

Protokół nr 11/19
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta Poznania
w dniu 3 lipca 2019 roku

Posiedzenie **Komisji Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej RMP**, któremu przewodniczyła **Wiceprzewodnicząca KOŚiGK – Dominika Król** odbyło się w pokoju radnych nr 7 Urzędu Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17.

W posiedzeniu wzięło udział 7 z 9 członków Komisji, co stanowi kworum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz 9 gości.

Załączniki do protokołu:

1. Zaproszenie wraz z porządkiem obrad – *Załącznik nr 1.*
2. Lista obecności członków Komisji - *Załącznik nr 2.*
3. Lista obecności gości – *Załącznik nr 3.*
4. Prezentacja dot. użytku ekologicznego „Traszki Ratajskie” – *Załącznik nr 4.*
5. Prezentacja dot. zniesienia pomnika przyrody (ul. Przybyszewskiego) – *Załącznik nr 5.*
6. Prezentacja dot. dębu szypułkowego „Krzysztof” – *Załącznik nr 6.*
7. Prezentacja dot. standardów ochrony ptaków i nietoperzy – *Załącznik nr 7.*
8. Program przywracania siedlisk jerzyków w Poznaniu – *Załącznik nr 8.*
9. Stanowisko Klubu Przyrodników w sprawie PU 242/19 – *Załącznik nr 9.*
10. Stanowisko nr 2/2017 KDO – *Załącznik nr 10.*
11. Prezentacja dot. oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Kotowo – *Załącznik nr 11.*
12. Prezentacja dot. oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Dmowskiego – *Załącznik nr 12.*
13. Prezentacja dot. oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda – *Załącznik nr 13.*

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 207/19) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/848/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu Miasta Poznania dotacji celowych na dofinansowanie zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych, przeznaczonych na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 208/19) w sprawie uzgodnienia realizacji celu publicznego na terenie użytku ekologicznego „Traszki Ratajskie”.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 209/19) w sprawie zniesienia pomnika przyrody – alei drzew w ul. Przybyszewskiego – w części dotyczącej drzewa z gatunku platan klonolistny.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały (210/19) w sprawie uzgodnienia zakresu prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, dotyczących pomnika przyrody – dębu szypułkowego „Krzysztof”.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 241/19) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Poznaniu w parku Cytadela, oznaczonej geodezyjnie: obręb Poznań, ark. 01, dz.1/26 cz., KW PO1P/00306623/2.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 242/19) w sprawie standardów ochrony ptaków i nietoperzy w miejskiej przestrzeni architektonicznej w ramach prac budowlanych, remontowych i termomodernizacyjnych.
7. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem części nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu nad jeziorem Maltańskim – tablica wyników, oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 20 dz. 4 cz. i 2/2 cz. (POSiR).
8. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu nad brzegiem jeziora Maltańskiego na rzecz tego samego podmiotu – Ocho Sp. z o.o. (POSiR).
9. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Kotowo, oznaczonej geodezyjnie: obręb Kotowo, ark. 7 dz. 21/1 cz. (WGN).
10. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Dmowskiego, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, ark. 7 dz. 34 cz. (WGN).
11. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda, oznaczonej geodezyjnie: obręb Wilda, ark. 21 dz. 17 cz. i 18 cz. (WGN).
12. Wolne głosy i wnioski.

Wiceprzewodnicząca KOŚiGK poinformowała, że przebieg posiedzenia jest rejestrowany w formie audio, następnie przedstawiła porządek obrad.

Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 207/19) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/848/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu Miasta Poznania dotacji celowych na dofinansowanie zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych, przeznaczonych na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej.

Projekt uchwały PU 207/19 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/848/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu Miasta Poznania dotacji celowych na dofinansowanie zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych, przeznaczonych na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej przedstawił **Gerard Hajgelman - Zastępca Dyrektora Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa**. Projekt zakłada jedynie scalenie dwóch uchwał w tekst jednolity, nie zawiera żadnych innych zmian.

