

Protokół nr 44/17
z posiedzenia
Komisji Rewitalizacji
Rady Miasta Poznania
w dniu 28 września 2017 roku
miejsce posiedzenia: sala Błękitna UMP

W obecności quorum **Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** otworzyła posiedzenie Komisji Rewitalizacji RMP.

Do protokołu załączono:

- 1) Porządek obrad (załącznik nr 1)
- 2) Listę obecności radnych oraz gości (załącznik nr 2)

Ad. 1. Historyczna nawierzchnia na Starym Mieście.

Pan Mariusz Wiśniewski - Zastępca Prezydenta Miasta Poznania podkreślił, iż temat jest bardzo ważny. W związku z tym, z uwagi na zbyt krótki okres czasu od dnia zwołania Komisji do dnia jej posiedzenia, proponuje przełożenie go na późniejszy termin. Służby muszą się kompleksowo przygotować się do zaprezentowania go (m.in. kooperacja Miejskiego Konserwatora Zabytków z ZDM itp.).

Pani Joanna Bielawska-Pałczyńska - Miejski Konserwator Zabytków podkreśliła, iż Stare Miasto to najważniejsze i najbardziej reprezentacyjne miejsce w Mieście. Należy chronić charakter tej przestrzeni. Jednym z jego elementów jest nawierzchnia (ułożenie, konserwacja itp.). Rada Stare Miasto wnioskuje do Prezydenta o utrzymanie dotychczasowej nawierzchni.

Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak wycofała przedmiot punktu 1 z porządku obrad. Tym samym zapowiedziała, iż temat zostanie zrealizowany w innym terminie. Jednocześnie zaproponowała, aby w punkcie 1-wszym przedstawić prezentację dot. stanu realizacji **Gminnego Programu Rewitalizacji**.

Pan Mariusz Wiśniewski - Zastępca Prezydenta Miasta Poznania poinformował, iż Miasto jest na ostatnim etapie przygotowywania Gminnego Programu Rewitalizacji (w oparciu o ustawę przyjętą przez parlament przed dwoma laty). Projekt uchwały powinien zostać skierowany do Rady Miasta w listopadzie. Jego przyjęcie jest o tyle istotne, że na podstawie przyjętego przez Radę Miasta Programu, zarówno Miasto, jak i wiele podmiotów zewnętrznych, będą mogły ubiegać się o środki zewnętrzne.

Prezentację przedstawił **Pan Lech Podbrez – Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta**.

Radny Łukasz Mikuła poruszył kwestię procedury dot. uchwalania mpzp. Zapytał, czy radni mają prawo składania poprawek i modyfikacji Programu (po zakończeniu etapu konsultacji i opiniowania oraz po ewentualnym uwzględnieniu uwag przez Prezydenta)? Czy złożenie poprawki nie będzie wymagało wznowienia procedury? Prosi o sprawdzenie tego.

Pan Lech Podbrez – Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta wyjaśnił, iż w przypadku Programu procedura jest jeszcze „gorsza” niż w przypadku mpzp. Taki Program to

nowość. Terminy są napięte. Wszystko wskazuje na to, że każda zmiana w zakresie przedsięwzięć będzie groźna dla jego uchwalenia.

Radny Łukasz Mikuła poprosił, aby uczulić radnych na procedurę i związane z nią konsekwencje.

Pan Lech Podbrez – Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta podkreślił, iż nie wiadomo jakiego typu zmiany w dokumencie spowodują reakcję Urzędu Marszałkowskiego. Program musi zostać zweryfikowany przez Urząd Marszałkowski. Bez tej weryfikacji nie będzie można aplikować o środki. Niestety ustawa nie mówi wprost o zmianach.

Ad. 2. Zagospodarowanie terenów miejskich na Chwaliszewie w kontekście miejsc parkingowych.

Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak poinformowała, iż zamieściła ten punkt w porządku obrad, ponieważ w ostatnich dniach dowiedziała się, że na Chwaliszewie nie będzie parkingów tylko park.

Przedstawiciel ZDM stwierdził, iż nic mu nie wiadomo na ten temat.

