

Protokół Nr 57/17
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania
w dniu 1 grudnia 2017 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej RMP, któremu przewodniczył **Przewodniczący Tomasz Lipiński**, odbyło się w Sali Błękitnej nr 106 w Urzędzie Miasta Poznania.

W posiedzeniu udział wzięło 13 członków Komisji, co stanowi quorum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście (**załącznik nr 1,2** do niniejszego protokołu).

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lipiński otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych gości oraz przedstawił porządek obrad, wskazując, że na prośbę Biura Spraw Lokalowych proponuje, aby projektami mieszkaniowymi zająć się w pierwszej kolejności. W związku z brakiem sprzeciwu ze strony członków Komisji porządek obrad był następujący:

Porządek obrad:

1) Opiniowanie projektów uchwał:

- **PU 1132/17** w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Miasta Poznania na lata 2017-2027;
- **PU 1172/17** zmieniający uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania;
- **PU 1198/17** zmieniający uchwałę Rady Miasta Poznania Nr XLII/645/VI/2012 z dn. 11 grudnia 2012 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
- **PU 1190/17** zmieniający uchwałę w sprawie utworzenia Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu oraz upoważnienia dyrektora ZTM do wydawania decyzji z zakresu administracji publicznej;
- **PU 1192/17** w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania;
- **PU 1193/13** w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2017.

2) Projekt budżetu na rok 2018 i WPF w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkalnictwa (Zarząd Transportu Miejskiego – kontynuacja, Ogród Zoologiczny, Palmiarnia Poznańska, Usługi Komunalne).

3) Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1

Opiniowanie projektów uchwał:

PU 1132/17 w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Miasta Poznania na lata 2017-2027

Dyrektor Biura Spraw Lokalowych – Renata Murczak przypomniała, że projekt uchwały w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej dla Miasta Poznania na lata 2017-2027 został

zaprezentowany na posiedzeniu Komisji dwa tygodnie temu. Dodała, że na wniosek niektórych wydziałów i radnego Mikuły ponownie zostały przeanalizowane pewne elementy tej Polityki, które mogły wzbudzać jakieś wątpliwości i podała, że dotyczyły one przede wszystkim polityki parkingowej i transportowej Miasta. Zaznaczyła, że uwagi zgłoszone przez Wydział Transportu i Zieleni, Miejską Pracownię Urbanistyczną, Wydział Urbanistyki i Architektury, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i radnego Łukasza Mikułę w tym dokumencie zostały uwzględnione. Ponadto wskazała, że na wniosek Spółki ZKZL dołożono rozdział dot. wspólnot mieszkaniowych i sposobu zarządzania wspólnotami. Mając na uwadze powyższe poprosiła o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Radny Michał Grześ wskazał, że w dokumencie tym brakuje mu projektów związanych z budownictwem jednorodzinnym, sprzedażą małych działek, które można by wydzierżawić lub wykupić po preferencyjnych cenach. Brakuje mu rozwiązań dla ludzi, którzy chcieliby dom sobie sami wybudować.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Tomasz Lewandowski wskazał, że w zmienionej wersji Polityki mieszkaniowej takie propozycje zostały wprowadzone.

Radny Michał Grześ zwrócił uwagę, że miejskie plany zagospodarowania przestrzennego nie przewidują tak małych działek, o których mówił. Dodał, że jego zdaniem oczekiwane byłyby uzbrojone działki o wielkości ok. 150 m², na których rodziny samodzielnie mogłyby wybudować sobie niewielkie domki.

Dyrektor Biura Spraw Lokalowych – Renata Murczak wskazała, że ta Polityka absolutnie nie jest przeszkodą, aby takie rozwiązania były wprowadzane.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Tomasz Lewandowski dopowiedział, że jest to jednak bardziej kwestia planowania przestrzennego oraz urbanistyki i pytania, o jaką zabudowę w mieście chodzi z punktu widzenia właściwego ładu przestrzennego. Zaznaczył, że ten dokument takich rozwiązań nie wyklucza, jednak należy pamiętać, że Miasto nie dysponuje wieloma takimi nieruchomościami.

Głosowanie: w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały PU 1132/17 w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Miasta Poznania na lata 2017-2027

„za” – 10 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 1

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

PU 1172/17 zmieniający uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

Dyrektor Biura Spraw Lokalowych – Renata Murczak omówiła proponowane zmiany do zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (szczegółowa prezentacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu). Zaznaczyła, że przedstawione zmiany zgodnie z ustaleniami z ostatniego posiedzenia Komisji zostały uzgodnione z przedstawicielami Komisji na spotkaniu roboczym, w którym uczestniczył także Prezydent Lewandowski.

