

Protokół Nr 73/14
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania
w dniu 31 października 2014 r.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej RMP, któremu przewodniczył **Przewodniczący Tomasz Lewandowski**, odbyło się w Sali Błękitnej (nr 106) w Urzędzie Miasta Poznania.

W posiedzeniu udział wzięło 13 członków Komisji, co stanowi quorum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście (**załącznik nr 1,2** do niniejszego protokołu).

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski powitał zebranych gości oraz przedstawił porządek obrad wskazując, że chciałby go uzupełnić o opiniowanie PU 1327/14. Podał także, że w związku, iż Zarząd Zieleni Miejskiej nie uzyskał jeszcze opinii właściwych Rad Osiedli Komisja nie będzie opiniowała PU 1249/14. W związku z brakiem sprzeciwu ze strony Radnych porządek kształtował się następująco:

Porządek obrad:

- 1) Wyrażenie opinii w sprawie:
 - oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Św. Kingi w dzierżawę na cel: rolniczy – łąka (z możliwością wypasu koni), na czas nieoznaczony;
 - oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Rolna w najem na cel: miejsce postojowe, na czas nieoznaczony;
 - oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Jastrowskiej w najem na cel: droga dojazdowa, na czas nieoznaczony;
 - oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Jawornickiej w dzierżawę na cel: warzywniczy, na czas nieoznaczony.
- 2) Opiniowanie projektów uchwał:
 - **PU 1325/14** w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.;
 - **PU 1307/14** zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji powierzonego Miastu Poznań zadania publicznego dotyczącego przeprowadzenia projektu: "Badanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych w zakresie parkingów dla obszaru Aglomeracji Poznańskiej (z uwzględnieniem wpływu sąsiadujących powiatów - SPPOFAP)";
 - **PU 1327/14** w sprawie zatwierdzenia taryf AQUANET S.A. za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na rok 2015.
- 3) Rozpatrzenie skargi Komitetu w Obronie Praw Ludzi Wierzących na działalność Prezydenta Miasta Poznania.
- 4) Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Poznania w latach 2010-2014.
- 5) Informacja WGN w sprawie wstrzymania sprzedaży lokali w budynku przy ul. Tyrwackiej [REDAKTOWANE].
- 6) Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1

Wyrażenie opinii w sprawie:

Oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Św. Kingi w dzierżawę na cel: rolniczy – łąka (z możliwością wypasu koni), na czas nieoznaczony

Prośbę o wyrażenie opinii w sprawie oddania po raz kolejny nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Św. Kingi w dzierżawę przedstawiła **Zastępca Dyrektora WGN – Agnieszka Szymankiewicz**, która wskazała, że przedmiotowa nieruchomość objęta była umową dzierżawy na cel rolniczy – łąka na czas oznaczony 3 lat. Dodała, że obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy. Podała także, że Wydział Urbanistyki i Architektury oraz Wydział Działalności Gospodarczej i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowali wydzierżawienie ww. terenu. Zaznaczyła również, że dzierżawca regularnie płaci czynsz i nie ma żadnych zaległości w opłatach, a w trakcie trwania umowy nie było na niego żadnych skarg. Wskazała ponadto, że wysokość czynszu dzierżawy, jaki Miasto Poznań uzyska z tego tytułu, wynosi 484,74 zł/rok. Wyjaśniła, że jest to stawka netto, gdyż w przypadku tego celu nie jest pobierany podatek VAT.

Radny Andrzej Bielerzewski zapytał, czy Wydział wystąpił o opinię właściwej Rady Osiedla? Zapytał także, co się stanie, jeżeli Komisja dzisiaj nie wyrazi opinii w tej sprawie z uwagi na brak opinii Rady Osiedla?

Zastępca Dyrektora WGN – Agnieszka Szymankiewicz wskazała, że Wydział o opinię Rady Osiedla w przedmiotowej sprawie nie występował, jednak nie widzi problemu, aby o taką opinię wystąpić. Wyjaśniła także, że w przypadku odstąpienia od opiniowania umowa dzierżawy zakłada kary umowne za korzystanie z terenu po jej wygaśnięciu. Zaznaczyła, że w takiej sytuacji dla dzierżawcy finansowo nie będzie to już korzystne.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski zapytał, czy Radzie Osiedla sygnalizowane były jakieś problemy z dzierżawcą?