Radny Łukasz Mikuła poinformował, iż faktycznie odbyło się posiedzenie Komisji Terenów Nadwarciańskich Rady Osiedla Stare Miasto na Chwaliszewie. Wówczas odbyła się dyskusja nt. planu miejscowego dla obszaru Chwaliszewa. Prace nad tym planem są zawieszone od 3-4 lat (w międzyczasie zmieniło się Studium). Faktem jest, iż teren północnego koryta Warty jest w tym projekcie planu docelowo przeznaczony pod zieleni urządzoną, czyli de facto pod park. I zapewne nieporozumienie wynika z tego, że z jednej strony trwają działania zmierzające do zwiększenia miejsc parkingowych w starym korycie Warty i przebudowa parkingów na Chwaliszewie, a z drugiej strony istnieje projekt planu, który docelowo zakłada zieleni urządzoną. Parking (oparty o decyzję ZDM) będzie mógł tam funkcjonować tak długo jak będzie to potrzebne. Potem, zgodnie z planem, ma tam być zieleni urządzone. Nieporozumienie wynika z niedostrzegania, iż są to dwa różne horyzonty czasowe.

Przedstawiciel Rady Osiedla Stare Miasto zauważył, iż jednym z problemów mieszkańców jest to, że wykonanie, realizacja planów wygląda zupełnie inaczej niż wynikałoby z informacji, które uzyskują od ZDM tudzież władz Miasta. Co innego uzgadnia się z mieszkańcami, konsultuje, a co innego jest potem realizowane np. ogromne rozbieżności pomiędzy planami, a realizacją Strefy Tempo 30. Jeżeli chodzi o parking w starym korycie Warty, to był on traktowany jako remedium na usuwanie miejsc parkingowych w centrum (wokół Starego Rynku). Mieszkańcy są tym wszystkim zdegustowani.

Naczelnik Wydziału Parkowania ZDM - Sławomir Idziak zauważył, iż w celu rekompensaty likwidacji miejsc parkingowych, mieszkańcy mają na Chwaliszewie udostępnionych 25 miejsc postojowych. Z prowadzonego monitoringu wynika, iż około 18-tu z tych miejsc postojowych jest cały czas wolne. Warunkiem wjazdu jest identyfikator mieszkańca. Na istniejącym parking, w ramach pierwszego etapu, ma nastąpić rozbudowa o 47 miejsc postojowych przeznaczonych dla mieszkańców. Drugi etap rozbudowy wymagał będzie odstąpienia od warunków technicznych i wystąpienia do Ministra o odstąpienie od warunków technicznych. W ramach drugiego etapu przewiduje się budowę około 140 miejsc postojowych.

Radny Tomasz Wierzbicki zapytał, czy rozbudowa parkingów jest zasadna? Czy nie lepiej renegocjować umowę w celu zwiększenia miejsc dla mieszkańców?

Naczelnik Wydziału Parkowania ZDM - Sławomir Idziak zauważył, iż z 25 miejsc dla mieszkańców, 17 – 19 jest cały czas wolne. Umowę można oczywiście renegocjować, ale wówczas parking straci sens komercyjny (np. abonamenty).

Pan Mariusz Wiśniewski - Zastępca Prezydenta Miasta Poznania podkreślił, iż funkcjonowanie parkingu na przedmiotowym obszarze, to jeszcze długie lata. W planie muszą zostać zawarte zapisy uwzględniające Strategię Rzeki Warty (np. odtworzenie starego koryta Warty). Zagospodarowując tą przestrzeń należy się zastanowić jak utrzymać funkcję parkingową w tym miejscu (albo w innym miejscu w zamian).

Ad. 3. Informacja na temat przebudowy ulicy Św. Marcin.

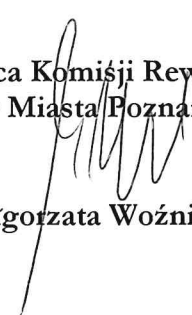
Informację przedstawił Pan Paweł Śledziejowski – prezes Poznańskich Inwestycji Miejskich sp. z o.o.

Ad. 4. Wolne głosy i wnioski.

Brak.

Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak zamknęła posiedzenie Komisji Rewitalizacji.

**Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji
Rady Miasta Poznania**


Małgorzata Woźniak

Sporządziła:
Magdalena Szumilas
Biuro RMP
w dniu 8 października 2017r.

