Rada Miasta Poznania
Komisja Samorządowa

RM-I.0012.11.3.2015

PROTOKÓŁ NR 6/2014

posiedzenia Komisji Samorządowej RMP

w dniu 12 marca 2015 r.

Posiedzenie Komisji Samorządowej, któremu przewodniczyła **Przewodnicząca Komisji, p. Ewa Jemielity**, miało miejsce w Sali Błękitnej w Urzędzie Miasta Poznania.

Zostało ono poprzedzone spotkaniem informacyjnym nt. sytuacji w Domu Tramwajarza do czasu uzyskania kworum.

Przewodnicząca Komisji oddała głos panu **Jarosławowi Puckowi, prezesowi Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych,** który krótko przedstawił działania podejmowane w temacie DT na przestrzeni ostatnich 2,3 lat. We wrześniu 2014 roku ZKZL podjął decyzję, że bierze na siebie koszty utrzymania DT, a wyłoniony operator będzie korzystał z niego w oparciu o formułę bezczynszową. Ten pomysł został przedstawiony Radzie Osiedla. Do rozmów zostało zaproszonych 8 podmiotów. W ostatnim etapie konkursu dwa podmioty Teatr MplusM i Centrum Amarant zdecydowały się działać wspólnie. Budynek jest udostępniony na czas nieokreślony i na czas nieokreślony ZKZL zobowiązuje się pokrywać koszty funkcjonowania DT. Uprzedzono operatora, że nie wiadomo jak długo Miasto będzie właścicielem budynku z uwagi na spór sądowy między Miastem a Fundacją Pomost.

Następnie głos zabrała pani **Krystyna Trojanowicz, przewodnicząca Zarządu Osiedla Jeżyce**, która powiedziała, ze Rada Osiedla brała udział w spotkaniach w ZKZL. Pomimo, że Rada podjęła uchwałę, że przychyla się do tego, aby operatorem DT zostało Stowarzyszenie Jeżyczanie, to po wysłuchaniu przedstawionych propozycji, uznano, że najlepsze propozycje padły ze strony Centrum Amarant.

Pan **Ryszard Czerwiński z RO Jeżyce** wspomniał o tym, że prowadzenie działalności kulturalnej i gospodarczej byłoby finansowane ze sprzedaży energii jako równoległej działalności prowadzonej przez Stowarzyszenie Jeżyczanie *(zał. nr 1).*

Pan **Michał Rapp z RO Jeżyce** powiedział, że w/w sprawy nie mają związku z profilem działalności, jaka ma być prowadzona w DT.

Następnie głos zabrał pan **Stanisław Gorzelańczyk, prezes Stowarzyszenia Jeżyczanie**, który przedstawił krótką prezentację *(zał. nr 2)* na temat działań podejmowanych w DT. Poinformował, że przeciwko Stowarzyszeniu Jeżyczanie został wystosowany nakaz zapłaty na ok. 40 tys. zł *(zał. nr 3)* w następstwie bezumownego korzystania z obiektu.

Przewodnicząca Komisji podziękowała za wypowiedź i otworzyła posiedzenie Komisji Samorządowej, w którym udział wzięło 4 członków Komisji, co stanowi kworum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście.

Lista obecności członków Komisji Samorządowej stanowi *załącznik nr 4 do protokołu.*
Lista obecności gości uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi *załącznik nr 5 do protokołu.*
Proponowany porządek obrad stanowi *załącznik. nr 6 do protokołu.*

Porządek obrad po zmianach był następujący:

1. Informacja nt. Domu Tramwajarza - opinia Rady Osiedla Jeżyce, rozstrzygnięcie przetargu na operatora Domu Tramwajarza, stanowisko Stowarzyszenia „Jeżyczanie".
2. Zaopiniowanie PU w/s w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w zakładach opieki zdrowotnej, domach pomocy społecznej, Areszcie Śledczym i Oddziale Zewnętrznym tego Aresztu oraz zespołach domów studenckich na terenie miasta Poznania, w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej, zarządzonych na dzień 10 maja 2015 r. (PU 58/15)
3. Zaopiniowanie PU zmieniającej uchwałę Nr XLIV/678/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 8 stycznia 2013 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania, ich numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych dla przeprowadzenia wyborów na terenie miasta Poznania (PU 60/15).
4. Aktualna struktura organizacyjna Miasta Poznania.
5. Informacja nt. przygotowań do wyborów do samorządów pomocniczych.
6. Bieżąca korespondencja.
7. Wolne głosy i wnioski

Ad.1. Informacja nt. Domu Tramwajarza - opinia Rady Osiedla Jeżyce, rozstrzygnięcie przetargu na operatora Domu Tramwajarza, stanowisko Stowarzyszenia „Jeżyczanie".