Radny Andrzej Bielerzewski wskazał, że były głosy mieszkańców, że jest to w jakiś sposób uciążliwe.

Radna Lidia Dudziak zapytała, co będzie na tym terenie, jeżeli Komisja nie wyrazi zgody na oddanie tej nieruchomości w dzierżawę?

Zastępca Dyrektora WGN – Agnieszka Szymankiewicz odpowiedziała, że wtedy nie będzie tam nic, a teren ten będzie generował dla Miasta koszty utrzymania nieruchomości.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski zaproponował, aby dzisiaj wyrazić opinię w tej sprawie.

Zastępca Dyrektora WGN – Agnieszka Szymankiewicz wskazała, że można dzisiaj przyjąć takie uzgodnienie, że Komisja opiniuje prośbę pozytywnie w sytuacji uzyskania pozytywnej opinii Rady Osiedla. Dodała, że w przypadku negatywnej oceny Rady Osiedla sprawa ponownie trafi pod obrady Komisji.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski w związku z brakiem dalszych uwag poddał głosowaniu wniosek o wyrażenie pozytywnej opinii w sprawie oddania po raz kolejny

nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Św. Kingi w dzierżawę o ile uzyskana zostanie pozytywna opinia właściwej Rady Osiedla

„za” – 9 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej wyraziła pozytywną opinie w przedmiotowej sprawie

Oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Rolna w najem na cel: miejsce postojowe, na czas nieoznaczony

Prośbę o wyrażenie opinii w sprawie oddania po raz kolejny nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Rolna w najem na cel: miejsce postojowe przedstawiła **Zastępca Dyrektora WGN – Agnieszka Szymankiewicz**, która wskazała, że najemca tego terenu jest osobą niepełnosprawną i posiadanie przez niego wynajętego miejsca postojowego niedaleko miejsca zamieszkania bardzo ułatwia mu życie. Dodała, że najemca regularnie płaci czynsz i nie ma żadnych zaległości w opłatach, a w trakcie trwania umowy nie było na niego żadnych skarg. Wskazała ponadto, że wysokość czynszu najmu, jaki Miasto Poznań uzyska z tego tytułu, wynosi 221,40 zł/kwartał (brutto).

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski w związku z brakiem uwag poddał głosowaniu wniosek o wyrażenie pozytywnej opinii w sprawie oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Rolna w najem

„za” – 8 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 1

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej wyraziła pozytywną opinie w przedmiotowej sprawie

Oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Jastrowskiej w najem na cel: droga dojazdowa, na czas nieoznaczony

Prośbę o wyrażenie opinii w sprawie oddania po raz kolejny nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jastrowskiej w najem przedstawiła **Zastępca Dyrektora WGN – Agnieszka Szymankiewicz**, która wskazała, że aktualnie przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową najmu na cel: droga dojazdowa, zawarta między Miastem Poznań a Poznańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na czas oznaczony 3 lat, tj. na okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2014 r. Dodała, że obecny najemca wystąpił w dn. 16.07.2014 r. z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy najmu. Podała także, że Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego regularnie płaci czynsz, a w trakcie trwania umowy najmu nie było na nich żadnych skarg. Wyjaśniła również, że wynajęcie tego gruntu na ww. cel ma służyć jako tymczasowa droga dojazdowa obsługująca osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej przy ul. Suwalskiej. Wskazała ponadto, że wysokość czynszu najmu, jaki Miasto Poznań uzyska z tego tytułu, wynosi 7 638,30 zł/rok (brutto).

