Rada Miasta Poznania

Komisja Polityki Przestrzennej
Znak sprawy: RM-V.0012.4.7.2017

Komisja Kultury Fizycznej i Turystyki
Znak sprawy: RM-V.0012.10.6.2017

PROTOKÓŁ NR

ze wspólnego posiedzenia komisji Rady Miasta Poznania:
- Komisji Polityki Przestrzennej – protokół nr 51
- Komisji Kultury Fizycznej i Turystyki – protokół nr 43

w dniu **26 kwietnia 2017r.**

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli:
- 4 z 13 członków Komisji Polityki Przestrzennej – lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu
- 7 z 12 członków Komisji Kultury Fizycznej i Turystyki – lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu
- goście – lista obecności stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Posiedzenie odbyło się o godz. 15:00 w sali 102 UM, pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu.

Porządek obrad:

1. Kierunek dalszych prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Park Golęcin".
2. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1

Słowem wstępu przewodniczący Łukasz Mikuła powiedział, że o spotkanie poprosił wiceprezydent Maciej Wudarski. Szczegółowo problemem Golęcina zajmuje się od dłuższego czasu Komisja Kultury Fizycznej i Turystyki (KKFiT), natomiast

jednym z aspektów jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, czyli element interesujący Komisję Polityki Przestrzennej (KPP). Dla tego obszaru jest sporządzany plan miejscowy, procedura trwa od kilku lat i została doprowadzona do etapu konsultacji społecznych. Od tego czasu wiele się wydarzyło, pojawiło się kilka koncepcji zagospodarowania i zachodzi potrzeba skoordynowania prac projektowych prowadzonych nad całością kompleksu Golęcina z procedurą planu miejscowego.

Wiceprezydent Maciej Wudarski powiedział, że obecna koncepcja zagospodarowania Golęcina, wypracowana przez jednostki miejskie z udziałem radnych i stroną społeczną, wskazała takie zagospodarowanie, które jest optymalne pod względem funkcji tego terenu, zainwestowania na tym terenie. Prezydent i Miejska Pracownia Urbanistyczna (MPU) chcieliby wznowić procedurę planistyczną dla tego obszaru, pozwalającą przygotować plan miejscowy.

Dyrektor Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji (POSiR) Zbigniew Madoński w formie multimedialnej przedstawił koncepcję zagospodarowania Golęcina przygotowaną i wypracowaną ze stroną społeczną – jak w załączniku nr 5 do protokołu. Planuje się całkowitą zmianę poruszania się po tym terenie. Docelowy wjazd i zjazd będzie z ul. Niestachowskiej, z dużym parkingiem, co jest powiązane z najważniejszym zadaniem, jakim jest budowa hali lekkoatletycznej po stronie południowej. Zadanie jest realizowane poprzez spółkę Poznańskie Inwestycje Miejskie (PIM). Na dziś nie ma zagrożenia w zakresie czasowym jeżeli chodzi o wykonanie projektów, uzgodnienia. Na dwóch slajdach przedstawiono planowany ruch samochodowy oraz pieszo-rowerowy. To jest ważny element, gdyż obecnie dojazd jest utrudniony, istnieje tylko od Parku Sołackiego, gdzie mogą się poruszać samochody osobowe do wysokości 2,3 m oraz dojazd od strony ul. Wojska Polskiego poprzez lasek - dojazd do stadionu wielofunkcyjnego po północnej stronie. Niezbędne jest jak najszybsze uruchomienie zjazdu i wjazdu od ul. Niestachowskiej, gdyż hala w przyszłym roku będzie już istniała. Do rozstrzygnięcia pozostaje kwestia, czy Bogdanka ma być odkryta, czy nie.

Pan Adam Derc z MPU przedstawił informacje dotyczące sporządzania projektu planu miejscowego dla Golęcina. Plan przygotowywany jest dla terenu większego niż teren sportu. Plan miejscowy dla Parku Golęcina został przedstawiony do opiniowania wewnętrznego i do II konsultacji społecznych. Z koncepcją zagospodarowania terenów sportu przedstawioną przez POSiR wiążą się pewne problemy:
- problem terenów Uniwersytetu Przyrodniczego, które leżą poza planem, ale wiążą się funkcjonalnie z terenami POSiR-u
- problem terenów PKP, które w małym fragmencie wchodzą w teren stadionu
- problem Drogi Warmińskiej, wytyczenia szlaku nie tak, jak jest w koncepcji planu, ale w inny sposób
- linie zabudowy wyznaczone w planie nie zgadzają się z koncepcją POSiR-u, np. strefa dominant, dopuszczalnych parkingów czy budynków hotelowych.

