

Protokół nr 73/18
z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej
Rady Miasta Poznania
w dniach 20 i 26 czerwca 2018 roku
miejsce posiedzenia: sala Błękitna UMP

20 czerwca 2018r.

część I

Wiceprzewodniczący KPP – Tomasz Wierzbicki otworzył posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej RMP.

Do protokołu załączono:

- Listę obecności radnych oraz gości (załącznik nr 1)
- Porządek obrad (załącznik nr 2)

Ad. 3. Projekt uchwały (PU 1361/18) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drewlańskiej i Umultowskiej w Poznaniu.

W imieniu Prezydenta Miasta projekty uchwał przedstawił **Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU**.

Radna Ewa Jemielity poruszyła kwestię ścieżki rowerowej.

Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU wyjaśnił, iż miejsce na ścieżkę rowerową zostało zabezpieczone w poszerzonym pasie ulicy Umultowskiej.

Z uwagi na brak quorum **Wiceprzewodniczący KPP – Tomasz Wierzbicki** zawiesił rozpatrywanie projektu uchwały.

Ad. 4. Projekt uchwały (PU 1386/18) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wirskiej w Poznaniu.

W imieniu Prezydenta Miasta projekty uchwał przedstawił **Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU**.

Wiceprzewodniczący KPP – Tomasz Wierzbicki zapytał, czy zapisy oddają w całości roszczenia?

Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU odpowiedział, że tak.

Z uwagi na brak quorum **Wiceprzewodniczący KPP – Tomasz Wierzbicki** zawiesił rozpatrywanie projektu uchwały.

Ad. 5. Projekt uchwały (PU 1385/18) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna A" w Poznaniu.

W imieniu Prezydenta Miasta projekty uchwały zaprezentowała **projektantka zespołu projektowego MPU pod kierownictwem Adama Kijowskiego.**

Radna Ewa Jemielity podkreśliła, iż Rada Osiedla Piątkowo opowiada się za uchwaleniem planu w przedstawionej postaci.

Gość z sali odczytał złożone pismo (vide korespondencja RM-V.0010.4.75.2018).

Wiceprzewodniczący KPP – Tomasz Wierzbicki udzielił wyjaśnień dot. części opisowej Studium.

Pełnomocnik współwłaścicieli nieruchomości objętej planem podkreślił, iż rzecz dot. obszaru, który nie jest obecnie zagospodarowany (lub w bardzo małym procencie), czyli tzw. ugór. Ten teren przeznaczono na zielen parkową (1ha), natomiast pozostałe 4ha już nie. To jest nielogiczne (wysokie odszkodowanie około 14-15mln zł za 8tysm²). Zdaniem klientów zaistniała sytuacja jest niemoralna, ponieważ te tereny zostały kiedyś wywłaszczone. Następnie zostały przez właścicieli odzyskane, jednak blokuje się ich zagospodarowanie (od wielu lat). W związku z powyższym proszą o wyłączenie prywatnych terenów z planu miejscowego. Sprawa przewlekłego postępowania w/s wydania warunków zabudowy została skierowana do SKO i można się spodziewać, że zostanie rozpatrzona pozytywnie.

Wiceprzewodniczący KPP – Tomasz Wierzbicki zaznaczył, iż o wysokości ewentualnego odszkodowania zadecyduje sąd.

W związku z rozbieżnością informacji **radna Katarzyna Kretkowska** poprosiła o podanie stanu finansowego i prawnego (wykup terenów zielonych).

Projektantka zespołu projektowego MPU wyjaśniła, iż skutkiem finansowym uchwalenia planu jest wykup terenu (prognoza skutków finansowych) na poziomie około 2mln zł. Z uwagi na składane wnioski w prognozie finansowej znalazła się również informacja o potencjalnych roszczeniach, które w przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy, mogą się pojawić (ostateczne rozstrzygnięcie - sąd). Potencjalne roszczenia to kwota około 12,5mln zł.

Zastępca Prezydenta Miasta – Maciej Wudarski zwrócił uwagę, iż projekt planu jest wynikiem konsekwencji Miasta w zakresie ochrony terenów zieleni. To nie jest pierwszy plan tego typu (dla osiedli modernistycznych), który chroni tereny zieleni.

Radna Ewa Jemielity podkreśliła, iż mieszkańcy oczekują terenu zielonego na przedmiotowym obszarze. Rada Osiedla Piątkowo wystąpiła z wnioskami o wywołanie prac nad planami z uwagi na bardzo agresywną politykę mieszkaniową (powstrzymanie zagęszczenia zabudowy). Takie są oczekiwania lokalnej społeczności.

Pełnomocnik współwłaścicieli nieruchomości objętej planem podkreślił, iż SKO nie zgodziło się już wcześniej z Prezydentem Miasta, co do nie wydania decyzji. Należy się liczyć z dużo wyższą niż podawana przez projektantów kwotą odszkodowania.

