

**Protokół nr 54 /2018**  
**z posiedzenia**  
**Komisji Rewitalizacji**  
**Rady Miasta Poznania**  
**w dniu 22 czerwca 2018 roku**  
**miejsce posiedzenia: Sala Malinowa UMP**

Porządek obrad:

1. Wybór członka do Komitetu Rewitalizacji Miasta Poznania będącego przedstawicielem Rady Miasta Poznania – referuje BKPiRM.
2. Przedstawienie informacji dotyczącej zasad najmu stawki czynszu lokali z zasobów ZKZL w strefie przebudowy ul. Św. Marcin – referuje ZKZL.
3. Przedstawienie informacji dotyczącej prac nad planem miejscowym „Wolne Tory” – referuje MPU.
4. Mała architektura w nowych przestrzeniach miasta – dotyczy obszaru Stare Miasto, Wilda, Łazarz, Jeżyce, Chwaliszewo, Ostrów Tumski, Śródka, Komandoria i Zawady – referuje ZZM oraz ZDM.
5. Opiniowanie projektów uchwał:
  - PU 1390/18 w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2018.
  - PU 1391/18 w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.
6. Korespondencja do komisji.
7. Wolne głosy i wnioski.

*Lista obecności członków KRt wraz z kartą głosowań stanowi załącznik nr 1, a lista gości załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** otworzyła posiedzenie i powitała zebranych. W związku z prośbą Dyrektora ZZM oraz brakiem sprzeciwu ze strony Państwa Radnych, przeszła w pierwszej kolejności do omówienia punktu czwartego porządku obrad.

**Ad. 4. Mała architektura w nowych przestrzeniach miasta – dotyczy obszaru Stare Miasto, Wilda, Łazarz, Jeżyce, Chwaliszewo, Ostrów Tumski, Śródka, Komandoria i Zawady – referuje ZZM oraz ZDM.**

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** poinformowała, że formułując ten punkt porządku posiedzenia, chciała dowiedzieć się, jak w chwili obecnej wygląda mała architektura w mieście oraz co pojawiło się w ostatnim czasie. Następnie oddała głos Dyktorowi ZZM.

**Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki** rozpoczął swoją wypowiedź od nawiązania do Placu Nowakowskiego. Jego renowacja jest na ukończeniu i wszystko przebiega zgodnie z terminem. Zaprosił do obejrzenia efektów dotychczasowych prac. W dniu wczorajszym odbyło się odsłonięcie rzeźby na skwerze Sprawiedliwych Wśród Narodów Świata. Zostanie także przedstawiony pomnik poświęcony Żydom Poznańskim, a ponadto ogłoszony będzie konkurs na pomnik upamiętniający Polaków, którzy ratowali Żydów. Ponadto pojawią się tam nowe lampy i ławki. Na ukończeniu jest również pierwszy etap rewaloryzacji Parku Wodniczki, gdzie powstał duży plac zabaw. Oprócz tego dokonano zabezpieczenia zabytkowego

mur przedwojennego, który zabezpieczał Chwaliszewo przed powodzią. Natomiast nie udało się, z różnych względów, dokończyć Góry Przemysła. W trakcie rewaloryzacji schodów okazało się, że obsuwa się mur zamkowy i prace musiały zostać przerwane. Długo trwało też uzyskanie ekspertyz. Obecnie wyłoniony jest już wykonawca.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** zapytała, na co zostały przeznaczone środki ZZM w wysokości 300 tys. zł, które przypisane są do Komisji Rewitalizacji.

**Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki** odpowiedział, że przeznaczono je na kilka zadań, w tym na górę Przemysła. Bardzo duże środki należało dołożyć do funduszy, jakimi dysponowała Rada Osiedla. Kontynuowane będą prace na Cytadeli. Niedługo zostanie ogłoszony przetarg na prace wykonawcze oczka wodnego. Niestety brakuje środków na uruchomienie „drugiego sprzątania” w centrum miasta z powodu działań nad Wartą.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** przekazała informację na temat planowanego posiedzenia wyjazdowego Komisji Rewitalizacji. Zachęciła, aby rady osiedli również uczestniczyły w spotkaniu.

**Przewodnicząca Zarządu Osiedla Św. Łazarz – Maria Łazarz** wyraziła zdanie, że dobrze się stało, iż zadanie związane z Placem Nowakowskiego realizował ZZM, a nie PIM. Wniosek Rady Osiedla został bardzo szybko rozpatrzony. Prace postępują w odpowiednim tempie. Projekt został bardzo dobrze wynegocjowany z mieszkańcami, dzięki czemu miejsce ma szansę „odżyć”. Zapytała Pana Dyrektora, czy ktokolwiek kontaktował się z ZZM w sprawie toalety automatycznej.

**Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki** wyjaśnił, że za toalety odpowiadają Usługi Komunalne. Dodał, że nie posiada wiedzy w tym temacie.

**Przewodnicząca Zarządu Osiedla Św. Łazarz – Maria Łazarz** poinformowała, że w innym miejscu, dwa lata temu też miała powstać taka toaleta i nadal Rada Osiedla czeka na jakiekolwiek działanie. Prawdopodobnie należy przypomnieć Usługom Komunalnym o ogłoszeniu przetargu. Nawiązała także do zieleni na skwerze Małeckiego i podziękowała ZZM za nowe nasadzenia.

#### **Ad.1. Wybór członka do Komitetu Rewitalizacji Miasta Poznania będącego przedstawicielem Rady Miasta Poznania – referuje BKPIRM.**

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** wyjaśniła, że w związku z tym, że Miasto posiada Gminny Program Rewitalizacji, należy powołać Komitet Rewitalizacji. Oddała głos Panu Lechowi Podbrezowi.

**Pełnomocnik PMP ds. Rewitalizacji – Lech Podbrez** poinformował, że zgodnie z Regulaminem przyjętym przez Radę Miasta, 24 maja ogłoszono nabór na członków Komitetu. Swoich przedstawicieli wybierze też Pan Prezydent. Wybiera on również wszystkich członków spośród wniesionych zgłoszeń. Nabór trwa od 1 do 29 czerwca. Dodał, że przedstawiciel z Rady Miasta może zostać powołany wraz z zastępcą.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** zwróciła się z pytaniem, ile do tej pory wpłynęło wniosków.

**Pełnomocnik PMP ds. Rewitalizacji – Lech Podbrez** odpowiedział, że dotychczas swojego przedstawiciela zgłosił Wojewoda.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** zapytała, co stanie się w przypadku, jeśli wnioski nie wpłyną.

**Pełnomocnik PMP ds. Rewitalizacji – Lech Podbrez** wyjaśnił, że wówczas zostanie uruchomiony nabór uzupełniający.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak**, po wspólnym uzgodnieniu z pozostałymi członkami KRt, wskazała siebie jako przedstawiciela Rady Miasta do Komitetu Rewitalizacji oraz Pana Radnego Andrzeja Rataja – jako swojego zastępcę.

**Głosowanie:** w/s wyboru członków do Komitetu Rewitalizacji Miasta Poznania (Małgorzata Woźniak, Andrzej Rataj – zastępca)

„za” – 5      „przeciw” – 0      „wstrzym.się” – 0

**Ad.5. Opiniowanie projektów uchwał:**

- PU 1390/18 w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2018.
- PU 1391/18 w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak**, w związku z uzyskaniem kworum, przeszła do omówienia punktu dotyczącego zaopiniowania projektów uchwał. Oddała głos Pani Justynie Glapie – Zastępcy Dyrektora Wydziału Budżetu i Kontrolingu.

**Z-ca Dyrektora Wydziału Budżetu i Kontrolingu UMP – Justyna Glapa** wyjaśniła zmiany w zakresie zadań związanych z rewitalizacją. Przesunięcie środków z 2020 r. na 2019 r. nastąpiło w przypadku „Programu Centrum – etap I”, natomiast dla etapu II przesunięto środki z 2018 r. na 2019 r. Dla budowy Wartostrady dokonano zwiększenia środków w latach 2018-2020. Ponadto wprowadzono nowe zadanie: „Wartostrada Północ-Południe” na kwotę 300 tys. zł w latach 2018-2019. Dla projektu pn. „Dzieciniec Pod Słońcem” dołożono 4,650 mln zł. W związku z aktualizacją kosztorysów należało także zwiększyć kwotę na zadanie związane z Muzeum Enigmy – o 1,382 mln zł.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** zapytała, czy Państwo Radni mają pytania do projektów uchwał. Następnie poddała pod głosowanie przedstawione projekty uchwał.

**Głosowanie:** w/s pozytywnego zaopiniowania PU 1390/18 w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2018.

„za” – 4      „przeciw” – 0      „wstrzym.się” – 1

**Głosowanie:** w/s pozytywnego zaopiniowania PU 1391/18 w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.

„za” – 4      „przeciw” – 0      „wstrzym.się” – 1

**Ad. 2. Przedstawienie informacji dotyczącej zasad najmu stawki czynszu lokali z zasobów ZKZL w strefie przebudowy ul. Św. Marcin – referuje ZKZL.**

**Przedstawiciel ZKZL Sp. z o.o. – Aleksandra Szych** przedstawiła zagadnienie za pomocą prezentacji multimedialnej (*załącznik nr 3 do protokołu*). Dodała, że ZKZL ma zawartych 38 umów z najemcami i aktualnie posiada 6 wolnych lokali.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** zwróciła się z pytaniem, jak kształtuje się stawka stosowana przez Związek w porównaniu z podmiotami prywatnymi.