Przewodnicząca Rady Osiedla Strzeszyn – Arleta Matuszewska wskazała, że Rada Osiedla Strzeszyn chciałaby wiedzieć, jakiemu celowi ma służyć ta droga, ponieważ do tych terenów jest droga dojazdowa ulicą Suwalską. Podała, że ulica Jastrowska zgodnie z decyzjami, które

zapadły w momencie uruchomienia ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż ulicy Strzeszyńskiej i Biskupińskiej, dalej poprzez ulicę Jastrowską i Wałęcką do Strzeszyna, jest aktualnie drogą pieszo-rowerową. Dodała, że wzdłuż ulicy Jastrowskiej znajdują się pomniki przyrody. Zaznaczyła, że jeśli przedmiotowy teren miałby być drogą pieszo-rowerową to Rada Osiedla nie będzie wznosiła żadnych sprzeciwów, jednak jeśli miałaby to być droga dojazdowa dla sprzętu ciężkiego to Rada chciałaby, aby Wydział pozwolił się Radzie do tej kwestii ustosunkować.

Zastępca Dyrektora WGN – Agnieszka Szymankiewicz wyjaśniła, że co do zasady w tego typu sytuacjach Miastu zależy na tym, aby obciążać podmioty, które korzystają z nieruchomości opłatami z tego tytułu. Zaznaczyła, że nie jest to inicjatywa polegająca na tym, aby w tym miejscu stworzyć ciąg komunikacyjny, bo temu służą pozostałe dostępy. Podkreśliła, że skoro z tej nieruchomości na dzień dzisiejszy ktoś korzysta to Miasto chce pobierać z tego tytułu opłatę.

Przewodnicząca Rady Osiedla Strzeszyn – Arleta Matuszewska dodatkowo wyjaśniła, że przedmiotowa droga powstała na czas budowy budynków należących do PTBS i Rada Osiedla wyrażała zgodę na jej utworzenie. Podała również, że Rada Osiedla nie pozyskała żadnych informacji na temat inwestycji, które miałyby być tam realizowane oraz nie mają także informacji, który teren należy do PTBS. Wskazała, że wygląda na to, że jest to droga rolna i nie ma uzasadnienia, aby ona dalej funkcjonowała. Zaznaczyła, że bardzo zaskoczyła ich informacja, że nadal istnieje potrzeba utrzymania tej drogi i w związku z tym chcieliby wiedzieć, jakiemu celowi w najbliższym czasie ta droga ma służyć.

Zastępca Dyrektora WGN – Agnieszka Szymankiewicz zaznaczyła, aby nie mylić drogi z celem drogowym. Wyjaśniła, że droga służy do obsługi komunikacyjnej natomiast dla dzierżawy wskazany jest cel drogowy ze wskazaniem czasowej potrzeby obsługi placu budowy, czy też nieruchomości. Wskazała ponadto, że uznano, iż skoro jest to czasowe rozwiązanie, a ta komunikacja nie jest związana z powstaniem drogi dojazdowej, to Miasto może na tym skorzystać i pobrać z tego tytułu opłatę.

Przewodnicząca Rady Osiedla Strzeszyn – Arleta Matuszewska zaznaczyła, że wjazd ciężkiego sprzętu na ulicę Jastrowską byłby wysoce oprotestowany przez mieszkańców i w związku z tym wniosła o umożliwienie Radzie Osiedla pozyskania wszystkich informacji związanych z tą kwestią.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski zarekomendował, aby odstąpić od wyrażenia opinii do chwili wyjaśnienia poruszonych kwestii.

W związku z brakiem dalszych uwag poddał głosowaniu wniosek o odstąpienie od wyrażenie opinii w sprawie oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Jastrowskiej w najem do czasu wyjaśnienia kwestii poruszonych na posiedzeniu pomiędzy Radą Osiedla Strzeszyn i PTBS sp. z o.o

„za” – 8 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 1

**W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
odstąpiła od wyrażenia opinii**

Oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Jawornickiej w dzierżawę na cel: warzywniczy, na czas nieoznaczony

Prośbę o wyrażenie opinii w sprawie oddania po raz kolejny nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jawornickiej w dzierżawę przedstawiła **Zastępca Dyrektora WGN – Agnieszka Szymankiewicz**, która wskazała, że przedmiotowa nieruchomość objęta była umową dzierżawy na cel: warzywniczy na czas oznaczony 3 lat, tj. na okres od 01.04.2011 r. do 31.03.2014 r. Dodała, że obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy. Zaznaczyła również, że dzierżawca regularnie płaci czynsz i nie ma żadnych zaległości w opłatach, a w trakcie trwania umowy nie było na niego żadnych skarg. Wskazała ponadto, że wartość czynszu wyjściowego w przypadku ponownego zawarcia umowy wyniosłaby 50 zł/rok (netto).