W wyniku braku pytań nastąpiło głosowanie nad zaopiniowaniem projektu.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 207/19) w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/848/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu Miasta Poznania dotacji celowych na dofinansowanie zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych, przeznaczonych na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej.

„za” – 4 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 1

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 208/19) w sprawie uzgodnienia realizacji celu publicznego na terenie użytku ekologicznego „Traszki Ratajskie”.

Projekt uchwały PU 208/19 w sprawie uzgodnienia realizacji celu publicznego na terenie użytku ekologicznego „Traszki Ratajskie” przedstawił **Piotr Szczepanowski - Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska** (Prezentacja – *Załącznik nr 4.*)

Radny **Bartłomiej Ignaszewski** zapytał, w którym roku teren uznany został za użytek ekologiczny i czy od tamtej pory badano, czy traszki nadal w nim występują.

Zastępca Dyrektora WKiOŚ odpowiedział, że użytek powstał 5-6 lat temu. Mimo, iż nie są prowadzone żadne badania, wiadomo że traszki występują w oczku wodnym. Ich liczba na przestrzeni minionych dwóch lat uległa redukcji w związku z panującą suszą.

Na pytanie radnego **Bartłomieja Ignaszewskiego**, czy można zrobić coś kierunku przywrócenia wody na terenie użytku, **Zastępca Dyrektora WKiOŚ** odpowiedział, że nie należy naruszać stosunków gruntowo-wodnych, a inne działania (jak np. odkopanie drenażu) mogą być bezcelowe, gdyż spowodują jeszcze większe odparowanie wody. Formą nawadniania mogłoby być dowożenie wody, jednak wiązałoby się to z ciągłym ruchem samochodowym na alejkach parkowych.

W odpowiedzi na pytanie radnej **Sary Szynkowskiej vel Sęk** o to, czy organizacje pozarządowe lub osoby prywatne interesowały się kiedykolwiek tematem użytku ekologicznego, **Zastępca Dyrektora WKiOŚ** poinformował, że żadna jednostka NGO do tej pory nie złożyła grantu w tym kierunku, mimo że sam użytek powstał dzięki osobom zainteresowanym tematem traszek. Na pytanie radnej ile jest osobników zamieszkujących teren, **Zastępca Dyrektora WKiOŚ** odpowiedział, że nie są prowadzone takie dane, istnieje jedynie informacja, że gatunek występuje na terenie użytku na Ratajach. Jeśli zaniknie, świadczyć będzie to o jego naturalnych właściwościach.

Radny **Filip Olszak** zaproponował, by wzorem innej poznańskiej inwestycji poradzić sobie z problemem wysuszenia omawianego terenu, w taki sposób, by doprowadzić na jego teren wodę opadową (po uprzednim podczyszczeniu), która nie wsiąka na sąsiednich terenach. **Zastępca Dyrektora WKiOŚ** powiedział, że nie ma możliwości doprowadzania wody na ten teren z powodu sąsiedztwa parkingu, jedynym rozwiązaniem byłoby odprowadzanie wody dachowej, jednak takie przedsięwzięcie wymagałoby sporych nakładów finansowych.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 208/19) w sprawie uzgodnienia realizacji celu publicznego na terenie użytku ekologicznego „Traszki Ratajskie”.

„za” – 5 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 209/19) w sprawie zniesienia pomnika przyrody – alei drzew w ul. Przybyszewskiego – w części dotyczącej drzewa z gatunku platan klonolistny.

Projekt uchwały PU 209/19 w sprawie zniesienia pomnika przyrody – alei drzew w ul. Przybyszewskiego – w części dotyczącej drzewa z gatunku platan klonolistny przedstawił **Piotr Szczepanowski - Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska** (Prezentacja – *Załącznik nr 5.*)

Na pytanie radnej **Sary Szynkowskiej vel Sęk**, od kiedy wiadomo, że drzewo jest chore i czy istnieje w Poznaniu jakiś system naprawczy dla chorych drzew, **Zastępca Dyrektora WKiOŚ** odpowiedział, że nie ma takiego programu, istnieje obowiązek ogólny - podmiotem zobowiązanym do dbania o dane drzewo jest ten, na którego terenie drzewo to rośnie. Zadanie to nie należy do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 209/19) w sprawie zniesienia pomnika przyrody – alei drzew w ul. Przybyszewskiego – w części dotyczącej drzewa z gatunku platan klonolistny.