Zaznaczyła, że uchwała ta jest bardzo ważna i powinna wejść w życie z dniem 1 stycznia, aby ustalić równe zasady dla wszystkich osób starających się o lokale.

Radna Halina Owsiana przypomniała, że przedstawiciel każdego klubu radnych uczestniczył w pracach nad tymi zmianami i zaznaczyła, że analizowano te zmiany punkt po punkcie. Dodała, że rozważane były najróżniejsze aspekty i zdarzenia, jednak każdej sytuacji nie da się przewidzieć. Podkreśliła, że proponowane zapisy będzie można zweryfikować za rok. Poprosiła, aby wypracowane ponadklubowo zmiany zostały przyjęte.

Głosowanie: w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały PU 1172/17 zmieniający uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

„za” – 10 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 1

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

PU 1198/17 zmieniający uchwałę Rady Miasta Poznania Nr XLII/645/VI/2012 z dn. 11 grudnia 2012 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Projekt uchwały przedstawił **Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej – Ziemowit Borowczak** (prezentacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Przewodniczący Zarządu Osiedla Strzeszyna – Wojciech Bratkowski wskazał, że w związku z bardzo dużym odsetkiem zanieczyszczeń pływających w jeziorach i rowach spowodowanych przez tzw. „wozaków” od paru lat wnioskuje o przejęcie kontroli nad tymi usługami przez Miasto. Dodał, że jeśli Miasto będzie świadczyło takie usługi to będzie 100% pewności, że wszystkie ścieki są wywożone do zlewni, a w przypadku, gdy usługę tę świadczą firmy zewnętrzne nie jesteśmy w stanie nad tym zapanować.

Głosowanie: w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały PU 1198/17 zmieniający uchwałę Rady Miasta Poznania Nr XLII/645/VI/2012 z dn. 11 grudnia 2012 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

„za” – 6 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 5

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

PU 1190/17 zmieniający uchwałę w sprawie utworzenia Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu oraz upoważnienia dyrektora ZTM do wydawania decyzji z zakresu administracji publicznej

Projekt uchwały przedstawił **Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego – Piotr Snuszka**.

Głosowanie: w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały PU 1190/17 zmieniający uchwałę w sprawie utworzenia Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu oraz upoważnienia dyrektora ZTM do wydawania decyzji z zakresu administracji publicznej

„za” – 6 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 5

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

PU 1192/17 w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania
PU 1193/13 w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2017

Projekty uchwał w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2017 i zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania przedstawione zostały przez **Skarbnika Miasta Poznania – Barbarę Sajnaj**, która omówiła proponowane do obydwu dokumentów zmiany w zakresie podlegającym merytorycznej ocenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej. Poinformowała także o autopoprawkach, które do tych dokumentów są przygotowywane.

Głosowanie: w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały PU 1192/17 w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania

„za” – 6 „przeciw” – 1 „wstrzym.się” – 4

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Głosowanie: w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały PU 1193/17 w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2016

„za” – 6 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 5

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 2

Projekt budżetu na rok 2018 i WPF w zakresie gospodarki komunalnej i mieszkalnictwa

Ogród Zoologiczny

Dyrektor Ogrodu Zoologicznego – Ewa Zgrabczyńska przedstawiła planowany budżet Ogrodu Zoologicznego wskazując, że w przyszłym roku chcą dokończyć budowę fokarium w Nowym ZOO, tam ma również powstać wybieg dla lwów, na który są środki z Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego. W Starym ZOO, w budynku dawnej lwiarni, ma natomiast w 2018 roku powstać Muzeum Historii ZOO, kontynuowany będzie także remont starej małpiarni, w tym remont elewacji i dachu. Stare ZOO pełni też funkcję parku dla tej części miasta, dlatego w planie wydatków są też środki na nowe nawierzchnie chodników i traktów w ogrodzie.

Skarbnik Miasta Poznania – Barbara Sajnaj wskazała, że łącznie plan wydatków majątkowych dla tej jednostki na rok przyszły wynosi ponad 5,552 mln zł. Dodała, że plan ten

się jeszcze zwiększy, gdyż pewne zadania zostaną przeniesione w autopoprawce na rok 2018. Zaznaczyła, że spory budżet zaplanowany został na rok 2019 i wynosi on ponad 11,512 mln zł. Podała ponadto, że jednostka zaplanowała wyższe dochody na rok przyszły ogółem o 388 tys. zł, niemniej jednak na działalności podstawowej zaplanowano wyższe dochody o prawie 450 tys. zł więcej. Odnosząc się do wydatków bieżących wskazała, że planowana kwota jest na poziomie roku 2017, a więc na pewno pokrywa skutki wzrostu wynagrodzeń.