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski w związku z brakiem uwag poddał głosowaniu wniosek o wyrażenie pozytywnej opinii w sprawie oddania po raz kolejny nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu przy ul. Jawornickiej w dzierżawę na cel: warzywniczy

„za” – 9 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 2

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej wyraziła pozytywną opinie w przedmiotowej sprawie

Ad. 2

Opiniowanie projektów uchwał:

PU 1325/14 w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

Projekt uchwały przedstawiony został przez **Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Katarzynę Bolimowską**, która wskazała, że od 2011 r. proponują dwie grupy taryfowe: przemysłową i mieszkaniową. Wyjaśniła, że w nowej taryfie proponuje się dla grupy I stawkę 5,72 zł/m³ (2014 r. – 5,23 zł/m³) a dla grupy II – 5,10 zł/m³ (2014 r. – 4,72 zł/m³). Zaznaczyła, że współczynniki alokacji, które stosowane są do wyliczenia taryfy sprowadzają się do procentowego udziału w kosztach usługi, jak i ilości ścieków odprowadzonych. Podała także, że zatwierdzenie proponowanych taryf jest celowe, pozwoli bowiem na uzyskanie przychodów wykorzystywanych na eksploatację i rozwój kanalizacji deszczowej miasta Poznania.

Wskazała również, że ceny i stawki opłat zawarte w taryfach określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych na terenie miasta Poznania. Wyjaśniając przyczyny wzrostu stawki taryfowej podała, że jest on skutkiem wzrostu odpisów umorzeniowych, co spowodowane jest wzrostem materii kanalizacji.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski poprosił o wyjaśnienie, jakie okoliczności powstały w ostatnim roku, które powodują, że taryfa ma wzrosnąć o 8%?

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Katarzyna Bolimowska wskazała, że przyczyną wzrostu są odpisy umorzeniowe, wzrost opłaty za korzystanie z gruntu oraz wzrost opłaty za korzystanie ze środowiska.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski poprosił o informację na temat podpisywanych umów. Zapytał także o problem z nieruchomościami, które za odprowadzanie ścieków powinny płacić.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Katarzyna Bolimowska wyjaśniła, że ZDM ma zidentyfikowane nieruchomości, co do których spływają wnioski. Dodała, że prowadzą także na bazie wiedzy z systemu komputerowego, akcję zapraszania do składania wniosków. Zaznaczyła, że tych którzy powinni płacić a nie płacą nie jest dużo i wskazała, że dysponują inwentaryzacją nieruchomości, które korzystają z odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych. Podała także, że na podstawie map identyfikują nieruchomość i występują o złożenie wniosku ze względu na korzystanie. Podkreśliła, że w przypadku uchylania się od płacenia ZDM ma wynajętą kancelarię prawną, która sprawy te prowadzi i najpierw wzywa do ugody a jeżeli nie ma żadnej propozycji rozwiązania kwestii to sprawa kierowana jest na drogę sądową. Odnosząc się do liczby zawartych umów wskazała, że w roku 2011 było ich 937, 2012 r. – 1024, 2013 r. – 1176, 2014 r. – 1326 (do dnia dzisiejszego).

