

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zaprojektowanie trzech zadaszonych kortów tenisowych wraz z zespołem sanitarno-szatniowym, oraz budowa trzech zadaszonych kortów tenisowych bez zespołu sanitarno-szatniowego, zlokalizowanych w Poznaniu, os. Piastowskie 106a, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

**Ogłoszenie opublikowano w BZP w dniu 09.07.2014 r. pod nr 230022- 2014**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34A, 61-553 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 8357901, faks 61 8334651.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zaprojektowanie trzech zadaszonych kortów tenisowych wraz z zespołem sanitarno- szatniowym, oraz budowa trzech zadaszonych kortów tenisowych bez zespołu sanitarno- szatniowego, zlokalizowanych w Poznaniu, os. Piastowskie 106a, w systemie zaprojektuj i wybuduj.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zaprojektowanie trzech zadaszonych kortów tenisowych wraz z zespołem sanitarno- szatniowym, oraz budowa trzech zadaszonych kortów tenisowych bez zespołu sanitarno- szatniowego, zlokalizowanych w Poznaniu, os. Piastowskie 106a w systemie zaprojektuj i wybuduj. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano -montażowych Niniejsze zamówienie obejmuje między innymi: a) wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych, b) wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej z dochowaniem niezbędnej szczegółowości jak dla projektu wykonawczego wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), c) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzgodnienia z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, P.PoG., Ochrony Środowiska (dodatkowa wycinka drzew) oraz

inne wymagane przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia, d) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia, e) zestawień materiałów, f) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), g) wykonanie robót budowlano - montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zamówienia, h) sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności Nadzoru Archeologicznego, i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, j) przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ww. dokumentem, obowiązującymi normami i przepisami prawa. Uwaga, zakres robót budowlanych w niniejszym postępowaniu został wymieniony we wzorze Kosztorysu ofertowego- załącznik nr 2, i nie obejmuje dostawy i montażu modułów kontenerowych zespołu szatni i sanitariatów. Należy jednak wykonać wszystkie niezbędne przyłącza do budynku. Na oferowane i wyceniane w kosztorysie ofertowym materiały Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające właściwości, parametry oraz zgodność z obowiązującymi w tym zakresie normami i innymi przepisami prawa. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać ich przedłożenia. Wymagana gwarancja: nie mniej niż 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamówienia uzupełniające stanowiące nie więcej niż 50 % zamówienia podstawowego i polegające na powtórzeniu robót budowlanych tego samego rodzaju udzielone Wykonawcy zamówienia podstawowego w okresie 3 lat od jego udzielenia

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.20.00-6, 45.26.26.90-4, 45.45.30.00-7, 71.70.00.00-5, 45.00.00.00-7, 45.33.20.00-3, 45.33.12.00-8, 45.31.00.00-0, 45.31.10.00-0, 45.31.20.00-7, 45.31.40.00-1, 45.31.60.00-5, 45.31.70.00-2, 45.33.11.00-7, 45.33.12.30-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 9.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### **III.1) WADIUM**

**POZnań\***

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań  
tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl

- **Informacja na temat wadium:** Ustala się wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Nie dotyczy
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu obiektu, należącego do kategorii V (obiekty sportu i rekreacji) zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane o wartości nie mniejszej niż 900.000,00 zł brutto każda i wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu obiektu należącego do kategorii V (obiekty sportu i rekreacji) zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane o wartości minimum 30 000,00 zł brutto każda. Zamawiający uzna wykonawcę za niezdolnego do wykonania zamówienia z należytą starannością w sytuacji stwierdzenia, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, podczas realizacji jakiegokolwiek poprzedniej umowy, której wartość była równa lub przekraczała wyrażoną w złotych równowartość kwoty 50 000,00 PLN brutto, a przedmiot obejmował roboty budowlane w obiekcie należącym do kategorii V zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane, doszło do rozwiązania albo wypowiedzenia tej umowy albo odstąpienia od takiej umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
- **III.3.3) Potencjał techniczny**  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
  - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**  
**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych do projektowania bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, minimum 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane (wymagane ustawą Prawo budowlane) do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA**



## WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
  - określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Wykonawca zobowiązany jest wykazać w wykazie robót jedynie roboty wystarczające do potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu. Ponadto, w przypadku wystąpienia takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest w wykazie zamieścić informację o tym, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, podczas realizacji jakiegokolwiek poprzedniej umowy, której wartość była równa lub przekraczała wyrażoną w złotych równowartość kwoty 50 000,00 PLN brutto, a przedmiot obejmował roboty budowlane w obiekcie należącym do kategorii V zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane, doszło do rozwiązania albo wypowiedzenia tej umowy albo odstąpienia od takiej umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
  - określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Wykonawca zobowiązany jest wykazać w wykazie usług jedynie usługi

wystarczające do potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
- Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
- III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**



- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty  
Oświadczenie Wykonawcy

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy zobowiązany jest oprócz oświadczeń i dokumentów wymienionych powyżej dodatkowo: udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji tego podmiotu)

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zastrzeżonego w § 2 ust. 2 umowy, terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach: - wystąpienia przyczyn niezależnych od obu stron lub z powodu działania siły wyższej; - w razie wystąpienia robót dodatkowych warunkujących wykonanie robót podstawowych, - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających

realizację zamówienia. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych winien udokumentować Wykonawca, - wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych, - w przypadku przewlekłości postępowań administracyjnych niezależnych od Wykonawcy, jeżeli uniemożliwiają wykonanie umowy

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [http:// www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** W siedzibie Zamawiającego: ul. Chwiałkowskiego 34A, 61-553 Poznań, pokój 106 i 107.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**  
**25.07.2014 r. godzina 11:00**, miejsce: w sekretariacie zamawiającego, I piętro, ul. Chwiałkowskiego 34A, 61-553 Poznań.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

Zatwierdzam  
DYREKTOR POSiR  
Zbigniew Madoński