Radna Lidia Dudziak zapytała, czy Ogród Zoologiczny potrzebuje jakieś dodatkowe środki?

Dyrektor Ogrodu Zoologicznego – Ewa Zgrabczyńska wskazała, że będą wdzięczni za wygospodarowanie dodatkowych środków na wzrost wynagrodzeń dla pracowników, tym bardziej, że pobili już swój ubiegłoroczny rekord frekwencji.

Radny Michał Grześ poprosił o informacje, jakie dochody osiągnęto ze sprzedaży biletów w latach 2015-2017.

Dyrektor Ogrodu Zoologicznego – Ewa Zgrabczyńska wskazała, że dokładną informację w tym zakresie przekaze panu radnemu na piśmie, gdyż nie ma w tej chwili danych za rok 2015.

Palmiarnia Poznańska

Dyrektor Palmiarni Poznańskiej – Przemysław Szwajkowski przedstawił planowany budżet jednostki wskazując, że planowana jest budowa nowej dużej woliery dla ptaków i dodał, że będzie to kolejna inwestycja dla zwierząt w tym obiekcie, bo w obecnym roku powstały nowe terraria. Podał, że chcą też wyremontować stropy części podziemnej Palmiarni, gdzie znajdują się instalacje grzewcze. Ponadto wskazał, że będą kontynuować rewaloryzację zieleni w Parku Wilsona, a także wyremontowane zostaną mostki, które się w nim znajdują. Zaznaczył, że planują także rozpoczęcie prac związanych z budową monitoringu w parku. Zwrócił także uwagę na wysoką frekwencję w roku bieżącym.

Radna Lidia Dudziak odnosząc się do kwestii monitoringu w Parku Wilsona zapytała, jaka kwota na ten cel przewidziana jest w roku 2018 i czy są to środki wystarczające?

Dyrektor Palmiarni Poznańskiej – Przemysław Szwajkowski wskazał, że w pierwszej kolejności przygotowywana będzie dokumentacja i projekt, więc nie jest powiedziane, że jakiegokolwiek prace związane z budową monitoringu w 2018 r. uda się przeprowadzić. Dodał, że realizację będzie trzeba rozłożyć na lata przyszłe i podał, że koszt szacują na poziomie 450-500 tys. zł.

Radna Lidia Dudziak zapytał, czy gdyby Palmiarnia dysponowała takimi środkami w roku 2018, to byłaby w stanie to zadanie zrealizować?

Dyrektor Palmiarni Poznańskiej – Przemysław Szwajkowski podał, że mogliby ogłosić przetarg w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, jednak zaznaczył, że z całą pewnością zadania nie uda się zrealizować w roku 2018, chociażby z uwagi na użytkowników parku. Podkreślił, że lepiej realizację tego zadania rozłożyć na kilka lat, gdyż nie chcą całkowicie wyłączać parku z użytkowania.

Radna Lidia Dudziak zapytała, czy Palmiarnia będzie potrzebowała dodatkowe środki na ten monitoring w kolejnych latach?

Dyrektor Palmiarni Poznańskiej – Przemysław Sz wajkowski podał, że środki te będą potrzebne w roku 2019.

Radny Michał Grześ na wstępie zaznaczył, że Komisja jedno ze swych posiedzeń w roku przyszłym powinna odbyć w Palmiarni Poznańskiej. Wskazując, że w przeszłości w Palmiarni organizowane były często różnego rodzaju wystawy sztuki wśród zieleni zapytał, czy takie wydarzenia nadal się odbywają?

Dyrektor Palmiarni Poznańskiej – Przemysław Sz wajkowski wskazał, że kontynuują je w takim zakresie, na jaki pozwalają imprezy branżowe.

Radna Lidia Dudziak zapytała, czy jednostka potrzebuje jakiś dodatkowych środków?

Dyrektor Palmiarni Poznańskiej – Przemysław Sz wajkowski podał, że każde dodatkowe środki na fundusz płac byłyby mile widziane.