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski w związku z brakiem dalszych uwag poddał głosowaniu wniosek o pozytywne zaopiniowanie PU 1325/14 w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

„za” – 3 „przeciw” – 4 „wstrzym.się” – 4

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej negatywnie zaopiniowała projekt uchwały

PU 1307/14 zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji powierzonego Miastu Poznań zadania publicznego dotyczącego przeprowadzenia projektu: "Badanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych w zakresie parkingów dla obszaru Aglomeracji Poznańskiej (z uwzględnieniem wpływu sąsiadujących powiatów - SPPOFAP)"

Projekt uchwały przedstawiony został przez **przedstawiciela WGKiM – Jana Kosmeckiego**, który wskazał, że w związku z rezygnacją Powiatu Wrzesińskiego z udziału w projekcie oraz możliwością przystąpienia do niego innych niż wyszczególnione w podjętej uchwale miast, gmin i powiatów (które wyrażą wolę przystąpienia do uczestnictwa w projekcie) zasadne jest upoważnienie Prezydenta Miasta Poznania do zawarcia porozumienia z potencjalnymi nowymi partnerami.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski w związku z brakiem uwag poddał głosowaniu wniosek o pozytywne zaopiniowanie PU 1307/14 zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do realizacji powierzonego Miastu Poznań zadania publicznego dotyczącego przeprowadzenia projektu: "Badanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych w zakresie parkingów dla obszaru Aglomeracji Poznańskiej (z uwzględnieniem wpływu sąsiadujących powiatów - SPPOFAP)"

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 4

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

PU 1327/14 w sprawie zatwierdzenia taryf AQUANET S.A. za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na rok 2015

Projekt uchwały przedstawiony został przez **przedstawiciela WGKiM – Tadeusza Szafera**, który podał ceny i stawki opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków (porównanie tych cen i taryf z cenami i taryfami obowiązującymi obecnie **przedstawia Tabela A i B** – dane z Wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Poznania na rok 2015).

Tabela A. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana % 5/4
	Grupa odbiorców	Rodzaj cen i stawek opłat	wielkość cen i stawek opłat		
1	2	3	4	5	6
1.	Pozostali odbiorcy	cena wody (zł/m ³)	4,04	4,20	4,0%
		stawka opłaty abonamentowej (średnia) zł/m-c	11,33	14,34	26,6%
		cena wskaźnikowa (zł/m-c)	4,12	4,29	4,1%
2.	Gospodarstwa domowe	cena wody (zł/m ³)	4,04	4,20	4,0%
		stawka opłaty abonamentowej (średnia) zł/m-c	3,70	4,44	20,0%
		cena wskaźnikowa (zł/m-c)	4,12	4,30	4,4%
3.	Cele ppoz. (zgodnie z § 22 Ustawy)	cena wody (zł/m ³)	4,04	4,20	4,0%
		stawka opłaty abonamentowej na hydrant zł/m-c	32,72	39,38	20,4%
		cena wskaźnikowa (zł/m-c)	1180,90	1131,46	-4,2%

Tabela B. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzania ścieków

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana % 5/4
	Grupa odbiorców	Rodzaj cen i stawek opłat	wielkość cen i stawek opłat		
1	2	3	4	5	6
1.	Pozostali odbiorcy	cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m ³)	5,5	5,72	4,0%
		stawka opłaty abonamentowej (średnia) zł/m-c	18,76	22,82	21,6%
		cena wskaźnikowa (zł/m-c)	5,55	5,84	5,2%
2.	Gospodarstwa domowe	cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m ³)	5,50	5,72	4,0%
		stawka opłaty abonamentowej (średnia) zł/m-c	6,26	7,50	19,8%
		cena wskaźnikowa (zł/m-c)	5,78	5,88	1,7%

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski wskazał, że Prezes Aquanet-u prezentując projekt uchwały dot. wieloletniego programu inwestycyjnego Spółki wspominał o ile wzrośnie cena wody, jednak nie wspominał, że ma zamiar podnieść opłaty abonamentowe. W związku z brakiem dalszych uwag poddał głosowaniu wniosek o pozytywne zaopiniowanie PU 1327/14 w sprawie zatwierdzenia taryf AQUANET S.A. za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na rok 2015

„za” – 4 „przeciw” – 7 „wstrzym.się” – 0 „obecny” – 1

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej negatywnie zaopiniowała projekt uchwały

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski przypomniał, że aby skutecznie zahamować proponowaną podwyżkę trzeba będzie wskazać na błędy formalne, czy na błędy w obliczeniach w alokacji kosztów. Zaznaczył, że w przeciwnym razie nawet w przypadku, gdy Rada Miasta zagłosuje przeciw to proponowana taryfa wejdzie w życie.

