

Protokół nr 4/18
z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji
Rady Miasta Poznania
w dniu 30 stycznia 2019 roku
miejsce posiedzenia: sala Błękitna UMP

W obecności quorum **Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła** otworzył posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji RMP.

Do protokołu załączono:

- Listę obecności radnych oraz gości (załącznik nr 1)
- Porządek obrad (załącznik nr 2)

Ad. 1. Projekt uchwały (PU 42/19) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wieruszowskiej w Poznaniu.

W imieniu Prezydenta Miasta projekty uchwał przedstawił **Adam Kijowski - kierownik zespołu projektowego MPU**.

Radny Wojciech Chudy zauważył, iż projekt zakłada powstanie budynków dwukondygnacyjnych. Z czego wynika zmiana funkcji?

Adam Kijowski - kierownik zespołu projektowego MPU wyjaśnił, iż funkcja w obowiązującym planie wskazywała (jako założenie urbanistyczne) funkcję wielorodzinną w układzie docelowym. Właściciel nieruchomości nie był tym zainteresowany. Chciał funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej, usługowej i taką zmianę planu przeaprocedowano. Funkcja wielorodzinną pozostaje czysto teoretycznie, aby uniknąć roszczeń z tytułu art. 36.

Radny Wojciech Kręglewski dodał, iż istnieje tam zabudowa mieszkaniowa. Właściciel chciałby wybudować tam jeszcze jeden dom dla swojego syna. Niestety uniemożliwia to zapis obecnego m.p.z.p. Z punktu widzenia idei tworzenia tego typu planów miejscowych - jest to rozwiązanie jak najbardziej pożądane.

Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła zauważył, iż sytuacja jest wyjątkowa. Wyjątkowo bowiem właściciel ma „za dobre” warunki, aby zrealizować swój cel.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 42/19) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wieruszowskiej w Poznaniu.

„za” – 9 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 2. Wyznaczenie przedstawicieli do komisji konkursowej Centrum Warte Poznania 2019.

Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła odczytał treść pisma będącego przedmiotem punktu (vide korespondencja Komisji).

Radny Krzysztof Rosenkiewicz zgłosił kandydaturę radnej Sary Szynkowskiej vel Sęk.

Radna Halina Owsiana wyraziła chęć pracy w komisji konkursowej.

Komisja Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji RMP wydelegowała do prac w *komisji konkursowej Centrum Warte Poznania 2019* następujących przedstawicieli:

- Panią radną Sarę Szynkowską vel Sęk,
- Panią radną Halinę Owsiana.

Ad. 3. Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2019.

Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła poinformował, iż po przekazaniu Państwu radnym propozycji planu pracy, wpłynęły kolejne propozycje zagadnień od Państwa radnych: Krzysztofa Rosenkiewicza, Pawła Sowy, Sary Szynkowskiej vel Sęk, Bartłomieja Ignaszewskiego. Wszystkie propozycje zostają dopisane do planu pracy na rok 2019.

Głosowanie: w/s przyjęcia planu pracy Komisji na rok 2019 (załącznik nr 3).

„za” – 9 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja przyjęła plan pracy na rok 2019.

Ad. 4. Wolne głosy i wnioski.

Inicjatywę Ogródów Społecznych zaprezentowały **przedstawicielki Inicjatywy Zielone Miasto** (załącznik nr 4).

Radna Halina Owsiana zauważyła, iż funkcjonujący na jej osiedlu Ogród Społeczny powstał z inicjatywy mieszkańców i został w pełni zrealizowany przez Radę Osiedla. Dlaczego Panie nie chcą współpracować z taką jednostką, jak Rada Osiedla? Te rzeczy można realizować wspólnie (małe granty itp.). To są małe, lokalne przedsięwzięcia.

Przedstawicielka Inicjatywy Zielone Miasto wyjaśniła, iż przede wszystkim każdy Ogród Społeczny zlokalizowany jest na terenie należącym do kogoś innego (różni zarządcy). Celem jest sformułowanie prostej, przyjaznej umowy użyczenia (bezpłatnej), która pozwoli na bezpłatne korzystanie z gruntu, na którym taki Ogród można by stworzyć. To jest cały system współpracy z Miastem.

Radna Halina Owsiana zauważyła, iż Ogród na Szelażu usytuowany jest na terenie WGN. Dlaczego Państwo nie zgłaszają się do Rady Osiedla?

Przedstawicielka Inicjatywy Zielone Miasto wyjaśniła, iż WGN wystąpił o przekazanie terenu na Zagórz do Rady Osiedla, jednak Rada odmówiła.

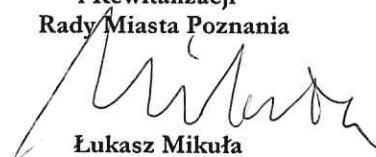
Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła stwierdził, że do tej dyskusji potrzebny byłby WGN. Obecnie jest to przedstawienie inicjatywy. W miesiącu wrześniu odbyło się spotkanie u Pana Prezydenta M. Wiśniewskiego, który zainicjował powstanie zespołu, w skład którego mieli wejść przedstawiciele: BKPiRM, WGN, ZZM. W związku z powyższym należy zapytać Prezydenta, na jakim jest to etapie i jakie działania zostały podjęte. Deklaruje powrót tematu w ramach KPPiR.

Przewodniczący RMP - Grzegorz Ganowicz zauważył, iż celem dyskusji powinno stać się opracowanie pewnych zasad (np. dot. zarządzania, odpowiedzialności za przejęcie terenu itp.). Ponadto należy mieć tego świadomość, że nie zawsze taki teren będzie mógł zostać przekazany na zawsze. Może to być okres np. 5 lat. Te wszystkie zasady należy opracować w celu wskazania prostego sposobu postępowania.

Przedstawicielka Inicjatywy Zielone Miasto wyjaśniła, iż w innych miastach np. Kraków, Warszawa – takimi ogrodami zajmuje się Zarząd Zieleni.

Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła podziękował zebranych za udział w obradach, a następnie zamknął posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji RMP.

**Przewodniczący
Komisji Polityki Przestrzennej
i Rewitalizacji
Rady Miasta Poznania**



Łukasz Mikuła