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Radna **Sara Szynkowska vel Sęk** wyraziła prośbę, by pracownicy zajmujący się wycinką drzewa, szczegółowo informowali zainteresowanych mieszkańców o tym, że prace dotyczą tylko jednego konkretnego drzewa. Prośbę umotywowwała pojawiającymi się coraz częściej protestami mieszkańców Miasta związanymi z wycinaniem drzew.

Ad. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały (210/19) w sprawie uzgodnienia zakresu prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, dotyczących pomnika przyrody – dębu szypułkowego „Krzysztof”.

Projekty uchwały PU 210/19 w sprawie uzgodnienia zakresu prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, dotyczących pomnika przyrody – dębu szypułkowego „Krzysztof” przedstawił **Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska** (Prezentacja – *Załącznik nr 6.*)

Radna **Halina Owsiana** na prośbę radnej Osiedla Wilda zapytała o to, na czym konkretnie będzie polegała pielęgnacja drzewa. Wyraziła także prośbę o wysłanie szczegółowej odpowiedzi do radnych osiedla.

Zastępca Dyrektora WKiOŚ odpowiedział, że zakres prac obejmie usunięcie posuszu w koronie drzewa, prześwietlenie jego wnętrza, redukcję obwodowych gałęzi oraz redukcję konaru. **Tomasz Lisiecki - Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej** dodał, że większość prac polegać będzie na usunięciu suszu. Tego typu prace wykonuje się latem, a całość potrwa maksymalnie jeden dzień. Nadmienił też, iż ZZM nie wykonywała ekspertyzy dot. tego drzewa.

Na pytanie radnego **Filipa Olszaka**, czy termin 30 dni na wyrażenie opinii w omawianej sprawie przez Radę Osiedla Wilda został zachowany, **Zastępca Dyrektora WKiOŚ** odpowiedział, że tak, nie wpłynęły też żadne uwagi dot. projektu.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 210/19) w sprawie uzgodnienia zakresu prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, dotyczących pomnika przyrody – dębu szypułkowego „Krzysztof”.

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 241/19) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Poznaniu w parku Cytadela, oznaczonej geodezyjnie: obręb Poznań, ark. 01, dz.1/26 cz., KW PO1P/00306623/2.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej przedstawiając projekt uchwały dot. odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, dokonał prezentacji dotychczasowych osiągnięć restauracji Umberto, której projekt ten dotyczy. Podkreślił wkład i zaangażowanie właścicieli w tworzenie ważnego na mapie Poznania punktu gastronomicznego oraz terminowe wywiązywanie się z warunków dzierżawy.

W odpowiedzi na pytanie radnego **Łukasza Mikulę**, dotyczące różnicy w trybie przedłużania umowy najmu poprzez opinię a uchwałę, przedstawicielka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że podstawową różnicą jest okres na jaki dzierżawa jest przedłużana - przedłużanie mocą uchwały Rady Miasta za zgodą komisji następuje do 3 lat.

Radna **Halina Owsiana** w imieniu rady osiedla wyraziła pozytywną opinię na temat dotychczasowego funkcjonowania restauracji Umberto. Podkreśliła, że obiekt mimo całorocznej dostępności, zarabia na sobie głównie w sezonie, dlatego ważne jest umiejętne gospodarowanie w ciągu roku przy wzrastających kosztach dzierżawy.