Ad. 3

Rozpatrzenie skargi Komitetu w Obronie Praw Ludzi Wierzących na działalność Prezydenta Miasta Poznania

Analiza stanu faktycznego skargi przedstawiona została przez **Pracownika Biura Rady Miasta – Karolinę Koczorowską**, która wskazała, że przedmiotem skargi jest zarzut niewłaściwego wykonywania przez Prezydenta zadań publicznych oraz naruszenia praworządności w tym art. 53 pkt 1 i 2 i art. 54 Konstytucji RP, w toku postępowania prowadzonego w związku z comiesięcznym umieszczaniem znaków religijnych i patriotycznych przy pomniku Wdzięczności Najświętszego Serca Pana Jezusa – Poznańskich Krzyżach na Placu Adama Mickiewicza. Dodała, że Skarżący zarzucają brak rzetelnego rozeznania sprawy i należytego wykonania zadań przez służby podległe Prezydentowi dot. umieszczania w przestrzeni miejskiej na terenie parku im. Adama Mickiewicza flag, billboardów o treści patriotycznej i religijnej, kradzieży tych przedmiotów z miejsc ich posadowienia oraz objęcia tego miejsca monitoringiem miejskim.

Podana także, że wyjaśnienia Prezydenta wpłynęły do Biura Rady Miasta w dniu 30 października 2014 r., w których to Prezydent wskazał, że wielokrotnie rozpatrywał skargi na postępowanie służb miejskich w przedmiotowym zakresie i zaznaczył, że uznane zostały one za nieuzasadnione. Wyjaśnił, że postępowanie służb mu podległych: Zarządu Zieleni Miejskiej, Straży Miejskiej, Zespołu ds. opiniowania wniosków dotyczących umieszczania w przestrzeni publicznej tablic pamiątkowych, rzeźb i instalacji plastycznych oraz tzw. mebli miejskich, było właściwe i nie naruszało obowiązujących przepisów i zasad postępowania. Poinformował także, że Komitet w Obronie Praw Ludzi Wierzących na wszystkie skargi otrzymał odpowiedź z informacją o sposobie ich załatwienia. Odnosząc się do zarzutu naruszenia praworządności, wolności i prawa osobistego wynikającego z przepisu art. 53 pkt 1 i 2 Konstytucji RP w odpowiedzi na skargę z 20 czerwca 2014 Prezydent uznał go za całkowicie chybiony wskazując, że skarga dotyczyła kradzieży przedmiotów z terenu parku im. Adama Mickiewicza i postępowania pracowników jednostki odpowiedzialnej za zarządzanie terenem parku, a odpowiedź w żaden sposób nie naruszała praw wynikających z wyżej cytowanych przepisów.

Wskazała również, że Prezydent dodatkowo wyjaśnił, że Komitet w Obronie Praw Ludzi Wierzących wielokrotnie występował do Prezydenta Miasta Poznania w kwestii wydanych zezwoleń przez Zarząd Zieleni Miejskiej na zajęcie terenu pasa zieleni za tablicą

upamiętniającą pomnik Wdzięczności N.S.PP.J. Zgodnie z obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego na terenie parku im. Adama Mickiewicza wprowadzono zakaz umieszczania wszelkiego rodzaju banerów i bilbordów. Komitet w Obronie Praw Ludzi Wierzących umieszczając przedmioty o charakterze religijnym na terenie parku działał samowolnie i bez uzgodnień z administratorem terenu, bowiem nie została udzielona zgoda na ustawienie instalacji na terenie parku. Wielokrotnie Komitet był informowany o konieczności uzyskania pisemnej zgody na zajęcie przedmiotowego terenu parku.

