

**Protokół nr 16/19**  
**z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji**  
**Rady Miasta Poznania**  
**w dniu 13 listopada 2019 roku**  
**miejsce posiedzenia: sala Błękitna UMP**

W obecności quorum **Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła** otworzył posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji RMP. Poinformował, iż posiedzenie rejestrowane jest w formie audio.

**Do protokołu załączono:**

- Listę obecności radnych oraz gości (załącznik nr 1)
- Porządek obrad (załącznik nr 2)

**Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła** przypomniał, iż porządek obrad został uzupełniony o opiniowanie projektu uchwały (PU 345/19) w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr KN-I.4131.1.406.2019.16 z dnia 31 października 2019r.

Ad. 1a. Projekt uchwały (PU 345/19) w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr KN-I.4131.1.406.2019.16 z dnia 31 października 2019r.

W imieniu Prezydenta Miasta projekt uchwały zaprezentował **Pan Marcin Kasprzak – radca prawny Miejskiej Pracowni Urbanistycznej**.

**Radny Wojciech Kręglewski** zauważył, iż z tego co mu wiadomo, Pan Prezydent podpisał w dniu dzisiejszym ustawę, która zakazuje stosowania ogrzewania na paliwo stałe w obiektach nowobudowanych.

**Pan Marcin Kasprzak – radca prawny Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** zauważył, że mimo wszystko Wojewoda Wielkopolski uchylił ten punkt.

**Głosowanie:** w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 345/19) w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr KN-I.4131.1.406.2019.16 z dnia 31 października 2019r.

„za” – 5    „przeciw” – 0    „wstrzym.się” – 2

**W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad. 1. Projekt uchwały (PU 332/19) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część B1.

W imieniu Prezydenta Miasta projekty uchwały przedstawił **Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU**.

**Głosowanie:** w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 332/19) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część B1.

„za” – 8    „przeciw” – 0    „wstrzym.się” – 0

**W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad.2. Projekt uchwały (PU 333/19) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Międzynarodowe Targi Poznańskie" w Poznaniu.

W imieniu Prezydenta Miasta projekty uchwały przedstawił **Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU.**

**Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła** wyraził wątpliwości dot. strefy od Mostu Dworcowego – budynek wejściowy (tzw. akwarium). Czy zgodnie z nową propozycją zaistnieje możliwość większego przysłonięcia iglicy?

**Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU** wyjaśnił, iż w trakcie procedury nie ujawniły się konkretne plany dot. tzw. akwarium.

**Radny Wojciech Kręglewski** zapytał, czy opinię wyraził Miejski Konserwator Zabytków?

**Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU** odpowiedział, że tak. Jest nawet uzgodnienie.

**Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła** podkreślił, iż iglica jest charakterystycznym elementem MTP. W wyniku budowy „akwarium” zniknęła już nieco, a teraz plan daje możliwość całkowitego jej przysłonięcia.

**Radny Wojciech Kręglewski** przypomniał, jak wiele kontrowersji budziła budowa samego „akwarium”. Jeżeli teraz dopuszcza się budowę 42-metrowego obiektu, to należy mieć świadomość, że ta wieża z widoku zniknie. Należy więc brać pod uwagę to, że w publicznym dyskursie mogą powstać emocje.

**Pani Elżbieta Janus - dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** zauważyła, że zarówno podczas dyskusji publicznej, jak i wcześniej, nie pojawiły się żadne głosy na ten temat.

**Radny Krzysztof Rosenkiewicz** poruszył kwestię komfortu akustycznego. Przytoczył zapis projektu uchwały.

**Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU** wyjaśnił, iż chodzi o to, co jest pojmowane w ramach szeroko rozumianych usług. Jeżeli zatem pojawiłaby się np. funkcja oświatowa, to ten komfort musi być, jak dla szkół, przedszkoli itp.

**Radny Filip Olszak** poruszył kwestię parkingu. Czy plan przesądza jego umiejscowienie?

**Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU** odpowiedział, że nie.

**Radny Filip Olszak** poruszył kwestię powierzchni biologicznie czynnej.

**Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU** wyjaśnił, iż powierzchnia biologicznie czynna uległa zwiększeniu z 5% obowiązującego planu do 7% (np. obowiązek realizowania zieleni na elewacjach noworealizowanych obiektów).