Na pytanie radnej **Sary Szynkowskiej vel Sęk**, czy właściciele restauracji Umberto widzą jakieś problemy dotyczące terenu Cytadeli oraz czy Miasto może coś udoskonalić, swoje uwagi wyraziła przedstawicielka lokalu. Jej zdaniem kwestią wymagającą uregulowania jest handel obwoźny, którego właściciele czerpią zyski jedynie w sezonie i sprzyjających warunkach, natomiast poza sezonem nie ponoszą żadnych kosztów. Dzierżawcy restauracji ponoszą koszty całoroczne niezależnie od frekwencji, mimo iż pewne okresy w roku są niedochodowe, a samo usytuowanie obiektu nie jest dostępne dla pewnych grup mieszkańców. Przedstawicielka lokalu podkreśliła też czynny udział w dbaniu o bezpieczeństwo na całym obszarze Cytadeli oraz organizowaniu terenów zielonych dookoła restauracji. Za istotny problem uznano brak toalety publicznej, z racji czego osoby spacerujące po Cytadeli nie będące klientami restauracji korzystają z jej zaplecza sanitarnego.

W odpowiedzi na pytanie radnego **Filipa Olszaka**, czy w przypadku przedłużenia umowy dzierżawy na kolejnych 10 lat powstaną jakieś nowe inwestycje w obrębie lokalu, przedstawiciel restauracji Umberto odpowiedział, że planuje się nowe inwestycje m. in. zbudowanie dodatkowych toalet.

Na pytanie radnego **Marka Sternalskiego** o to, czy nakłady za inwestycje, które poczynili właściciele restauracji były odciągane z dzierżawy za czynsz, przedstawicielka lokalu odpowiedziała że nie, były to koszty całkowicie poniesione przez dzierżawców. Jedyną inwestycją poczynioną przez ZDM było doprowadzenie szamba, którego nie było na początku zawarcia umowy.

Ponadto radny wyraził swoją uwagę dotyczącą cen w lokalu, które w pewien sposób ograniczają grono odbiorców. Ponieważ w jego opinii, restauracja nie oferuje dań w cenach komercyjnych, wskazane jest istnienie na terenie Cytadeli mikrojednostek, które tę lukę wypełniają.

Przedstawiciele restauracji Umberto zgodzili się co do potrzeby istnienia takich jednostek gastronomicznych, jednak po raz kolejny podkreślili fakt istnienia nierówności w opłatach ponoszonych przez nich a handlarzy obwoźnych, postulując tym samym, by mikrojednostki również ponosiły całoroczne, nie tylko sezonowe koszty użytkowania. Dodali też, że w Umberto pojawiły się propozycje tanich posiłków typu fast-food.

Radna **Halina Owsiana** podważyła określanie omawianego rodzaju handlu jako obwoźnego, skoro sprzedawcy stoją w wybranych punktach Cytadeli, nie objeżdżają jej celem sprzedaży produktów. Ponadto zaznaczyła, iż handlarze nie płacą za toaletę oraz wywóz śmieci, a worki z odpadami pozostawiają na terenie Cytadeli.

Przedstawicielka restauracji Umberto dodała, że strefa relaksu organizowana przez właścicieli lokalu służy nie tylko jego klientom, ale wszystkim osobom spacerującym po Cytadeli. Właściciele ponoszą dodatkową opłatę za dzierżawę tej strefy.

Przedstawiciel **Komisji Dialogu Obywatelskiego** stwierdził, iż restauracja ponosi zbyt wysokie stawki dzierżawy za lokal. Dodatkowo zaproponował by, Miasto wydając umowę na dzierżawę lokalom gastronomicznym zakazali używania plastikowych naczyń.

Głosowanie: zaopiniowanie projektu uchwały (PU 241/19) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Poznaniu w parku Cytadela, oznaczonej geodezyjnie: obręb Poznań, ark. 01, dz.1/26 cz., KW PO1P/00306623/2.

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały (PU 242/19) w sprawie standardów ochrony ptaków i nietoperzy w miejskiej przestrzeni architektonicznej w ramach prac budowlanych, remontowych i termomodernizacyjnych.

