RM-I.0012.1.16.2016
RM-I.0012.4.17.2016

Protokół nr 39/16

Protokół nr 38/16

ze wspólnego posiedzenia

Komisji Budżetu i Finansów oraz Nadzoru Właścicielskiego

oraz

Komisji Polityki Przestrzennej

Rady Miasta Poznania

w dniu 10 października 2016 roku

miejsce: Międzynarodowe Targi Poznańskie

W obecności quorum **Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański** otworzył posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów oraz Nadzoru Właścicielskiego.

W obecności quorum **Przewodniczący KPP- Łukasz Mikuła** otworzył posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej.

Do protokołu załączono:

- Listę obecności radnych oraz gości (załącznik nr 1)
- Porządek obrad (załącznik nr 2)

Ad. 1. Funkcjonowanie i plany rozwojowe Międzynarodowych Targów Poznańskich.

Ad. 2. Proponowane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru MTP.

Prezentację dot. Międzynarodowych Targów Poznańskich przedstawił **prezes MTP Sp. z o.o. – Pan Przemysław Trawa** (załącznik nr 3).

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański poruszył kwestię przychodów MTP oraz kwestię spółek zależnych (WTC Sp z o.o. i Targi Lublin S.A.). Czy te spółki są opłacalne ekonomicznie?

Prezes MTP Sp. z o.o. – Pan Przemysław Trawa wyjaśnił, iż spółka WTC jest bardzo przydatna i opłacalna. Spółka realizuje usługi komplementarne np. organizacja Złotego Medalu MTP; usługi proste sprzątania; usługi hotelowe. Kwestia Targów Lublin S.A. jest nieco bardziej skomplikowana i nie przynosi oczekiwanych wyników. Zgodnie z prognozami spółka powinna przynieść zysk w przeciągu najbliższych 2-3 lat.

Przewodniczący KPP- Łukasz Mikuła nawiązując do kwestii zagospodarowania przestrzennego Targów stwierdził, iż rzeczywiście być może warto by było poruszyć/zmienić parę kwestii. I tak np. kwestia zmiany wysokości budynków - decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków i MPU. Kwestia terenu przy ul. Matejki (teren bardzo atrakcyjny). Teren ten powinien zostać sprzedany przy obowiązującym planie miejscowym. Dobrze, aby ten teren kontynuował dobre tradycje, które zafunkcjonowały w tym obszarze (np. City Park; osiedle przy ul. Ułańskiej).

Reasumując: jeżeli spółka miejska sprzedaje teren w ważnym miejscu, to warto by to było zrobić wraz z planem miejscowym (korzyść z m.p.z.p. również dla inwestora).

Prezes MTP Sp. z o.o. – Pan Przemysław Trawa poinformował, iż zostało zlecone opracowania dot. najbardziej opłacalnego typu budownictwa na tym terenie. Z analizy wynika, iż najlepsza byłaby zabudowa mieszkaniowa i część biurowa.

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański stwierdził, że w kontekście planów mieszkaniowych i rewitalizacji miasta – warto by rozważyć, czy na tym terenie inwestorem nie powinno być Miasto (nabycie gruntu od spółki; zmiana)? Jeżeli nie, to czy nie byłoby dobrze zagwarantować w planie powstanie tam mieszkaniówki? To jest teren dobrze skomunikowany. Oby nie powstała tam kolejna galeria handlowa.

Przewodniczący KPP- Łukasz Mikuła zauważył, iż przy tak rozległym terenie wydaje się, że najwłaściwsza byłaby funkcja przemieszana, oczywiście bez handlu wielkopowierzchniowego. To jest teren śródmiejski. Rzecz tyczy się również formy zabudowy. Tutaj zabudowa powinna mieć charakter śródmiejski, jednak nie powinno się przesądzać, czy będzie to mieszkaniówka, czy zabudowa biurowa. Czy Miasto mogłoby być tutaj inwestorem? Wydaje się, że w związku z tym, iż Miasto charakteryzuje się budownictwem tanim – szkoda tego terenu na takie inwestycje.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego – Beata Kocięcka zwróciła uwagę, iż ta transakcja w roku 2019 będzie miała istotne znaczenie. Powinna nastąpić dokładnie w tym roku, aby umożliwić finansowanie innych przedsięwzięć inwestycyjnych (przy dotychczasowym modelu inwestycyjnym MTP).

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański zauważył, iż nie zgadza się z wypowiedzią Pani dyrektor. Tym samym poruszył kwestię zapisu dot. 7ha. Stwierdził, że rozumie argumentację Pana Prezesa, jednak jeżeli i tak nikt nie zamierza nic sprzedawać, to po co ten zapis o 7ha wykreślać? Prośba o dokładne wyjaśnienie w czym to przeszkadza, aby przekazać budynek dla Straży Miejskiej.

