

Poznań, dnia 10 grudnia 2017 roku

|                                                           |            |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA<br>BIURO RADY MIASTA<br>SEKRETARIAT |            |                  |
| WPLYNEŁO<br>DNIA                                          | 2017-12-11 | WPLYNEŁO<br>DNIA |
| L. dz. _____ zał. _____<br>znak spr. _____                |            |                  |

Szanowny Pan  
Grzegorz Ganowicz  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania  
Plac Kolegiacki 17  
61-841 Poznań

### PETYCJA

Szanowny Panie Przewodniczący,

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2014, poz. 1195) wnoszę o niezwłoczne podjęcie przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Wiatraczną, Krzywoustego a Inflancką, na wysokości osiedla Lecha.

Od dawna na terenie osiedli modernistycznych podejmowane są próby niechcianego przez mieszkańców dogęszczania blokami wielorodzinnymi. W 2011 roku na wniosek Rady Osiedla Chartowo i radnego Mariusza Wiśniewskiego Rada Miasta Poznania podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Czecha” i „Osiedle Lecha” w Poznaniu. W trakcie prac nastąpił konflikt między władzami miasta a mieszkańcami, dotyczący zagospodarowania terenu przy ulicy Wiatracznej, gdzie obecnie znajdują się w większości garaże jednokondygnacyjne i parking. W wyniku braku konsensusu miejscowy plan na osiedlu Czecha został rozdzielony na dwie części - niebudzący większych kontrowersji plan stricte dla osiedla (już uchwalony) oraz teren garaży przy ul. Wiatracznej (w dalszym opracowaniu). Z miejscowego planu dla osiedla Lecha wydzielono część osiedlową, obecnie w opracowaniu. Natomiast teren przy ul. Wiatracznej pozostał bez żadnego opracowania urbanistycznego.

Poznań, dnia 10 grudnia 2017 roku

Z opublikowanych informacji na stronach urzędu o wszczętych postępowaniach o ustalenie warunków zabudowy z października br. dowiedziałem się, że u zbiegu ulic Wiatracznej i Inflanckiej (Obr. Żegrze Ark. 02 Dz. 7/11,8/6) zostało wszczęte postępowanie w sprawie zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w wysokości do 45 metrów. Obecnie na wskazanym terenie znajduje się parking strzeżony, z którego korzystają mieszkańcy. Zabudowa mieszkaniowa spowoduje zasadnicze pogorszenie się problemu parkingowego na osiedlu Lecha. Z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu oraz istnienia studium uwarunkowań dla Miasta Poznania, zakładającego na terenie całych Rataj, Żegrza i Chartowa zabudowę wielorodzinną, postawienie bloków w sąsiedztwie osiedla Lecha jest prawnie możliwe i całkiem realne. Dlatego apeluję do Rady Miasta Poznania o podjęcie bez zbędnej zwłoki stosownej uchwały i przystąpienie do prac przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w celu opracowania planu zgodnego z interesami mieszkańców Osiedla.

Z poważaniem,



Do wiadomości:

Maciej Wudarski – z-ca prezydenta Miasta Poznania

Łukasz Mikuła - Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej

---