**Przedstawiciel ZKZL Sp. z o.o. – Aleksandra Szych** odpowiedziała, że stawki ZKZL w przeszłości były dużo wyższe. Z czasem pojawiało się coraz więcej wniosków o obniżkę. Kiedyś stawki dla lokali na ul. Św. Marcin kształtowały się na wysokości około 100 zł/m<sup>2</sup>, a obecnie oscylują w granicach 60-80 zł/m<sup>2</sup>. Natomiast stawki właścicieli prywatnych wynoszą ponad 100 zł/m<sup>2</sup>.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** z uwagi na brak dodatkowych pytań oraz obecność Pani Dyrektor ZDM, powróciła do punktu czwartego porządku posiedzenia.

**Ad. 4. Mała architektura w nowych przestrzeniach miasta – dotyczy obszaru Stare Miasto, Wilda, Łazarz, Jeżyce, Chwaliszewo, Ostrów Tumski, Śródką, Komandoria i Zawady – referuje ZDM oraz ZDM. (c.d.)**

**Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich – Katarzyna Bolimowska** omówiła powyższe zagadnienie za pomocą prezentacji multimedialnej (*załącznik nr 4 do protokołu*).

**Radny Tomasz Wierzbicki** stwierdził, że należy pochwalić ZDM za działania w mieście. Dbą o zieleni niekiedy lepiej niż ZDM. Widać to na przykładzie przejmowania i urządzania małych skwerów.

**Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich – Katarzyna Bolimowska** dodała, że jest to efekt pracy całego zespołu. Aktualnie Biuro Kontroli oraz Wydział Transportu i Zieleni UMP prowadzą kontrole w ZDM-ie, co również wpłynęło na zwiększenie pracy i obowiązków w jednostce.

**Radny Tomasz Wierzbicki** nawiązał do kwestii zieleni w donicach na ul. Półwiejskiej. Zapytał, czy jest szansa, aby zagospodarować zielenią i małą architekturą dalszy odcinek ulicy.

**Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich – Katarzyna Bolimowska** wyraziła zdanie, że jest to dość duże wyzwanie. Przeszkodę stanowią elementy obronne związane z działaniami antyterrorystycznymi.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** zapytała, czy ZDM może przygotować pewną koncepcję w kierunku stworzenia deptaka z zielenią. Wiadomo jednak, że znajduje się tam wiele prywatnych kamienic i mieszkańcy muszą dojeżdżać do swoich posesji. Zastanowiła się, jakie etapy i działania należy podjąć, aby znalazło się tam więcej zieleni i małej architektury.

**Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich – Katarzyna Bolimowska** stwierdziła, że będzie to trudne zadanie, gdyż zapewne nic prócz donic nie da się tam wprowadzić.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** zaproponowała wstępne przedstawienie Komisji takiej koncepcji we wrześniu.

**Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich – Katarzyna Bolimowska** wyraziła opinię, że w tym przypadku dobrym rozwiązaniem mogłoby być zorganizowanie konkursu na stworzenie koncepcji zrewitalizowania ulicy.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** dodała, że można w tym zakresie podjąć współpracę z uniwersytetami.

**Przewodnicząca Zarządu Osiedla Św. Łazarz – Maria Łazarz** potwierdziła zdanie Pana Radnego Wierzbickiego, że zieleni na skwerach w mieście jest coraz więcej. Wymieniła miejsca z terenu Os. Św. Łazarz, które zostały poddane działaniom rewitalizacyjnym. Również pochwaliła i podziękowała za współpracę z ZDM-em.

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** poinformowała, że na prośbę Pani Dyrektor MPU punkt dotyczący „Wolnych Torów” zostanie zrealizowany na kolejnym posiedzeniu.

#### **Ad. 6. Korespondencja do Komisji.**

*Do Komisji wpłynęło jedno pismo dotyczące wyznaczenia przedstawiciela z Rady Miasta do Komitetu Rewitalizacji, co zostało omówione w punkcie 1.*

#### **Ad. 7. Wolne głosy i wnioski.**

**Przewodnicząca KRt – Małgorzata Woźniak** w związku z brakiem dodatkowych głosów, podziękowała za przybycie i zamknęła posiedzenie Komisji Rewitalizacji.

**Przewodnicząca Komisji Rewitalizacji  
Rady Miasta Poznania**

**Małgorzata Woźniak**