Przewodnicząca Komisji zapowiedziała ciąg dalszy dyskusji nt. Domu Tramwajarza.

Pani **radna Katarzyna Kretkowska** przyznała, że gdyby nie pan S. Gorzelańczyk, dziś nie byłoby DT jako centrum kultury. Przez 9 lat ten dom stał pusty, albo był wykorzystywany po partyzancku. Był wniosek do budżetu o środki na remont, który został przyjęty w autopoprawce przez poprzedniego Prezydenta, p. Ryszarda Grobelnego. Przez 9 lat ZKZL płacił ok. 60 tys. rocznie za media w tym budynku. Od 3 lat toczy się spór sądowy między Fundacją Pomost i Miastem. Sprawą DT zajmowała się w czerwcu 2014r. Komisja Kultury i Nauki, na którym pan prezes J. Pucek zadeklarował bezczynszową możliwość korzystania z budynku, a ZKZL miał pokrywać koszty związane z mediami. Dyrektor Wydziału Kultury obiecał tez granty na działania kulturalne w DT. Komisja konkursowa zapoznała się z ofertami złożonymi przez różne podmioty. Do drugiego etapu przeszły trzy podmioty, następnie wyłoniono dwa, które zgodziły się działać wspólnie, czyli Fundację Amarant i Teatr MplusM. Możliwość działania mają mieć tam różne grupy, w tym Jeżyczanie też mogą się realizować. Co do wspomnianej kwoty 40 tys. długu, to należy się zwrócić z prośbą do ZKZL, aby go nie egzekwowali.

Następnie głos zabrali **przedstawiciele Centrum Amarant**: p. **Patryk Lichota – prezes oraz p.** [redacted] *(prezentacja stanowi zał. nr 7).* Podziękowali p. S. Gorzelańczykowi za całą pracę jaką włożył w to aby ten DT istniał.

Pan [redacted] **z Centrum Amarant** podkreślił, że zależy im na współpracy wszystkich środowisk: dzieci, młodzieży, seniorów.

Przewodnicząca Komisji, p. Ewa Jemielity powiedziała, że skoro w drodze konkursu został wybrany nowy operator, który obiecuje, że Dom Tramwajarza będzie pełnił rolę domu kultury otwartego dla wszystkich, to trzeba jednak załatwić pewne zaszłości, aby nie były one obciążeniem dla nowego operatora i dla dobrej współpracy dla wszystkich środowisk i mieszkańców Jeżyc. Zwróciła się z pytaniem do pana prezesa J. Pucka, że „skoro dajemy młodym ludziom szansę na prowadzenie Domu Tramwajarza na tak preferencyjnych warunkach, to może dalibyśmy spokój Stowarzyszeniu Jeżyczanie, które włożyło naprawdę dużo potu, krwi i łez, aby ten Dom Tramwajarza utrzymać i nie ścigać ich już tymi sumami. Panie prezesie, czy możemy liczyć na przyjazne podejście do sprawy dla Stowarzyszenia?"

Pan **Jarosław Pucek, prezes ZKZL** powiedział do protokołu, że „w imieniu Zarządu ZKZL długi Stowarzyszenia Jeżyczanie zostaną w tej sytuacji umorzone."

