RM-I.0012. 13.10.2016

Protokół z posiedzenia
Komisji Rewitalizacji nr 10/16
z dnia 22 listopada 2016 r.

Posiedzenie rozpoczął **Wiceprzewodniczący komisji pan Wojciech Kręglewski**, który przywitał członków komisji oraz zaproszonych gości (zaproszenie stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista obecności załącznik nr 2, lista gości załącznik nr 3).

Porządek obrad:

1. Opiniowanie **PU 709/16** w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania.
2. Sprawy wniesione, wolne głosy i sprawy.

Ad.1

Głos zabrał pan **Lech Podbrez Kierownik Oddziału Rewitalizacji z Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta** W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono szczegółowe badania i analizy zjawisk kryzysowych w rozkładzie przestrzennym odniesionym do podziału Miasta na jednostki pomocnicze, tj. rady osiedli, które przedstawiono w „Diagnozie służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Poznania".

Do analizy negatywnych zjawisk (kryzysowych) użyto dziesięciu dostępnych kryteriów i wskaźników, wymaganych ustawą o rewitalizacji, tj. spośród kryteriów podstawowych społecznych: poziom bezrobocia, poziom wykluczenia społecznego, poziom uczestnictwa w życiu publicznym, oraz dodatkowe: kapitał społeczny, poziom przestępczości, a także dodatkowe gospodarcze i przestrzenne: poziom przedsiębiorczości, zagrożenie dla dziedzictwa kulturowego, zagrożenie dla trwałości efektów rewitalizacji.

Do obszaru każdej jednostki pomocniczej Miasta przypisano określone dane wskaźnikowe i odniesiono je do średniej wyznaczonej dla całego miasta Poznania.

W wyniku przeprowadzenia ww. analiz wyznaczono następujące obszary rad osiedli jako obszar rewitalizacji: śródmiejskie osiedla: Jeżyce, Stare Miasto, Święty Łazarz, Wilda, Ostrów Tumski – Śródka -Zawady-Komandoria oraz fragment Głównej, fragment Starołęki-Minikowa - Marlewa, fragment Górczyna.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkanych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji w granicach określonych w załączniku do uchwały stanowi 9,11% powierzchni Poznania i jest zamieszkały przez 23,07 % ludności miasta.
W nawiązaniu do art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji uchwała nie zawiera zapisów ustanawiających na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających ww. decyzji.
Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy o rewitalizacji uchwała uwzględnia uwagi zgłoszone podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Prezydenta Miasta w dniach od 19 października do 10 listopada br.

Członkowie komisji nie mieli pytań, Przewodniczący zarządził głosowanie,
za – 3, przeciw- 0, wstrzymało się – 0
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 2

Prezydent Mariusz Wiśniewski obecny na posiedzeniu komisji poprosił członków komisji o zastanowienie się nad przyszłorocznymi wyjazdami studyjnymi.

Z braku dalszej dyskusji Przewodniczący zakończył posiedzenie komisji.

Wiceprzewodniczący Komisji Rewitalizacji

Wojciech Kręglewski

Protokołowała [redacted] BRM 24.11.2016