Prezes MTP Sp. z o.o. – Pan Przemysław Trawa podkreślił, iż, aby można przekazać budynek Straży Miejskiej - musi zniknąć zapis o 7ha (dla tego miejsca). Odejście od tego zapisu ma być stworzeniem opcji, aby uniknąć powrotu do tematu w terminach późniejszych.

Radny Wojciech Kręglewski zapytał, czy zapisu o 7ha nie można umieścić w jakiś sposób fakultatywnie? Na przykład, że można zrezygnować z tej zasady pod warunkiem uchwały Rady Miasta?

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański stwierdził, że ten zapis nie bez powodu funkcjonował przez ileś lat. Opowiada się za jego pozostawieniem.

Radny Antoni Szczuciński przypomniał, iż rozważano kiedyś przeniesienie Targów w inne miejsce (poza centrum miasta). Te prognozy zostały jak rozumie zarzucone.

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański zapytał, w jaki sposób miałaby być prowadzona działalność gastronomiczna? W jakiej formie miałoby być to prowadzone?

Prezes MTP Sp. z o.o. – Pan Przemysław Trawa wyjaśnił, restauracje, o których mowa to catering. Catering jest oceniany w Poznaniu, na terenie MTP, na mniej więcej 5-6mlnzł rocznie.

Radny Tomasz Lipiński odnosząc się do zapisu dot. 7ha stwierdził, że radni tak naprawdę w ciągu roku nic nie wiedzą o tym, co się dzieje i co planuje spółka MTP. Dzięki temu zapisowi spółka musi przedstawić Radzie swoje plany. Ten zapis jest dla radnych korzystny.

Dyrektor MPU – Elżbieta Janus wyjaśniła, iż w planie miejscowym nie można uzależnić czegoś od decyzji Rady Miasta. Prawo miejscowe nie może zawierać takich zapisów. Natomiast można oczywiście wskazać konkretne miejsca, które można wydzielić z Targów i przeznaczyć pod inne funkcje, bądź dając im inne parametry co do wielkości działek. Jeżeli chodzi o kwestię wysokości zabudowy, to do tej pory nie zakładano jej podwyższenia. Studium mówi o zabudowie średniej – do 25m. Studium dopuszcza możliwość ewentualnych przewyższeń, co wiąże się z koniecznością przeprowadzenia analiz. Jeżeli chodzi o Wolne Tory i tereny kolejowe, to MPU może oczywiście przystąpić do prac. Bezwzględnym ograniczeniem jest tutaj jednak nadal strefa lotów. Jeżeli chodzi o zasady umieszczania reklam - kwestię tą regulować będzie wyłącznie ustawa krajobrazowa, a więc MPU w przypadku zmiany planu na ten temat już się w ogóle nie będzie wypowiadać.

Radna Joanna Frankiewicz stwierdziła, że ustawa krajobrazowa, to odległa przyszłość. Co w międzyczasie?

Dyrektor MPU – Elżbieta Janus wyjaśniła, iż zapisy dot. reklam były sporządzane z dużym trudem przy okazji tworzenia obowiązującego planu. Z jednej bowiem strony było zapotrzebowanie Targów na ich umieszczanie, a z drugiej ograniczenia konserwatorskie. W planie został zapisany pewien kompromis. Stąd te zapisy.

Radna Joanna Frankiewicz stwierdziła, że trudno, aby działalność Targów nie była reklamowana. Jej zdaniem ten zapis w uchwale to absurd. W jaki sposób można go szybko zlikwidować?

Dyrektor MPU – Elżbieta Janus wyjaśniła, iż nie można go zlikwidować, ponieważ przy okazji jakiejkolwiek zmiany obowiązującego planu – MPU nie będzie się już w ogóle wypowiadać w tej kwestii. Regulować to będzie wyłącznie ustawa krajobrazowa.

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański poruszył kwestię rozwiązań komunikacyjnych. Obecne miejsce położenia Targów jest dramatyczne zarówno dla samych Targów, jak i dla Poznaniaków. Czy są pomysły, analizy dot. rozwiązań komunikacyjnych dla Targów?

Prezes MTP Sp. z o.o. – Pan Przemysław Trawa wyjaśnił, iż są różne typy targów np. targi, które nie generują dużego ruchu zwiedzających (wyłącznie ruch tirów) i np. targi masowe. Sytuacja w przypadku targów masowych nie jest już jednak tak dramatyczna jak kiedyś. Tutaj ruch samochodowy jest teraz dużo mniejszy niż w latach 90-tych.

Ad. 3. Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Brak.

Przewodniczący KBiFNW – Artur Różański zamknął posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów oraz Nadzoru Właścicielskiego.

Przewodniczący KPP- Łukasz Mikuła zamknął posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej.

Prezes MTP Sp. z o.o. – Pan Przemysław Trawa zaprosił Państw radnych do obejrzenia pięter restauracyjnych.

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Finansów
oraz Nadzoru Właścicielskiego

Artur Różański

Przewodniczący
Komisji Polityki Przestrzennej

Łukasz Mikuła

Sporządziła:
M. Szumilas
Biuro RMP
w dniu 24 października 2016r.