RM-V.0012.3.5.2020

Protokół nr 5/20

z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska

i Gospodarki Komunalnej

Rady Miasta Poznania

w dniu 13 maja 2020 roku

Posiedzenie **Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej RMP**, któremu przewodniczył **Konrad Zaradny - Przewodniczący KOŚiGK** odbyło się w Sali Sesyjnej im. Wojciecha Szczęsnego Kaczmarka UMP, pl. Kolegiacki 17. Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym.

W posiedzeniu wzięli udział wszyscy członkowie Komisji oraz zaproszeni goście.

Załączniki do protokołu:

1. Zaproszenie wraz z porządkiem obrad - ***Załącznik nr 1.***
2. Lista obecności członków komisji - ***Załącznik nr 2.***
3. Lista obecności gości - ***Załącznik nr 3.***
4. Prezentacja dot. nieruchomości przy ul. Jawornickiej, WGN - ***Załącznik nr 4.***
5. Prezentacja dot. nieruchomości przy ul. Małej, WGN - ***Załącznik nr 5.***
6. Prezentacja dot. nieruchomości przy ul. Przystań, WGN - ***Załącznik nr 6.***
7. Prezentacja dot. PU 477/20 – ***Załącznik nr 7.***
8. Prezentacja dot. PU 510/20, WKiOŚ – ***Załącznik nr 8.***
9. Prezentacja dot. suszy w Poznaniu, WKiOŚ – ***Załącznik nr 9.***

Porządek obrad:

1. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Jawornickiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, ark. 17, dz. 94cz. (WGN)
2. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Małej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, ark. 10, dz. 108cz. (WGN)
3. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Przystań, oznaczonej geodezyjnie: obręb Śródka, ark. 17, dz. 18/1cz. (WGN)

4. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 477/20) w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2020 - 2029 Nr 19/002/PI-10".
5. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 510/20) w sprawie uzgodnienia zakresu prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, dotyczących pomnika przyrody - alei drzew mieszanych przy ul. Stanisława Przybyszewskiego.
6. Susza w Poznaniu.
7. Zagospodarowanie odpadów w trakcie pandemii.
8. Wolne głosy i wnioski.

Konrad Zaradny, Przewodniczący KOŚiGK poinformował, że przebieg posiedzenia jest rejestrowany w formie audio, następnie rozpoczął posiedzenie Komisji.

Ad. 1. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Jawornickiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, ark. 17, dz. 94cz. (WGN)

Przedstawicielka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skierowała prośbę o wyrażenie przez członków KOŚiGK opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Jawornickiej (Prezentacja – ***Załącznik nr 4***).

Głosowanie: Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Jawornickiej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, ark. 17, dz. 94cz. (WGN)

„za" – 9 „przeciw" – 0 „wstrzymało się" – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 2. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Małej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, ark. 10, dz. 108cz. (WGN)

Głosowanie: Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Małej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, ark. 10, dz. 108cz. (WGN)

„za" – 7 „przeciw" – 0 „wstrzymało się" – 1

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Radna **Sara Szynkowska vel Sęk** zapytała jaka jest droga monitorowania, który dzierżawca uiszcza opłaty oraz po jakim okresie wszczynane zostają jakieś działania, w przypadku opóźnień w płatnościach, jak miało to miejsce w tym przypadku.

Przedstawicielka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że zgodnie z umową, jeżeli dzierżawca nie uiścił opłaty w terminie do dwóch miesięcy od dnia upływu terminu płatności, umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym a dzierżawca wezwany zostanie do oddania nieruchomości. Ponieważ windykacją należności zajmuje się inny oddział, często wysyłana jest ostatnia prośba do zapłaty, po której dzierżawcy z reguły uiszczają zaległość.

Ad. 3. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Przystań, oznaczonej geodezyjnie: obręb Śródka, ark. 17, dz. 18/1cz. (WGN)

Radny **Bartłomiej Ignaszewski** poprosił o uściślenie, o której działce konkretnie mowa.