Teren POSiRU to niewielka część obszaru planu, ok. 30-40%. Pozostała część planu to są tereny Uniwersytetu Przyrodniczego, Miasta i osób fizycznych. Koncepcja planu jest już kilkuletnia, zatem przystąpienie do stworzenia nowej koncepcji wiąże się z przeanalizowaniem całego terenu, wyjaśnienia problemu terenów usługowych, dużego parkingu i in. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM przygotował

wstępny projekt regulacji granic na tym terenie, postępowanie toczy się. Dla finałowego sporządzenia planu jest niezbędne wyjaśnienie kwestii formalnych i kwestii prawnych dotyczących nieruchomości na tym terenie. Jeżeli założy się przystąpienie do stworzenia koncepcji planu, to realnym terminem jest koniec tego roku, po czym odbyłyby się ponownie konsultacje społeczne i opiniowanie wewnętrzne. Prawdopodobnie plan byłby gotowy do uchwalenia pod koniec 2018r.

Wiceprezydent Maciej Wudarski powiedział, że ze strony Prezydenta jest rekomendacja do wznowienia prac planistycznych pokazujących te rozwiązania, które zostały wydyskutowane i zaprezentowane przez POSiR. Najważniejsze jest wskazanie kierunku zagospodarowania Golęcina. Koncepcja dotyczy terenów będących w dyspozycji POSiR-u, ale odnosi się pod względem komunikacyjnym do pozostałego obszaru.

Przewodniczący Łukasz Mikuła stwierdził, że jest to ten etap procedury, w którym Prezydent mógłby podjąć decyzję samodzielnie, natomiast przed podjęciem takiego kroku Prezydent zwraca się o opinię obu Komisji, aby mieć wsparcie w odejściu od koncepcji, która była przedstawiona do konsultacji społecznych i sporządzenie planu na nowo. W czasie konsultacji jednym z najbardziej kontrowersyjnych elementów była obsługa komunikacyjna, gdzie były różne warianty wskazywane i analizowane. Była omawiana kwestia przecięcia przejazdu przez Sołacz od ul. Małopolskiej, który w tej chwili jest głównym dojazdem na ten teren, była też podnoszona kwestia tego, że zapewnienie obsługi od strony Niestachowskiej nie jest najlepszym sposobem. Stąd pojawiła się koncepcja dojazdu od ul. Wojska Polskiego, na wysokości dawnej pętli linii autobusowej nr 64. Do planu podchodzi się na nowo, opierając się na koncepcji dla terenu POSiR-u, dojazd będzie uwarunkowany tym, co zakłada się dla hali sportowej. Powstaje pytanie, na ile to będą spójne rozwiązania w momencie, kiedy układ dla całości trzeba będzie dopasowywać do układu zrobionego dla jednej inwestycji, dla hali lekkoatletycznej.

Jak odpowiedział wiceprezydent Maciej Wudarski założenie w koncepcji jest takie, że wjazd od ul. Niestachowskiej nie zostanie przeniesiony na cały obszar funkcjonalny Golęcina, ma się kończyć dojazdem technicznym do hali sportowej, parkingiem, parkingiem dla autokarów. Zarząd Dróg Miejskich ograniczył ilość miejsc parkingowych dla tej koncepcji do 100 samochodów, aby nie generować szczególnie dużej obsługi komunikacyjnej, które będzie obciążeniem dla ul. Niestachowskiej. Założenie jest takie, że obsługa codzienna, techniczna, może być realizowana tym układem od ul. Niestachowskiej bądź częściowo układem od ul. Warmińskiej, który będzie dopuszczony, natomiast obsługa imprez masowych musi odbywać się bądź komunikacją publiczną bądź z terenów położonych poza samym obszarem Golęcina. Trudno w tej chwili zdefiniować, czy to będzie obszar ul. Wojska Polskiego czy parking wskazany na północ od tego obszaru. Udaje się w tej chwili organizować imprezy masowe przy określonych uwagach i pewnie ten parametr normatywu parkingowego trzeba by podnieść, natomiast na pewno nie generując wjazd od strony ul. Wojska Polskiego poprzez lasek golęciński, gdyż takie rozwiązanie było kontestowane przez lokalną społeczność jak i przez Ogród Dendrologiczny. Obsługa częściowo może być od ul. Wojska Polskiego, ale tylko od przejazdu kolejowego, ograniczona do placu w rejonie obecnego stadionu żużlowego i do hotelu. Obsługa kortów tenisowych i częściowa obsługa techniczna stadionu i elementów położonych na zachód od terenu, który za chwilę ma być inwestowany, ma być od ul