Głos zabrała pani **Beata Kocięcka, dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego**, która powiedziała, że postępowanie przed Sądem Okręgowym się toczy. Sąd przyjął jedną z ekspertyz biegłego, który potwierdził, że ani w momencie podejmowania uchwały przez Radę Miasta Poznania nt. przekazania tej części środkowej, ani w dzisiejszym stanie faktycznym nie jest możliwe jej wydzielenie bez przeprowadzenia dodatkowych robót budowlano – montażowych umożliwiających to, aby była to nieruchomość lokalowa mogąca być przedmiotem rozporządzenia. Sąd zdecydował o zrobieniu kolejnej ekspertyzy nt. wartości. Ponieważ jest to postępowanie w I instancji, to niezależnie od tego, jakie orzeczenie zapadnie, to należy się nastawić na to, że będzie, co najmniej jeszcze jedna instancja. Sąd może oddalić wszystkie roszczenia, albo zasądzi wydanie, albo zasądzenie od Miasta Poznania odszkodowania.

Przewodnicząca Komisji poruszyła kwestię możliwości przejęcia obiektu przez Radę Osiedla w zarząd lub na zasadzie umowy. Czy obiekty ZKZL też podchodzą pod takie rozwiązanie? Czy to, że DT podlega pod ZKZL nie przekreśla takiej możliwości.

Pan **Stanisław Tamm, Sekretarz Miasta Poznania** powiedział, że nie wydaje się to być przeszkodą, większym problemem jest ekspertyza o braku możliwości wydzielenia części, która mogłaby być przekazana w zarząd. ZKZL administruje na podstawie umowy z Miastem. Po przekazaniu w zarząd pojawia się problem finansowania.

Pan [redacted] **ze Stowarzyszenia Jeżyczanie** zapytał, dlaczego zostały zdjęte dwa ogłoszenia o działalności koła Niezapominajka i Klubu Seniora, skoro jest dobra wola ze strony nowego operatora?

Ustosunkowując się do powyższej wypowiedzi, **przedstawiciele z Centrum Amarant** powiedzieli, że każdy ma miejsce do działania w DT, ale Centrum Amarant nie będzie brało udziału w konfliktach. Co do zdjętych ogłoszeń, to Klub Seniora Jeżyce Niezapominajka od razu współpracowało z Centrum Amarant. Bez konsultacji z Centrum Amarant został natomiast zawieszony protest przeciwko p. J. Puckowi, wobec czego został on zdjęty.

Pani [redacted] **z Klubu Niezapominajka** podziękowała Radzie Osiedla za otwarty Klub i tak wspaniałego operatora, z którym współpraca układa się doskonale.

Pan [redacted] **z RO Jeżyce** podkreślił, że DT jest otwarty zarówno dla Stowarzyszenia Jeżyczanie jak i dla innych grup. Będzie zarezerwowane na stałe pomieszczenie tylko dla seniorów. Obecny operator był najbardziej otwarty na działania na rzecz seniorów spośród wszystkich, którzy zgłosili się do konkursu.

Pani **K. Trojanowicz z RO Jeżyce** powiedziała, że społeczność Jeżyc w większości stanowią mieszkańcy 50+ i dlatego oferta senioralna ma znaczenie. Poprosiła też operatora o stworzenie gabloty na ogłoszenia, bo w tej chwili jednym miejscem, gdzie można powiesić ogłoszenie są zabytkowe drzwi.

Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w dyskusji i wyraziła nadzieję, że DT będzie służył wszystkim mieszkańcom Jeżyc.

Ad. 2 i 3. Zaopiniowanie PU w/s w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w zakładach opieki zdrowotnej, domach pomocy społecznej, Areszcie Śledczym i Oddziale Zewnętrznym tego Aresztu oraz zespołach domów studenckich na terenie miasta Poznania, w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej, zarządzonych na dzień 10 maja 2015 r. (PU 58/15) oraz PU zmieniającej uchwałę Nr XLIV/678/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 8 stycznia 2013 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania, ich numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych dla przeprowadzenia wyborów na terenie miasta Poznania (PU 60/15).

Projekty uchwał zreferował pan **Wojciech Kasprzak, zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjnego UMP.** Do drugiego projektu uchwały przedstawił prezentację *(zał. nr 8).*

Po krótkiej dyskusji, **Przewodnicząca Komisji** poddała PU 58/15 oraz PU 60/15 pod głosowanie.

Komisja Samorządowa zaopiniowała powyższy PU 58/15 pozytywnie stosunkiem głosów: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Komisja Samorządowa zaopiniowała powyższy PU 60/15 pozytywnie stosunkiem głosów: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad.4. Aktualna struktura organizacyjna Miasta Poznania.