Głosowanie: Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Przystań, oznaczonej geodezyjnie: obręb Śródka, ark. 17, dz. 18/1cz. (WGN)

„za" – 9 „przeciw" – 0 „wstrzymało się" – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 477/20) w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2020 - 2029 Nr 19/002/PI-10".

Projekt uchwały (PU 477/20) w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2020 - 2029 Nr 19/002/PI-10" przedstawił **Dyrektor Departamentu Majątku Aquanet S.A.** (Prezentacja – ***Załącznik nr 7***).

Konrad Zaradny, Przewodniczący KOŚiGK zapytał o stan magistrali wschodniej i zachodniej z Mosiny do Poznania , czy wymagają one modernizacji oraz o to, jak aktualne dokumenty są brane pod uwagę w kwestii planowanych zmian w infrastrukturze kanalizacyjnej.

Dyrektor Departamentu Majątku Aquanet S.A. powiedział, że potencjalne wydatki na obydwie magistrale nie znajdują się w omawianym wcześniej planie. Aktualnie trwają prace nad identyfikacją potencjalnych robót remontowych, regulowane są sprawy terenowo-prawne, a także prowadzone są podstawowe roboty utrzymaniowe. Dyrektor Aquanet S.A. przyznał, że nie ma bardziej aktualnego dokumentu niż Studium rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej Aglomeracji Poznańskiej z 2007 r., jednak planowane jest stworzenie aktualnego studium. Na ten moment prace trwają na pojedynczych koncepcjach, np. w porozumieniu z ZDM powstaje koncepcja Wolnych Torów.

W odpowiedzi na pytanie radnego **Filipa Olszaka**, czy w związku z planowaną przebudową kanalizacji ogólnospławnej planuje się jej rozdzielenie na wodę brudną i deszczówkę, którą będzie można ponownie wykorzystać, **Dyrektor Departamentu Majątku Aquanet S.A.** odpowiedział, że takie próby były robione na ul. św. Marcin, jednak aby móc kontynuować takie działania niezbędna jest współpraca z podmiotem, zajmującym się zarządzaniem wodami opadowymi. Jeżeli będzie taka możliwość, na pewno rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej będzie miało miejsce, jednak z tego co wiadomo na dzień dzisiejszy, takie działania nie są rozważane. Tam gdzie jest to możliwe kanalizacja zostaje rozdzielana, jednak w centrum Poznania z przyczyn technicznych nie ma możliwości. Brak miejsca stanowi jedyne ograniczenie. Na Starym Rynku nastąpi rozdzielenie wody do retencji.
Dyrektor Aquanet S.A rozwiał wątpliwości radnego, dotyczące mającej powstać na Strzeszynie szkoły podstawowej. Kanalizacja na tym terenie powstanie wcześniej niż podano w planie, inwestycja zostanie przyspieszona i przeprowadzona we współpracy z PIM, co nie wpłynie na opóźnienie oddania szkoły do eksploatacji.

Dyrektor Departamentu Majątku Aquanet S.A. odniósł się do pytania radnej **Anny Wilczewskiej**, dotyczącego planów związanych z ul. Radosną. Ulica jest remontowana przez ZDM, a właściwie budowana od nowa. Sieć kanalizacyjna nie wymaga żadnych działań ze strony Aquanet, jedynym obszarem działania jest woda. Gotowa dokumentacja ulicy przewidywana jest za 1,5 roku.

Do pytania **Przewodniczącego KOSiGK**, w jakim terminie przewiduje się aktualizację dokumentu dotyczącego infrastruktury kanalizacyjnej, **Dyrektor Departamentu Majątku Aquanet S.A** ustosunkuje się w odpowiedzi pisemnej.

