RM-V.0012.2.12.2022

# **Protokół nr 61/22 z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2022 roku** (posiedzenie w trybie zdalnym)

W obecności quorum **Wiceprzewodniczący KPPiR – Filip Olszak** otworzył posiedzenie Komisji Polityki Przestrzenneji RewitalizacjiRMP. Poinformował, iż posiedzenie rejestrowane jest w formie audio i transmitowane. Następnie sprawdził listę obecności.

**Do protokołu załączono:**

* Listę obecności radnych (załącznik nr 1)
* Listę obecności gości (załącznik nr 2)
* Porządek obrad (załącznik nr 3)

**Ad. 1. Opiniowanie projektu uchwały (PU 1357/22) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Maya i Starołęckiej w Poznaniu.**

W imieniu Prezydenta Miasta projekt uchwały przedstawił **Pan Marcin Siwek – kierownik zespołu projektowego Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** (prezentacja – vide zał. nr 4).

**Pani Natalia Weremczuk – dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** podkreśliła, iż przedstawione analizy są analizami bardzo wstępnymi. Celem ich było przedstawienie Państwu radnym ilości problemów. Miejska Pracownia Urbanistyczna przystąpi do pracy analitycznej po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta.

**Radna Sara Szynkowska vel Sęk** zauważyła, iż w tym planie oraz na terenach sąsiednich brakuje parku. Gdzie zatem mają odpoczywać mieszkańcy?

**Pani Natalia Weremczuk – dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** odpowiedziała, że w prezentacji pokazano analizowane obszary np. analiza zieleni. W jaki sposób będzie wyglądało to ostatecznie – będzie wiadomo dopiero, kiedy sporządzony zostanie projekt planu. Na ten moment została Państwu radnym pokazana bardzo wstępna koncepcja.

**Pan Marcin Siwek – kierownik zespołu projektowego Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** dodał, iż jeśli chodzi o zestawienia koncepcyjne/analityczne, są już wstępne przemyślenia związane ze strukturą własności i dawnymi bocznicami kolejowymi. Obszar centralny stanowić będzie połączenie terenów nadwarciańskich, parku na terenie Stomilu, Portowa i zabezpieczonej w planie zieleni na osiedlu Unii Lubelskiej (poprzeczne łączniki zieleni). Zdiagnozowano również miejskie i działki na system parków kieszonkowych. W tym planie trudno będzie zabezpieczyć centralny, wielohektarowy park miejski, jednak poszczególne parki kieszonkowe (o konkretnej powierzchni) będzie można przypisać i zagwarantować w poszczególnych miejscach.

**Pan Bogdan Nowak – Przewodniczący Rady Osiedla Starołęka – Minikowo** zaapelował do Państwa radnych o podjęcie uchwały w/s wywołania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wywołanie przedmiotowego planu jest niezbędne ku temu, aby osiedle mogło się dalej rozwijać. Zgodnie z decyzją Prezydenta miało nastąpić przekształcenie z funkcji mieszkaniowej na teren zielony - terenu przy ul. Bystrej. Nie zostało to niestety zaznaczone podczas prezentacji projektanta. Niepokojące jest również to, że zbyt mało artykułowana jest kwestia obszaru po byłej Fabryce Maszyn Żniwnych. Czy teren Maszyn Żniwnych będzie w dalszym ciągu terenem usługowym z niezliczoną ilością substancji magazynowej, transportowej, różnego rodzaju usług itp.? Rada Osiedla nie wie, co dzieje się na tym terenie. W związku z powyższym Rada Osiedla prosi o zawężenie możliwości rozwijania się na tym terenie różnego rodzaju substancji usługowej. Rada Osiedla będzie zgłaszać uwagi w celu jak najlepszego dopracowania planu (kwestie oświatowe itp.).

**Radny Krzysztof Rosenkiewicz** podkreślił, iż rozumie, że łatwiej jest wszcząć procedurę od nowa w obecnie pożądanych granicach niż zmienić projekt planu. Rozumie również kierunek zapisany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Poznania. Świadomość społeczna i potrzeby ludzi w zakresie środowiska, zamieszkania, funkcjonalności wyposażenia zmieniają się w kierunku zapotrzebowania na większy dostęp do zieleni i np. podstawowych usługi. Byłoby źle, gdyby planowana teraz była bardzo intensywna monokultura mieszkaniowa. Dlatego ma nadzieję, że uda się wygospodarować więcej miejsca na w/w cele. Jeżeli tak się nie stanie, będą tam mieszkały osoby, które nie będą docelowo wiązały tego miejsca z docelowym miejscem mieszkania (np. mieszkania na wynajem itp.). Wiązało się to również będzie z brakiem możliwości życia tych mieszkańców w czasie wolnym, co (jak pokazuje psychologia społeczna) wiązało się będzie z różnego rodzaju patologiami, chuligaństwem, wandalizmem itp.

**Przedstawiciel Miejskiej Pracowni Urbanistycznej** zaznaczył, iż w zakładanym systemie parków kieszonkowych (np. ul. Bystra) przewidywany jest teren zielony w powiązaniu z centralnym obszarem planu, który ma być na nowo procedowany. Wszystkie te elementy, drobne miejsca zieleni, park przy ul. Wagrowskiej (który ma się rozwijać, jako centralna przestrzeń zielona), poprzeczne połączenia w kierunku rz. Warty – będą kluczowe w aspekcie zielonym.

**Głosowanie:** w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1357/22) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Maya i Starołęckiej w Poznaniu.

„za” – 11 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

**W wyniku głosowania KPPiR pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

**Ad. 2. Wolne głosy i wnioski.**

**Radna Sara Szynkowska vel Sęk** poprosiła, aby na posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji RMP zapraszani byli również przedstawiciele KDO przy Wydziale Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP.

Z racji braku dalszych głosów do dyskusji **Wiceprzewodniczący KPPiR – Filip Olszak** podziękował zebranym za udział w obradach, a następnie zamknął posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji RMP.

**Wiceprzewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji RMP**

**Filip Olszak**

Sporządziła:

M. Wippler BRM

w dniu 8 września 2022r.