Usługi Komunalne

Dyrektor Usług Komunalnych – Maciej Dźwig przedstawił planowany budżet jednostki wskazując, że jeszcze w tym roku uda im się ogłosić przetarg na budowę nowego schroniska dla zwierząt przy ul. Kobylepole. Dodał, że w przyszłym tygodniu planują złożenie wniosku o pozwolenie na budowę. Ponadto podał, że na rok przyszły planują dokończenie projektu budowy toalet automatycznych, który się przedłużył, bo przeciągnęły się uzgodnienia z radami osiedli i uzyskiwanie pozwoleń na inwestycje. Wskazał, że chcą też wybudować toaletę obsługową na Placu Bernardyńskim.

Radny Michał Grześ wskazał, że Spółdzielnia Uniwersum sprzedając grobowce pobierała opłatę za wodę za 100 lat i w związku z tym zapytał, czy opłaty z tego tytułu Miastu zostały przekazane?

Dyrektor Usług Komunalnych – Maciej Dźwig wskazał, że analizują to od strony prawnej i zwrócił uwagę, że katalog wątpliwości jest szerszy. Dodał, że w najbliższym czasie dojdą do tego, aby wypracować stanowisko dot. roszczeń Miasta wobec Spółdzielni Uniwersum.

Radny Michał Grześ zgłosił poprawkę polegającą na przeznaczeniu środków w wysokości 200.000 zł na przedłużenie trasy autobusu linii nr 46 do pętli przy ul. Owidiusza. Jako źródło finansowania poprawki wskazano: GN/P/001

Głosowanie: w sprawie przyjęcie poprawki zgłoszonej przez radnego Michała Grzesia

„za” – 5 „przeciw” – 1 „wstrzym.się” – 6

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej przyjęła zaproponowaną poprawkę

Radny Zbyszko Górny zgłosił poprawkę polegającą na przeznaczeniu środków w wysokości 200.000 zł na opracowanie projektu budowy chodnika do zachodniego wejścia na cmentarz na Starołęce i budowa kładki pieszej przez ciek wodny. Jako źródło finansowania poprawki wskazano: ZDM/P/032 Program Poznań Rataje-Franowo - budowa ul. Folwarcznej.

Głosowanie: w sprawie przyjęcie poprawki zgłoszonej przez radnego Zbyszka Górnego

„za” – 8 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 4

**W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
przyjęła zaproponowaną poprawkę**

Radny Jan Sulanowski zgłosił poprawkę polegającą na przeznaczeniu środków w wysokości 350.000 zł na remont chodnika przy ul. ul. 28 Czerwca 1956 r. przy węźle Dębiec. Jako źródła finansowania poprawki wskazano:

- zdjąć 150.000 zł z zadania PRD/B/002 Działalność konsultacyjno-informacyjna 04 Monitoring mediów: 100.000 zł z pozycji monitoring mediów i 50.000 zł z pozycji nadania opinii społecznej;
- zdjąć 20.000 zł z zadania PRD/B/001 Obsługa kontaktów publicznych Urzędu Miasta Poznania 02 Obsługa udziału władz Miasta Poznania oraz przedstawicieli Miasta w uroczystościach, spotkaniach i wydarzeniach okolicznościowych z pozycji organizacja Koncertu Noworocznego Prezydenta Miasta Poznania;
- zdjąć 160.000 zł z zadania PRD/B/004 Promowanie oraz koordynowanie budowania wizerunku Miasta 04 Wsparcie, realizacja i koordynacja pozostałych działań i wydarzeń promocyjnych z pozycji obsługa mediów społecznościowych;
- zdjąć 20.000 zł z zadania PRD/B/004 Promowanie oraz koordynowanie budowania wizerunku Miasta 03 Rozwój, koordynacja i kontrola systemu identyfikacji wizualnej z pozycji wdrożenie nowej identyfikacji wynikającej z aktualizacji strategii promocji Miasta.

Głosowanie: w sprawie przyjęcie poprawki zgłoszonej przez radnego Jana Sulanowskiego

„za” – 6 „przeciw” – 1 „wstrzym.się” – 4

**W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
przyjęła zaproponowaną poprawkę**

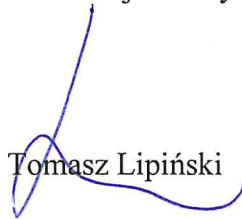
Ad. 3

Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lipiński w związku z brakiem spraw wniesionych, wolnych głosów i wniosków podziękował zebranym za udział i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej

Protokół sporządziła:
K.Koczorowska
Biuro Rady Miasta
12.12.2016 r.



Tomasz Lipiński