Prezydent w swym piśmie wyjaśnił także, że w dniu 10 czerwca 2014 r. Komitet w Obronie Praw Ludzi Wierzących ponownie ustawił banery i flagi w parku im. Adama Mickiewicza, nie mając zgody na ich ustawienie. Wykonawca prowadzący konserwację obiektów administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej zgodnie z zawartą umową zabrał wszelkiego rodzaju instalacje ustawione bez zgody zarządcy terenu. Banery, flagi oraz latarnie usunięte z parku złożone były w siedzibie ZZM, o czym Komitet został przez Zarząd poinformowany pismem z 4 lipca 2014 r.

W dniu 24 czerwca br. Komitet złożył wniosek z prośbą o wydanie zezwolenia na zajęcie terenu zieleni w parku im. Adama Mickiewicza, który z uwagi, iż obejmował miejsce o szczególnym znaczeniu oraz zamiar cyklicznego montażu instalacji skierowany został do zaopiniowania przez Zespół ds. opiniowania wniosków dotyczących umieszczania w przestrzeni publicznej tablic pamiątkowych, rzeźb, instalacji plastycznych oraz tzw. mebli miejskich.

Posiedzenie ww. Zespołu odbyło się 8 sierpnia 2014 r., podczas którego Zespół kolegiально pozytywnie zaopiniował ustawienie banerów i flag w parku im. Adama Mickiewicza. Zwrócono uwagę, że najczęściej tego typu elementy pojawiają się przy okazji organizowanych przez Poznański Związek Patriotyczny tzw. „Marszów Pamięci i Niepodległości”, które odbywają się 10-tego dnia każdego miesiąca. Zespół uznał, iż umieszczenie elementów przestrzennych o charakterze patriotyczno – religijnym na terenie parku może być dopuszczone w czasie ograniczonym do 10-tego każdego miesiąca na 2 godziny przed i 2 godziny po tzw. „Marszu Pamięci i Niepodległości”.

Mając na uwadze opinię powyższego Zespołu Zarząd Zieleni Miejskiej, jako zarządca terenu wyraził zgodę na umieszczanie ekspozycji religijno – patriotycznej, polegającej na montażu banerów, latarenek i flag w parku im. A. Mickiewicza w trawniku bezpośrednio przylegającego do tablicy upamiętniającej pomnik Wdzięczności Najświętszego Serca Pana Jezusa 10-tego każdego miesiąca w godzinach określonych przez Zarząd.

W dalszej kolejności Komisja wysłuchiwała Skarżącego - **przedstawiciela Komitetu w Obronie Praw Ludzi Wierzących.**

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski wskazał, że zajęcie terenu miejskiego wymaga zgody właściciela lub zarządcy terenu. Zaznaczył, że o ile do tej pory Komitet miał zgodę telefoniczną o tyle teraz, jak ktoś o taką zgodę formalną zaczyna się upominać warto byłoby, aby Komitet zwrócił się w sposób formalny o wyrażenie zgody na zajęcie tego terenu, wskazując terminy, kiedy przedmioty te Komitet chce na terenie parku instalować. Podkreślił, że jeżeli zajmuje się jakąś przestrzeń miejską to należy posiadać zgodę na to i o tą zgodę należy wystąpić. Podał, że uważa, że nikt nie powinien robić problemu z wydaniem takiej zgody pod warunkiem, że Komitet we wniosku konkretnie wskaże, kiedy ma to być.

Radny Jan Chudobiecki wskazał, że analizował materiały dot. skargi i zauważył rozbieżność pomiędzy treściami tam zawartymi a tym, co przedstawia przedstawiciel Skarżących. Wskazał, że nie bardzo rozumie przedmiotu skargi i zaproponował, aby uznać ją za bezzasadną.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski wskazał, że podtrzyma wniosek Radnego Chudobieckiego. Uzasadniając swą decyzję zaznaczył, że ktokolwiek w