Projekty uchwały PU 242/19 w sprawie standardów ochrony ptaków i nietoperzy w miejskiej przestrzeni architektonicznej w ramach prac budowlanych, remontowych i termomodernizacyjnych przedstawił **Zastępca Dyrektora Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska** (Prezentacja – *Załącznik nr 7.*)

Następnie głos zabrał mieszkaniec Poznania zaangażowany w ochronę jerzyków. Zaznaczył, że ptaki te podjęte są ścisłą ochroną, dlatego ważne jest zgłaszanie odpowiednim organom przestępstw dokonywanych na ich populacji. Przyznał, że standardy ochrony ptaków są potrzebne, jednak wymagają one korekty. Opowiedział o niszczeniu populacji jerzyków poprzez zamykanie otworów w blokach na poznańskich osiedlach podczas prac remontowych i termomodernizacyjnych oraz przedstawił program przywracania siedlisk Jerzyków w Poznaniu (*Załącznik nr 8.*)

Przedstawiciel **Stowarzyszenia Promocji Rozwoju** odniósł się do projektu uchwały w sprawie standardów ochrony ptaków i nietoperzy. Wyraził zaskoczenie z tytułu, iż inne jednostki nie zostały zaproszone do projektu WKiOŚ na etapie jego tworzenia, mimo że naniósł kilka uwag. Jedną z nich jest kwestia zabezpieczenia powierzchni szklanych m. in. poprzez budowę specjalnie zaprojektowanych wiat przystankowych, celem ochrony ptaków przed rozbijaniem się o szyby – propozycja ta zniknęła ze standardów. W projekcie brakuje również poruszenia kwestii ewaluacji, podwyższania standardów i ich aktualizacji. Przedstawiciel Stowarzyszenia proponował stworzenie listy zaleceń, dzięki której osoby zlecające ekspertyzę mogłyby sprawdzić czy prace zostały dobrze wykonane. Następnie przypomniał o stworzonym w 2017 r. przez KDO stanowisku dot. ochrony ptaków (*Załącznik nr 10*). Swoją wypowiedź podsumował stwierdzeniem, iż uchwała idzie w dobrym kierunku, jednak prace nie mogą ukończyć się na tym etapie.

Radna **Sara Szynkowska vel Sęk** wyraziła swoje niezadowolenie z powodu braku współpracy pomiędzy Wydziałem Kształtowania i Ochrony Środowiska a ekspertami w dziedzinie ptaków. Zawniosowała o odrzucenie opiniowania uchwały i powrót do tematu po konsultacjach z ekspertami.

Na pytanie radnego **Łukasza Mikuły**, czy do uchwały była przygotowywana opinia prawna, **Zastępca Dyrektora WKiOŚ** odpowiedział, że była przygotowywana opinia pod względem zgodności z prawem. Zdaniem radnego zaistniały tu błędy formalne, ponieważ uchwała jest bardziej zarządzeniem przerobionym na uchwałę, nie daje podstaw by weszła w życie jako powszechnie obowiązujący standard.

Zastępca Dyrektora WKiOŚ stwierdził, że wobec obowiązującego w Polsce systemu prawnego nie można przygotować jednoznacznego tekstu, który będzie prawem miejscowym. Projekt omawianej uchwały ma na celu pobudzenie powiązań i kompetencji pomiędzy różnymi jednostkami, ponieważ WKiOŚ takich kompetencji nie posiada. Projekt nie jest ostateczną formą, nie będzie to uchwała Miasta całościowa.

Przedstawiciel KDO oraz radna **Sara Szynkowska vel Sęk** zarzucili przedstawicielom WKiOŚ, że nie konsultują i nie korzystają z potencjału ekspertów posiadających fachową wiedzę w temacie.

Omawiany punkt został wycofany przez **Wiceprzewodniczącą KOŚiGK - Dominikę Król** z opiniowania w porządku obrad.

Ad. 7. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem części nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu nad jeziorem Maltańskim – tablica wyników, oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 20 dz. 4 cz. i 2/2 cz. (POSiR).

Przedstawiciel Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji skierował prośbę przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą obiektu na kolejny okres. Nadmienił, iż dzierżawca wywiązywał się z umowy najmu.