Z uwagi na brak quorum **Wiceprzewodniczący KPP – Tomasz Wierzbicki** zawiesił rozpatrywanie projektu uchwały.

Ad. 5. Wolne głosy i wnioski.

Brak.

Wiceprzewodniczący KPP – Tomasz Wierzbicki podziękował zebranych za udział w obradach, a następnie zawiesił posiedzenie Komisji do dnia 26 czerwca 2018r.

26 czerwca 2018r.

cześć II

W obecności quorum **Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła** wznowił posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej RMP.

Ad. 1. Projekt uchwały (PU 1390/18) w/s zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2018.

Ad. 2. Projekt uchwały (PU 1391/18) w/s zmian w prognozie finansowej Miasta Poznania.

W imieniu Prezydenta Miasta projekty uchwał przedstawiła **zastępca dyrektora Wydziału Budżetu i Kontrolingu UMP – Justyna Glapa**.

Radny Zbyszko Górny poruszył kwestię zmian w budżecie dot. ZKZL. Zapytał, na co dokładnie ma zostać przeznaczone wnioskowane 2mln zł - remonty (remonty miały być finansowane z czynszów)?

Zastępca dyrektora Wydziału Budżetu i Kontrolingu UMP – Justyna Glapa wyjaśniła, iż jest to wynik rozmów pomiędzy WGN, a ZKZL. Z tego co jej wiadomo, przedstawiona została lista potrzeb, z której wybrano najważniejsze pozycje.

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dodała, iż ZKZL przekazał do WGN listę potrzeb dot. głównie modernizacji elewacji, instalacji itp. kamienic. Z tej listy wybrano niezbędne.

Radny Adam Pawlik poprosił o przekazanie Komisji informacji nt. podziału kwot na wykup gruntów (WGN).

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1391/18) w/s zmian w prognozie finansowej Miasta Poznania.

„za” – 4 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 3

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1390/18) w/s zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2018.

„za” – 4 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 3

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 3. Projekt uchwały (PU 1361/18) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drewłańskiej i Umultowskiej w Poznaniu – kontynuacja.

Z uwagi na brak głosów do dyskusji **Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła** zarządził głosowanie w/s opiniowania projektu uchwały.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1361/18) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drewłańskiej i Umultowskiej w Poznaniu.

„za” – 5 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 3 „obecny” – 1

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4. Projekt uchwały (PU 1386/18) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wirskiej w Poznaniu.

Z uwagi na brak głosów do dyskusji **Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła** zarządził głosowanie w/s projektu uchwały.

Głosowanie: w/s akceptacji sposobu rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta.

„za” – 6 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 3

W wyniku głosowania Komisja zaakceptowała sposób rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1386/18) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wirskiej w Poznaniu.

„za” – 6 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 3

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 5. Projekt uchwały (PU 1385/18) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna A" w Poznaniu.

Radny Adam Pawlik poruszył kwestię wskazywaną przez mieszkańców na posiedzeniu KPP w dniu 20 czerwca dot. niezgodności projektu planu ze Studium.

Zastępca Prezydenta Miasta – Maciej Wudarski zwrócił uwagę, iż kwestionowane niezgodności dot. działek miejskich.

Przedstawiciel MPU wyjaśniła, iż Studium dopuszcza zabudowę usługową, jak i tereny zieleni. Działkę przeznaczono pod zieleń zgodnie z wnioskami mieszkańców.

Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła poruszył kwestię ewentualnych wykupów w świetle obowiązujących od 2018 roku przepisów prawa.

Zastępca Prezydenta Miasta – Maciej Wudarski wyjaśnił, iż warunki zabudowy, w stosunku co do którego, mogą pojawić się roszczenia, nie zostały wydane.

Przedstawiciel MPU dodała, iż prognozowany koszt to 1.800zł/m² przy warunkach zabudowy przyjętych dla budynków wysokich. W przypadku budynków niskich (do np. 4 kondygnacji) koszt wyniesie 800zł/m².

Głosowanie: w/s akceptacji sposobu rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta.

„za” – 11 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 1

W wyniku głosowania Komisja zaakceptowała sposób rozstrzygnięcia uwag przez Prezydenta Miasta.

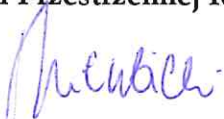
Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1385/18) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna A" w Poznaniu.

„za” – 11 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 1

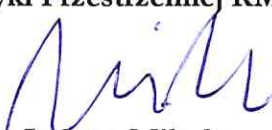
W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła podziękował zebranych za udział w obradach, a następnie zamknął posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej.

**Wiceprzewodniczący Komisji
Polityki Przestrzennej RMP**


Tomasz Wierzbicki

**Przewodniczący Komisji
Polityki Przestrzennej RMP**


Łukasz Mikuła

Sporządziła:
M.Szumilas BRM
w dniu 4 lipca 2018r.

