

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

W PRZEDMIOCIE:

"Realizacja zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub hotelowej lub akademików na nieruchomości miejskiej w formie partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji"

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

Miasto Poznań
Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań

II. PRZEDMIOT DIALOGU TECHNICZNEGO

Pozyskanie informacji niezbędnych do przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia oraz określenia warunków umowy w zakresie realizacji przedsięwzięcia polegającego na zabudowie nieruchomości miejskiej obiektami o funkcji mieszkalnej lub hotelowej lub akademików w formie Partnerstwa Publiczno-Prywatnego lub koncesji.

- 1) Zamawiający rozważa zagospodarowanie nieruchomości miejskiej zabudową wykonaną w technologii modułowej.
- 2) Zamawiający oczekuje, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi uzbrojenie nieruchomości gruntowej oraz zostaną poniesione nakłady w postaci zabudowy modułowej o funkcji mieszkalnej lub hotelowej.
- 3) Zamawiający rozważa udostępnienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania na okres realizacji inwestycji i eksploatacji inwestycji.
- 4) Zamawiający zakłada, iż całkowity koszt realizacji przedsięwzięcia poniesie Partner Prywatny.
- 5) Zamawiający nie rozważa partycypacji finansowej w przedsięwzięciu.
- 6) Zamawiający zakłada, iż wkładem własnym Zamawiającego będzie nieruchomość gruntowa.
- 7) Zamawiający dopuszcza udostępnienie nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, ustanowienia prawa użytkowania lub w innej formie.
- 8) Zamawiający oczekuje, iż po zrealizowaniu inwestycji i okresie eksploatacji inwestycji, nieruchomość zwrócona Zamawiającemu wg stanu z dnia zakończenia umowy o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym.
- 9) Zamawiający zakłada, iż wynagrodzeniem Partnera Prywatnego będzie dochód z działalności prowadzonej na udostępnionej nieruchomości.

III. DIALOG TECHNICZNY

1. Podstawa prawna dialogu

Dialog techniczny prowadzony jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji na podstawie art. 31a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

2. Cel dialogu

- Sformułowanie opisu przedmiotu zamówienia
- Określenie wartości zamówienia
- Doradztwo w zakresie postanowień umowy

3. Zasady prowadzenia dialogu

Szczegółowe zasady prowadzenia dialogu technicznego zostały zawarte w regulaminie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

4. Warunki udziału w dialogu technicznym:

Procedura ograniczona do podmiotów, które posiadają doświadczenie w zakresie:

projektowania inwestycji o funkcji mieszkaniowej lub hotelowej
lub

realizacji inwestycji o funkcji mieszkaniowej lub hotelowej
lub

zarządzania obiektem o funkcji mieszkaniowej (w formie wynajmu lokali lub budynków)
lub hotelowej

5. Wykaz dokumentów jakie miałyby złożyć uczestnik Dialogu;

- 1) Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wnioskodawcy wniosek o dopuszczenie do postępowania wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Oświadczenie o spełnieniu minimum jednego z warunków wymienionych w pkt. III.4. wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

6. Liczba podmiotów ubiegających się o dopuszczenie do udziału w Dialogu, które zostaną dopuszczone i zaproszone do udziału w Dialogu, o ile Zamawiający ogranicza liczbę tych podmiotów;

Zamawiający nie ogranicza udziału wykonawców w dialogu technicznym.

7. Wskazanie miejsca składania wniosków o dopuszczenie do dialogu technicznego

Wnioski o dopuszczenie do dialogu technicznego można składać:

- 1) drogą elektroniczną na adres:

zp@um.poznan.pl

Tytuł wiadomości powinien brzmieć: „Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego w przedmiocie realizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub hotelowej lub akademików na nieruchomości miejskie w formie partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji”.

- 2) pisemnie na adres :

Urząd Miasta Poznania

Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu

pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, pokój 152.

Koperta powinna być opisana wg wzoru: „Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego w przedmiocie realizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub hotelowej lub akademików na nieruchomości miejskie w formie partnerstwa publiczno-prywatnego lub koncesji”.

8. Termin złożenia wniosków

Do dnia **06.07.2018 r. do godz.: 12:00**

9. informacja o formie prowadzenia Dialogu

Tylko w formie odrębnych **spotkań** przedstawicieli Zamawiającego z każdym z uczestników Dialogu.

10. Osoba do kontaktów

Julia Wiśniewska – Sekretarz Zespołu (tel. 61 878 47 12)

e-mail: **zp@um.poznan.pl**

IV. UWAGI KOŃCOWE

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówienie w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem ubiegania się w przyszłości o jakiekolwiek zamówienie publiczne, do ogłoszenia którego mogą zostać wykorzystane informacje pozyskane w niniejszym postępowaniu.

Przystąpienie Uczestnika do dialogu technicznego jest równoznaczne z udzieleniem bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przez zapraszającego przekazanych informacji w treści przyszłych specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych dokumentów wynikających z procedur udzielania zamówień publicznych.

Zamawiający nie ponosi kosztów udziału Wykonawców w Dialogu.

Wszelkie pisma, dokumenty, opracowania, opinie itp. przekazane Zamawiającemu pozostaną w jego dyspozycji i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu dialogu technicznego.

Wszelkie pisma, dokumenty, opracowania, opinie itp. zgłoszone przez uczestników w ramach dialogu technicznego, oprócz dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, podlegają ujawnieniu na wniosek zainteresowanego podmiotu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli zainteresowany podmiot nie później niż przed przekazaniem informacji zastrzeże, że przekazywane informacje nie mogą być udostępniane innym podmiotom.

Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - Wniosek o dopuszczenie do postępowania

Załącznik nr 2 - Regulamin dialogu technicznego

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Wozniak