Głosowanie: wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem części nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu nad jeziorem Maltańskim – tablica wyników, oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 20 dz. 4 cz. i 2/2 cz. (POSiR).

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 8. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu nad brzegiem jeziora Maltańskiego na rzecz tego samego podmiotu – Ocho Sp. z o.o. (POSiR).

Przedstawiciel POSiR skierował prośbę przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą obiektu na akwenie wodnym na kolejny okres. Obiekt pozytywnie został odebrany przez mieszkańców Poznania, poszerzył tym samym ofertę jeziora Maltańskiego.

Głosowanie: wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu nad brzegiem jeziora Maltańskiego na rzecz tego samego podmiotu – Ocho Sp. z o.o. (POSiR).

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 9. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Kotowo, oznaczonej geodezyjnie: obręb Kotowo, ark. 7 dz. 21/1 cz. (WGN).

Przedstawicielka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami skierowała prośbę o wyrażenie przez członków KOŚiGK opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Kotowo (Prezentacja – *Załącznik nr 11.*)

Głosowanie: wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Kotowo, oznaczonej geodezyjnie: obręb Kotowo, ark. 7 dz. 21/1 cz. (WGN).

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 10. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Dmowskiego, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, ark. 7 dz. 34 cz. (WGN).

Przedstawicielka WGN skierowała prośbę o wyrażenie przez członków KOŚiGK opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Dmowskiego (Prezentacja – *Załącznik nr 12.*)

Głosowanie: wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Dmowskiego, oznaczonej geodezyjnie: obręb Górczyn, ark. 7 dz. 34 cz. (WGN).

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 11. Wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda, oznaczonej geodezyjnie: obręb Wilda, ark. 21 dz. 17 cz. i 18 cz. (WGN).

Przedstawicielka WGN skierowała prośbę o wyrażenie przez członków KOŚiGK opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda (Prezentacja – *Załącznik nr 13.*)

Na pytanie radnego **Filipa Olszaka**, czy w przypadku gdyby była potrzeba zagospodarowania tej działki na cele drogowe istnieje możliwość rozwiązania umowy, **przedstawicielka WGN** odpowiedziała że tak, ponieważ umowę na czas nieoznaczony łatwiej rozwiązać.

Głosowanie: wyrażenie opinii w/s oddania po raz kolejny w najem nieruchomości komunalnej położonej w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda, oznaczonej geodezyjnie: obręb Wilda, ark. 21 dz. 17 cz. i 18 cz. (WGN).

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzymało się” – 0

W wyniku głosowania wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 12. Wolne głosy i wnioski.

Dominika Król - Wiceprzewodnicząca KOŚiGK poinformowała członków komisji o zaproszeniu od Spółki Remondis z propozycją odbycia posiedzenia KOŚiGK w siedzibie firmy w okresie pourlopowym.

Radny **Filip Olszak** zapytał **Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej**, dlaczego w upalne dni, w okresie suszy w Parku Kasprowicza miało miejsce koszenie trawników oraz w jaki sposób ZZM zapobiegnie takim wydarzeniom w przyszłości. Radny poprosił o wysłanie odpowiedzi drogą elektroniczną.

Tomasz Lisiecki - Dyrektor ZZM odpowiedział, że w tym wypadku zawinił wykonawca, który nie dostosował się do warunków atmosferycznych. Nie ma ustalonego harmonogramu, a zakres prac na dany miesiąc jest dostosowywany do panujących warunków.

Przedstawiciel KDO zaprezentował fotografie dokumentujące podobne incydenty koszenia trawników w upalne dni. Ponadto wyraził potrzebę zajęcia się przez komisję uchwałą dot. planu adaptacji do zmian klimatu.

W związku z brakiem innych głosów **Dominika Król – Wiceprzewodnicząca KOŚiGK** zamknęła posiedzenie komisji.

**Wiceprzewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej**

Rady Miasta Poznania



Dominika Król

Sporządziła:
M. Obada
Biuro Rady Miasta
10.07.2019 r.

SPECJALISTA

Małgorzata Obada

