukiwania nowej siedziby dla Zarządu Dróg Miejskich i o przedstawienie szczegółów w tej sprawie poprosił panią Dyrektora Bolimowską.

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich – Katarzyna Bolimowska wskazała, że obecna siedziba przy ul. Wilczak mieści się w budynku z 1974 roku i miała zostać tam zlokalizowana tymczasowo. Dodała, że budynek jest w katastrofalnym stanie i nie spełnia on wymogów przeciwpożarowych oraz standardów BHP. Podała także, że przez ostatnie pół roku prowadzone były poszukiwania nowej siedziby, jednak z analiz wykluczone zostały obiekty z miejskiego zasobu lokalowego z powodu zbyt małej powierzchni, którą określono na poziomie 1800 m². Zaznaczyła także, że siedzibą nie może stać się także nowy biurowiec budowany przez Spółkę WCWI przy ul. Za Bramką, gdyż program JESSICA, z którego jest on finansowany wyklucza z najmu takie jednostki jak ZDM. Następnie przedstawiła oferty rynku komercyjnego brane pod uwagę na lokalizację siedziby zwracając uwagę na biurowce Winogrody Business Center przy al. Solidarności, Skalar przy ul. Hetmańskiej, Zielony Szeląg przy ul. Wilczak i obiekt przy ul. św. Michała. Dodała, że najniższą stawkę czynszu zaproponowała Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody", która jest właścicielem wybudowanego w 2015 r. budynku przy ul. Wilczak. Uszczegółowiła, że zakładany miesięczny czynsz wynosiłby 95 tys. zł przez okres 10 lat, a w cenie czynszu wliczona jest adaptacja budynku, ochrona i sprzątanie. Podkreśliła ponadto, że obiekt ten jest całkowicie klimatyzowany i dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Podała również, że środki na wyższy czynsz można by pokryć z oszczędności z zimowego utrzymania dróg oraz ze środków zarezerwowanych w tym roku na prace remontowe starej siedziby. W dalszej kolejności przedstawiła źródła finansowania czynszu w latach kolejnych.

Radny Artur Różański wskazał, że nie jest przekonany, czy wybór komercyjnej oferty to dobry pomysł i podając przykład budynku przy ul. Szkolnej zaznaczył, że jego zdaniem warto się zastanowić, jak Miasto wykorzystuje swoje lokalizacje. Dodał, że ten szpital w centrum stoi już wiele lat pusty i pewnie jeszcze przez wiele lat nie uda się go sprzedać i dlatego też zaproponował, aby rozważyć przeniesienie tam siedziby ZDM.

Sekretarz Miasta Poznania – Stanisław Tamm wskazał, że w pierwszej kolejności przy zaspokajaniu potrzeb lokalowych analizowane są nieruchomości, którymi dysponuje ZKZL. Dodał, że ta lokalizacja przy ul. Szkolnej nie była analizowana, ponieważ nie takie jest planowane przeznaczenie tego budynku.

Radny Michał Grześ zapytał, czy przeanalizowano powierzchnie biurowe należące do Miasta, które są wynajmowane? Dodał, że niegospodarnym byłoby poszukiwanie powierzchni na rynku komercyjnym i najmowanie ich po wyższej stawce niż Miasto uzyskuje ze swoich nieruchomości.

Sekretarz Miasta Poznania – Stanisław Tamm wskazał, że analizie poddane zostały wolne zasoby będące w dyspozycji ZKZL.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski wskazał, że co do zasady zgadza się z panami radnymi, jednak obawia się, że dostosowując któryś budynek z zasobu Miasta do potrzeb Zarządu Dróg Miejskich będzie to kilkukrotnie droższe.

Rada Małgorzata Dudzic-Biskupska wskazała, że cenna byłaby informacja, czy Miasto posiada powierzchnie, które wynajmowane są innym firmom.

Wiceprezes Zarządu Spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. – Michał Prymas wskazał, że obecnie w zasobie wolne i w stosunkowo niezłym stanie są dwa budynki: przy ul. Sierociej (budynek wcześniej zajmowany przez Sanepid) i przy ul.

Szyperskiej. Zwrócił uwagę, że zasób ZKZL to w większości stare kamienice, które podlegają ochronie konserwatorskiej.

Radny Michał Grześ zaproponował, aby Wydziały zlokalizowane w budynku przy ul. 3 maja przenieść w różne lokalizacje i właśnie tam zrobić siedzibę ZDM.

Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich – Katarzyna Bolimowska zaznaczyła, że ZDM musi zmienić siedzibę w tym roku, gdyż za środki zarezerwowane w budżecie na remonty nie są w stanie tego budynku dostosować do wymogów BHP.

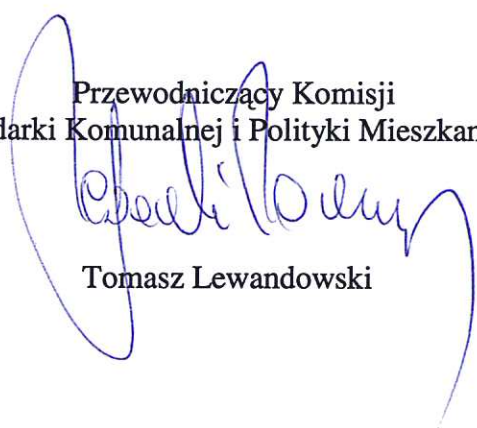
Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski wskazał, że poziom obsługi klienta powinien być na godnym poziomie i do proponowanej lokalizacji przy ul. Wilczak przekonuje go sąsiedztwo obecnej siedziby. Ponadto podał, że zastanawia się także nad możliwością adaptacji pustej obecnie miejskiej szkoły przy ul. Starołęckiej, jednak jest on w kiepskim stanie technicznym. W związku z brakiem dalszych uwag podziękował za przedstawione informacje i zwrócił się z prośbą o przeanalizowanie propozycji zgłoszonych przez radnych.

Ad. 7

Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski w związku z brakiem spraw wniesionych, wolnych głosów i wniosków podziękował zebranym za udział i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej


Tomasz Lewandowski

Protokół sporządziła:
K.Koczorowska
Biuro Rady Miasta