jakimkolwiek celu zechciałby zająć przestrzeń miejską powinien uzyskać zgodę właściciela tejże przestrzeni lub podmiotu, który tą przestrzenią zarządza. Podkreślił, że jeżeli Komitet wystąpiłby z precyzyjnym wnioskiem o zajęcie przestrzeni miejskiej pod jakiś bilbord, czy też inną instalację, która miałaby w jakimś okresie wywoływać temat ważny publicznie to pewno taka zgoda została by udzielona. Wskazał, że jeśli na wszystkie instalacje dotychczas umieszczane przez Komitet takiej pisemnej zgody nie było to nie można mówić o złamaniu przepisów przez Prezydenta, czy też służby mu podległe. Zaznaczył, że Komisja ocenia skargi w bardzo sformalizowany sposób, badając czy przepisy zostały złamane, czy też nie. Dodał, że Komisja nie ocenia Prezydentów i jego urzędników pod względem politycznym, czy też moralnym.

W związku z brakiem dalszych uwag poddał głosowaniu wniosek o uznanie skargi Komitetu w Obronie Praw Ludzi Wierzących na działalność Prezydenta Miasta Poznania za bezzasadną

„za” – 8 „przeciw” – 4 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej uznała skargę za bezzasadną

Ad. 4

Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Poznania w latach 2010-2014

Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej RMP w latach 2010-2014 przedstawione zostało przez **Przewodniczącego KGKiPM – Tomasza Lewandowskiego**, który wskazał, że członkowie Komisji ze sprawozdaniem mogli się zapoznać, gdyż rozesłane zostało one drogą elektroniczną. Przypomniął, że Komisja w VI Kadencji spotkała się na 73 posiedzeniach, wydała 318 opinii dot. projektów uchwał, sformułowała 8 stanowisk i rozpatrzyła 90 skarg na działanie Prezydenta Miasta Poznania, Dyrektorów wydziałów Urzędu Miasta i jednostek miejskich: WGN, ZKZL, ZTM, ZDM. (sprawozdanie z działalności Komisji stanowi **załącznik nr 4** do protokołu). Wskazał także, że w sprawozdaniu wskazano również najważniejsze kwestie przez Komisję na posiedzeniach poruszane.

Radny Krzysztof Grzybowski zaproponował, aby sprawozdanie uzupełnić o miejsca, w których Komisja odbywała swoje posiedzenia wyjazdowe.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski w związku z brakiem dalszych uwag poddał głosowaniu wniosek o przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej w latach 2010-2014

„za” – 11 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji

Ad. 5

Informacja WGN w sprawie wstrzymania sprzedaży lokali w budynku przy ul. Tyrwackiej [REDACTED]

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski zwrócił się do przedstawiciela WGN o przybliżenie sprawy.

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Marek Drozdowski wskazał, że WGN od 9 lat próbuje uregulować stan prawny nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Tyrwackiej. Dodał, że Wydział kilkakrotnie występował do właścicieli lokali o wyrażenie zgody na udział w czynnościach regulacyjnych, jednak na wystąpienie WGN pozytywnie odpowiedziało 23 właściciele lokali z 39. Zaznaczył, że z uwagi na brak zgody wszystkich właścicieli w chwili obecnej nie jest możliwe przeprowadzenie postępowania regulacyjnego polegającego na zawarciu umowy między Miastem Poznaniem a wszystkimi właścicielami lokali w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Tyrwackiej [REDACTED]. Wskazał także, że w związku z powyższym Wydział rozważał podjęcie czynności na drodze sądowej i podał, że WGN zwróci się w najbliższym miesiącu do Biura Prawnego o wszczęcie postępowania sądowego w trybie art. 199 KC.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski poprosił, aby Wydział przekazał taką informację zainteresowanej osobie.

Ad. 6

Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lewandowski podziękował członkom Komisji za współpracę oraz za powierzenie mu obowiązków Przewodniczącego, co dla niego było ogromnym zaszczytem i wyraził nadzieję, że nikogo nie zawiódł. W związku z brakiem spraw wniesionych, wolnych głosów i wniosków podziękował zebranym za udział i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej

Tomasz Lewandowski

Protokół sporządziła:
K.Koczorowska
Biuro Rady Miasta