Warmińskiej, przejazdem pod ul. Niestachowską. Obsługa hali lekkoatletycznej ma się odbywać od strony ul. Niestachowskiej. Środkiem tego założenia ma być odkopanie Doliny Bogdanki, co ma być rozwiązaniem ciekawym krajobrazowo jak i realizującym kwestie retencji wód dla tego terenu.

Pan [redacted] (reprezentujący Park Tenisowy) zwrócił uwagę na niewłaściwe usytuowanie w planie kortów tenisowych, które powinny być złączone ze sobą długimi bokami, a nie krótkimi. Jeżeli ma powstać hala lekkoatletyczna i tereny o przeznaczeniu wieloportowym, to niezbędna jest pewna ilość miejsc noclegowych, co pozwoli na większe wykorzystanie obiektów sportowych.

Pan [redacted] (T.P.S.) odniósł się do obsługi komunikacyjnej. Te tereny są fragmentem dużo większego kompleksu – zachodniego klina zieleni, który ma być wykorzystywany głównie przez rowerzystów i pieszych. Przedstawione rozwiązanie w sposób minimalistyczny narusza status quo, zachowuje drogę Warmińską, która może przenieść ruch samochodów osobowych i dzięki temu jest dojazd do kortów tenisowych i hotelu. Jeśli chodzi o obsługę hali lekkoatletycznej proponuje się rozwiązanie sięgaczowe, które zaczyna się przy hotelu i systemem istniejących dróg wewnętrznych dalszy transport. Pozwoli to także kontrolować ruch wewnętrzny i uniemożliwi przejazd tranzytowy. Ruch pieszy i rowerowy wyprowadzony jest z dróg rowerowych Parku Sołackiego pod ul. Niestachowską. Odnosząc się do uwagi o kortach – zostało to zauważone i zostanie poprawione. Jeżeli chodzi o hotel – można rozbudować istniejący hotel i uzyskać ilość miejsc, która jest potrzebna.

Odpowiadając na pytanie radnej Joanny Frankiewicz o ilość planowanych miejsc noclegowych dyr. Zbigniew Madoński powiedział, że obecnie jest 50 miejsc, a docelowo dla takiego obiektu potrzeba 150-200 miejsc i to jest planowane.

Przewodniczący Łukasz Mikuła zaproponował przyjęcie stanowiska następującej treści:

Po zapoznaniu się z aktualnym stanem prac nad zagospodarowaniem kompleksu sportowo-rekreacyjnego na Golęcinie, Komisja potwierdza zasadność ponownego opracowania koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Przewodnicząca Joanna Frankiewicz poddała stanowisko pod głosowanie Komisji Kultury Fizycznej i Turystyki, która przyjęła je stosunkiem głosów: 4/0/2.

Komisja Polityki Przestrzennej nie przyjęła stanowiska z powodu braku kworum, będzie ono poddane pod głosowanie na kolejnym posiedzeniu.

Ad. 2

Pan [redacted] (Rada Osiedla Strzeszyn) wyraził obawy co do tego, że może powstać hala, a jeżeli nie będzie do tego momentu uchwalony plan miejscowy, istnieje niebezpieczeństwo zabudowy tego terenu na podstawie

gabarytów tej hali. Interesem strony społecznej nie jest blokowanie rozwoju Parku Golęcin i budowy hali, ale zabezpieczenie terenu przed niekontrolowaną zabudową.

Zdaniem przewodniczącego Łukasza Mikuły właścicielem terenu jest Miasto i Miasto nie będzie występować o sprzeczne z projektowanym planem warunki zabudowy.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji
Polityki Przestrzennej

/-/ Łukasz Mikuła

Przewodnicząca Komisji
Kultury Fizycznej i Turystyki

/-/ Joanna Frankiewicz

Protokołowała
Renata Hildebrandt
Biuro Rady Miasta
10 maja 2017r.