W odpowiedzi na drugie pytanie **Przewodniczącego KOŚiGK** dotyczące budowy sieci wodociągowej w miejscach, gdzie powstaje intensywna zabudowa, m. in. na Podolanach i Morasku, Dyrektor Aquanet powiedział, że prowadzone są takie inwestycje na Podolanach, w Strzeszynie i Kiekrzu. Spółka chce realizować je w ramach Funduszu Spójności, dlatego inwestuje w tereny mocno zurbanizowane, by wygrać konkurs. Fundusz nie pozwala na inwestycje w terenach dziewiczych. **Ziemowit Borowczak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej** dodał, że na wniosek Wiceprezydenta Bartosz Gussa powstała lista 30 priorytetowych inwestycji dla Miasta. Miejsca podnoszące dochód Miasta i jakość życia mają być pod szczególnym nadzorem, wykonywane na czas.

Na pytanie radnej **Sary Szynkowskiej vel Sęk** o plany związane z kanalizacją na ul. Garbary, **Dyrektor Departamentu Majątku Aquanet S.A.** odpowiedział, że jeśli chodzi o teren Starej Rzeźni inwestor zamknie się z inwestycją poza obszarem Aquanet, nie ma tam potrzeby ingerencji w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną. W przypadku innych robót na Garbarach i w ścisłym centrum ma miejsce współpraca z Zarządem Dróg Miejskich. Ulica Garbary jest wyremontowana i Aquanet nie przewiduje tam swoich remontów, które powodowałyby naruszenie infrastruktury.

Na pytanie radnego **Marka Sternalskiego**, dotyczące planu zagospodarowania terenów w okolicach Szacht i planów inwestycyjnych Aquanetu w tamtym rejonie, **Dyrektor Departamentu Majątku Aquanet S.A** udzieli odpowiedzi pisemnej, ponieważ jest to temat rozległy.

Radny **Łukasz Mikuła** zapytał, czy kwestia zabezpieczenia zbiorników wodnych na Górze Morasko przy planowanych zabudowach jednorodzinnych na jej zboczach, jest ujęta w wieloletnim programie inwestycyjnym, w jakich kwotach i na jakie lata. Radny zapytał, czy możliwa jest rewizja tych założeń w przypadku gdyby Miast podjęło decyzję o innym zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze zbocza góry.

Dyrektor Departamentu Majątku Aquanet S.A. potwierdził, że taki punkt jest zawarty w planie, dokumentacja jest zlecona, a kwestia ryzyka rozszczelnienia i spływu wód z tych zbiorników była rozpatrywana wiele lat temu. Na pytanie, jakie jest zaawansowanie inwestycji oraz możliwe rewizje założeń, Dyrektor Aquanet odpowie w formie pisemnej.

Głosowanie: Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 477/20) w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2020 - 2029 Nr 19/002/PI-10".

„za" – 9 „przeciw" – 0 „wstrzymało się" – 1

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 510/20) w sprawie uzgodnienia zakresu prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, dotyczących pomnika przyrody - alei drzew mieszanych przy ul. Stanisława Przybyszewskiego.

Projekt uchwały (PU 510/20) w sprawie uzgodnienia zakresu prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, dotyczących pomnika przyrody - alei drzew mieszanych przy ul. Stanisława Przybyszewskiego przedstawił **Piotr Szczepanowski, Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska** (Prezentacja – ***Załącznik nr 8***).

Na pytanie **Konrada Zaradnego, Przewodniczącego KOŚiGK** o to, czy sprawdzenie, czy w alejach drzew nie ma gniazd ptaków nastąpiło w okresie lęgowym, **Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska** odpowiedział twierdząco. Dodał, że druga część prac będzie miała miejsce na przełomie lata i jesieni, kiedy drzewa nie będą tak wrażliwe na przycinanie.

Radna **Sara Szynkowska vel Sęk** zapytała, czy plany przycinania drzew uwzględniają jedną z największych susz w kraju oraz o to, które z uwag Koalicji ZaZieleń zostały wzięte pod uwagę.