**Radny Filip Olszak** zapytał, czy ten obowiązek dot. także istniejących obiektów?

**Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU** odpowiedział, że nie.

**Radny Filip Olszak** stwierdził, iż powierzchnię biologicznie czynną można powiększyć przez np. zastosowanie zielonych dachów.

**Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU** odpowiedział, że tak, ale wszystko to było analizowane już od etapu konkursu i opiniowania. Pochylała się nad tym również Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna. Możliwość zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej poprzez zielen na dachach jest jak najbardziej możliwa. Niestety konstrukcja większości budynków uniemożliwia takie realizacje. W tym projekcie chodziło o to, aby zielen była pozytywnie odbierana z perspektywy osoby, która stoi na ulicy, a nie o zielen widzianą z powietrza. Takie możliwości plan daje jak najbardziej, jednak rodzaj działalności prowadzonej przez MTP, komunikacja na tym terenie – utrudniają określenie powierzchni biologicznie czynnej na tym poziomie.

**Radny Filip Olszak** stwierdził, iż projektowane są szpalery drzew, jednak nie są one skorelowane z ścieżkami pieszymi. Takie rozwiązanie znacznie uatrakcyjniłoby przejście przez teren MTP.

**Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU** zauważył, iż plan tego nie wyklucza. Wiadomo np., że przebudowa/modernizacja Sali Ziemi powiązana będzie z realizacją terenów urządzonej zieleni.

**Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła** poruszył kwestię zapisu dot. wysokości od ul. Głogowskiej. Czy MTP mają już dzisiaj jakąś koncepcję na teren dzisiejszego centrum targowego, „akwarium”, jeśli chodzi o modernizację itp.?

**Pani Elżbieta Roeske – wiceprezes zarządu MTP Sp. z o.o.** wyjaśniła, iż na ten moment Targi nie mają jeszcze skonkretyzowanej koncepcji.

**Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mikuła** zapytał, skąd zatem zapis o strefie 30 metrów na całej szerokości?

**Pan Adam Kijowski – kierownik zespołu projektowego MPU** zauważył, iż takie zapis był proponowany od początku, aby nie było to pojedynczy, wolnostojący, duży budynek. Strefa została wskazana w taki sposób, aby umożliwić bardziej elastyczne działania architektoniczne.

**Radny Wojciech Kręglewski** podkreślił, iż jest to kolejna nowelizacja m.p.z.p. MTP. Czy przejrano i uelastyczniono zapisy tak, aby w przyszłości nie trzeba było wywoływać kolejnej zmiany?

**Pani Elżbieta Janus - dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** zauważyła, że plan obowiązujący dzisiaj został wykonywany w innej sytuacji własnościowej (nie była to wtedy własność Miasta). Zmiany wymuszał głównie zapis dot. dzielenia (brak możliwości wydzielenia działki dla Straży Miejskiej). Pozostałe zmiany wprowadzono w ramach współpracy z MTP.

**Głosowanie:** w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 333/19) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Międzynarodowe Targi Poznańskie" w Poznaniu.

„za” – 5    „przeciw” – 0    „wstrzym.się” – 3

**W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad. 3. Projekt uchwały (PU 334/19) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic Winogrody i Księcia Mieszka I" w Poznaniu.

W imieniu Prezydenta Miasta projekty uchwały przedstawił **Pan Adam Derc – kierownik zespołu projektowego MPU.**

**Radna Halina Owsiana** opisała obecną sytuację na tym terenie. Wyjaśniła, iż wiele uległo zmianie na lepsze, a TKKF zaczyna sobie radzić (również finansowo). Gdyby Miasto zechciało wspomóc TKKF, to miejsce to będzie mieć nadal charakter sportowy i będzie się rozwijać.

**Głosowanie:** w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 334/19) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic Winogrody i Księcia Mieszka I" w Poznaniu.

„za” – 8    „przeciw” – 0    „wstrzym.się” – 0

**W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

Ad. 4. Wolne głosy i wnioski.

Brak.

**Przewodniczący KPPiR – Łukasz Mięka** podziękował zebranych za udział w obradach, a następnie zamknął posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji RMP.

**Przewodniczący  
Komisji Polityki Przestrzennej  
i Rewitalizacji  
Rady Miasta Poznania**



**Łukasz Mięka**

Sporządziła:  
M. Wippler BRM  
w dniu 22 listopada 2019r.