Prezentację na ten temat przedstawił pan **dyr. W. Kasprzak** *(stanowi ona zał. nr 9).*

W toku dyskusji poruszono kwestię rotacji pracowników oraz utworzenia przez nowego Prezydenta Miasta nowych stanowisk.

Wiceprzewodnicząca Komisji, p. Beata Urbańska poprosiła pana Sekretarza o odpowiedź na piśmie na pytanie o koszt utworzenia nowych stanowisk w Urzędzie.

Pan **radny Tomasz Wierzbicki** zapytał o likwidację Oddziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta na Wildzie.

Pan **Arkadiusz Bujak, dyrektor Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta** wyjaśnił, że to prawda. Zgodnie z regulaminem UMP oddział powinien liczyć najmniej 5 osób. Oddział na Wildzie liczy 3 osoby. Planowane jest połączenie z Oddziałem na Grunwaldzie na początku przyszłego roku. Dodał, że chciałaby ujednolicić obsługę, co będzie się wiązało ze zmianami organizacyjnymi. Dobrze by było, aby koordynowała jedna osoba.

Sekretarz Miasta dodał, że na Wildzie jest też problem z wynajmowanymi pomieszczeniami od Politechniki Poznańskiej, która chce je sprzedać.

Ad. 5. Informacja nt. przygotowań do wyborów do samorządów pomocniczych.

Informację w formie prezentacji *(zał. nr 10)* przedstawił pan **dyr. A. Bujak.**

Zdaniem pani **radnej K. Kretkowskiej** niedostateczna ilość informacji na temat wyborów do Rad Osiedli spowoduje niższą frekwencję niż w latach poprzednich.

Pan **dyr. A. Bujak** powiedział, że informacja o tym jak głosować będzie wywieszona w lokalu wyborczym, oprócz tego będzie na karcie do głosowania, rozprowadzane są ulotki dotyczące sposobu głosowania, informacje są zamieszczone na stronie internetowej wybierz się.pl, mieszkańcy dzwonią do Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta z zapytaniami, w tygodniu poprzedzającym wybory będą tez informacje w prasie, spoty w stacjach radiowych.

Wiceprzewodnicząca Komisji, p. Klaudia Strzelecka potwierdziła, że kampania informacyjna jest bardzo dobrze przygotowana i widoczna w mieście.

Wiceprzewodnicząca Komisji, p. B. Urbańska powiedziała, ze do niej dotarły informacje, że nie wszyscy rozumieją co oznacza hasło „wybierz się".

Ad. 6. Bieżąca korespondencja.

Przewodnicząca Komisji przypomniała, że korespondencja jest na bieżąco przesyłana drogą mailową. Dodała, ze otrzymała pismo od pana Bogdana Nowaka z Rady Osiedla Starołęka – Minikowo – Marlewo, który twierdzi, że wiedza na temat wyborów jest niedostateczna, szczególnie w stosunku do osób starszych. Poruszyła tez problem używania logo osiedla przez kandydatów do Rad Osiedli.

Ad. 7. Wolne głosy i wnioski

Przewodnicząca Komisji zapytała, do kiedy należy wskazać radnych do komisji grantowej?

Sekretarz Miasta powiedział, że należałoby to zrobić do połowy kwietnia.

Pan **radny T. Wierzbicki** poruszył temat podziału środków celowych na remonty dróg w ramach Zarządu Dróg Miejskich. W tym roku przewidziane są tylko 3 mln zł.

Poinformował, że 19 marca będzie spotkanie z Zastępcą Prezydenta Miasta, p. Maciejem Wudarskim w tej sprawie.

Sekretarz Miasta dodał, że ZDM ma określone priorytety przy określonych środkach przewidzianych na dany rok i problemach dotyczących dróg o wyższej kategorii. Jest tam też odpowiedzialność odszkodowawcza za np. dziury na drogach.

Wobec wyczerpania porządku obrad, **Przewodnicząca Komisji** podziękowała za obecność i zamknęła posiedzenie Komisji Samorządowej Rady Miasta Poznania

Przewodnicząca
Komisji Samorządowej RMP

Ewa Jemielity

Protokół sporządziła:
Anna Sasińska
Biuro Rady Miasta UMP
19.03.2015 r.