Piotr Szczepanowski, Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska odpowiedział, że główne uwagi dotyczyły niezgodności ilości drew z przeliczeniami Koalicji ZaZieleń. W celu skorygowania danych, które podała Koalicja, inwentaryzacja odbyła się teraz, są to dane najświeższe. Okazało się, że drzewa liczone były w innych granicach, stąd różnice. Druga sprawa dotyczyła gniazd ptasich, co zostało wcześniej omówione. Prace w koronach drzew związane są natomiast ze względami bezpieczeństwa, ponieważ korony wzrastające w sieci trakcyjne niosą realne zagrożenie spowodowania zwarć, a nawet pożarów samych drzew. Zostaną wykonane w tym zakresie, w którym jest to niezbędne teraz, pozostałe prace będą miały miejsce na przełomie lata i jesieni, kiedy cięcia nie będą miały wpływu na rozwój drzew.

Głosowanie: Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 510/20) w sprawie uzgodnienia zakresu prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, dotyczących pomnika przyrody - alei drzew mieszanych przy ul. Stanisława Przybyszewskiego.

„za" – 9 „przeciw" – 0 „wstrzymało się" – 1

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 6. Susza w Poznaniu.

Przewodniczący KOŚiGK nadmienił, iż dzisiejsza dyskusja to zaledwie początek, ponieważ aby zająć się tematem należy zaangażować inne podmioty, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Zieleni Miejskiej, Aquanet, Pełnomocnika Prezydenta ds. wód opadowych, czy Wody Polskie.

Prezentację dotyczącą suszy w Poznaniu zreferowała **Przedstawicielka Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska** (***Załącznik nr 9***).

Zdaniem radnej **Sary Szynkowskiej vel Sęk** w prezentacji zabrakło przykładów realnych inwestycji w Poznaniu mających na celu łapanie wody deszczowej.

Przewodniczący KOŚiGK dodał, że toczy się dyskusja jak skoordynować działania związane z zagospodarowaniem wód opadowych w Mieście, a obecna sytuacja to efekt 20-30 letnich zaniedbań.

Mieczysław Broński, Dyrektor Zakładu Lasów Poznańskich powiedział, że lasy na pewno odczują efekt suszy, tym bardziej, że już teraz obserwuje się niski poziom wód gruntowych. Wpłynie to na stan biologiczno-przyrodniczy lasów oraz na zagrożenie pożarami. Działania podejmowane aktualnie to m.in. zwiększenie retencji na Żurawińcu poprzez skanalizowanie rowu przy lasku na Piątkowie, dzięki czemu rezerwat odżył. Wykonano dokumentację projektu, by powiększyć retencję wody stawów wzdłuż rzeki Cybiny. Możliwe jest oczyszczenie i pogłębienie stawu na Morasku, gdzie właścicielem w 50% jest Uniwersytet im. A. Mickiewicza. Retencję można też stworzyć wzdłuż strumienia na Junikowie, jednak jest to dopiero w fazie planowania. Ponadto, powołany został zespół ds. adaptacji lasów związany ze zmianami klimatycznymi.

Głos w sprawie zabrał **Tomasz Lisiecki, Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej**, zdaniem którego retencja nie jest tematem nowym. Dotychczas udało się stworzyć dwa kliny zieleni – wschodni i zachodni, na cieku Bogdanka i Cybina, możliwe jest także stworzenie wzdłuż Strumienia Junikowskiego. Na terenie Parku Rataje powstało 5 zagłębień terenu, które mają zatrzymać wodę opadową na terenie parku, stworzony będzie dodatkowy staw, by uniknąć zalewania. Zdaniem Dyrektora ZZM każdy teren zieleni może być terenem, na który woda może wsiąkać, a nie wpływać do kanalizacji deszczowej.

Radna **Halina Owsianna** zapytała, czy istnieje możliwość stworzenia dodatkowej niecki przy placu zabaw na Sołaczu, który jest zalewany podczas większych ulew. Zdaniem radnej do rozmów na temat retencji i zagospodarowania wód opadowych należy koniecznie zaprosić prezesów spółdzielni mieszkaniowych.

Radny **Filip Olszak** wyraził zadowolenie z rozwiązań zastosowanych na terenie użytku Traszki Ratajskie, gdzie doprowadzona zostanie woda z dachu pobliskiej szkoły. Zaproponował, by również podczas montowania Areny w Parku Kasprowicza zastosować podobne rozwiązania, by woda wsiąkała w grunt. Radny zapytał, czy w innych miejscach można stosować technikę, która jest stosowana podczas oczyszczania zbiorników w Parku Sołackim, gdzie wyciąga się muł, nie spuszczając wody oraz o to, czy pomysł sprzed kilkudziesięciu lat budowania progów wzdłuż Warty jest nadal zasadny.

Do kwestii oczyszczania stawów odniosła się **Przedstawicielka Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska**. Jej zdaniem metoda, o której wspomniał radny Filip Olszak warta jest stosowania, jednak nie da się jej wykorzystać wszędzie, ponieważ wymaga terenu do tzw. detonatora.

Radna **Sara Szynkowska vel Sęk** wyraziła niepokój związany z tym, iż przy budowie nowych parków np. przy Drodze Dębińskiej, ul. Jana Pawła ora przebudowie ulic, nie stosuje się pomysłów związanych z małą retencją. Zdaniem radnej, takie rozwiązania powinny być brane pod uwagę już na etapie projektowania. Ponadto, radna wyraziła się negatywnie na temat retencji stosowanej na Różanym Potoku.

Zdaniem **Przewodniczącego KOŚiGK** w temacie retencji dużo informacji może przekazać Pełnomocnik Prezydenta ds. wód opadowych. Temat będzie kontynuowany na kolejnych posiedzeniach Komisji przy współpracy z innymi jednostkami.

Dyrektor ZZM odniósł się do słów radnej **Sary Szynkowskiej vel Sęk**, informując że w parku na Dębinie powstała mała retencja.

Dyrektor Zakładu Lasów Poznańskich dodał, że żeremie bobrów pełnią ważną funkcję w retencji wodnej.

Tomasz Lisiecki, Dyrektor ZZM odniósł się do słów radnej Sary Szynkowskiej vel Sęk, dotyczących niejasności reguł związanych z koszeniem trawników. Koszenie trawników odbywa się zgodnie wiedzą i potrzebami jest dostosowane do poszczególnych miejsc. Jeżeli odbywa się koszenie, znaczy że jest to wola mieszkańców, którzy te tereny użytkują.

Ad. 7. Zagospodarowanie odpadów w trakcie pandemii.

Ziemowit Borowczak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej przedstawił aktualne informacje wiązane z zagospodarowaniem odpadów w czasie epidemii COVID. Wszczęte zostały specjalne działania mające na celu usprawnienie usuwania odpadów z terenów objętych kwarantanną. Cały system działa bez zakłóceń, póki co nie trzeba było wdrażać specjalnych procedur związanych z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów. W obu instalacjach wdrożono ścisłe procedury na wypadek zakażenia któregokolwiek z pracowników. Obostrzenia dotknęły również PSZOKi, gdzie ograniczono liczbę przebywających osób, co powoduje kolejki.

Ad. 8. Wolne głosy i wnioski.

Radna **Sara Szynkowska vel Sęk** zaproponowała, by na kolejnych posiedzeniach poruszyć tematy realizacji programu sterylizacji i kastracji bezdomnych zwierząt oraz retencji.

Zdaniem radnej **Haliny Owsiannej** dobrym pomysłem, by uniknąć szumu medialnego związanego z wycinką drzew jest to, by Komisja otrzymywała od organu wydającego decyzję informację o planowanej wycince większej ilości drzew przed podjęciem działań, by mogła zająć stanowisko.

Piotr Szczepanowski, Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska zaproponował, by wydział przedstawił całą procedurę wydawania decyzji o usunięciu drzew lub krzewów, ponieważ jest to sprawa złożona.

Radna **Sara Szynkowska vel Sęk** przypomniała, że Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska miał przygotować mapę drzew dla Poznania. Poprosiła również o informację dotyczącą realizacji Programu KAWKA BIS.

W związku z brakiem dalszych głosów Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Poznania

Konrad Zaradny

Sporządziła: M. Obada
Biuro Rady Miasta
20.05.2020 r.
SPECJALISTA
Małgorzata Obada