

Poznań, dnia 5 maja 2022 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu		
INFORMACJA		
Data wpływu	06-05-2022	Zał.
Nr	3542/05/2022	Opis: bzevelo
Dekretnacja	bo or	07 2

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu
ul. Za Bramką 1
61-842 Poznań

PETYCJA W TOKU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Szanowni Państwo!

Działając w imieniu własnym, będąc właścicielem następujących działek, położonych w Poznaniu, w dzielnicy Smochowice:

1. Przy ul. Człuchowskiej 12, działka numer 30, obręb Krzyżowniki,
2. Przy ul. Człuchowskiej 14, działka numer 29, obręb Krzyżowniki,
3. Przy ul. Człuchowskiej, działka numer 28/2, obręb Krzyżowniki,
4. Przy ul. Chodzieskiej, działka numer 31/3, obręb Krzyżowniki,
5. Przy ul. Człuchowskiej, działka numer 28/3, obręb Krzyżowniki,
6. Przy ul. Człuchowskiej, działka numer 28/4, obręb Krzyżowniki,

- w nawiązaniu do terminu konsultacji społecznych nad projektem Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, niniejszym chciałbym złożyć petycję w toku konsultacji społecznych, wydłużonych do dnia 6 maja 2022 r.

Na wstępie informuję, iż w toku niniejszej sprawy składałem już – jako właściciel w/w nieruchomości – petycję dotyczącą zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w formie wiadomości e-mailowej z dnia 27 kwietnia 2021 r. W załączeniu przedkładam kopię złożonego wówczas pisma. Udzielili Państwo odpowiedzi, że wezmą Państwo pod uwagę złożony przeze mnie wniosek.

Ponownie zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie zmian w obowiązującym dla tego obszaru miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jak i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poznania, polegających na przekształceniu przeznaczenia w/w działek, na działki o funkcji mieszkalnej, z ewentualną niewielką działalnością usługowo-handlową.

Zmiana taka jest ze wszech miar uzasadniona, z uwagi na fakt, iż działki o przeznaczeniu produkcyjnym nie pasują do okolicy, w której się znajdują, tj. dzielnicy Smochowice, która jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej, a także - wielorodzinnej. Nadto, okoliczne tereny zielone, tj. północno-zachodni klin zieleni, jezioro Rusałka oraz Strzeszyńskie tym bardziej uzasadniają przekształcenie przeznaczenia tego obszaru na funkcję mieszkalną lub mieszkalno-usługową.

Funkcja mieszkalna przedmiotowego obszaru przyczyni się także do zmniejszenia uciążliwości ponoszonych przez okolicznych mieszkańców, które to uciążliwości związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej. **To wręcz w interesie społecznym leży**, by doszło do zmiany przeznaczenia tego terenu na potrzeby mieszkaniowe, zamiast obecnego przeznaczenia na prowadzenie działalności gospodarczej.

Z niepokojem jednak stwierdzam, że projekt studium (dostępny na Państwa stronie internetowej) nie zmienia przeznaczenia przedmiotowych działek z dotychczasowego, tj. nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, na nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Z przyczyn wskazanych powyżej, nie jest uzasadnione by na obszarze objętym w/w działkami, nadal istniał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań, przewidujące istnienie tam obszaru aktywizacji gospodarczej.

Mając na względzie przedmiotowe okoliczności, proszę o uwzględnienie niniejszej petycji

Załącznik:

- pismo z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Poznań, dnia 27 kwietnia 2021 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu
ul. Za Bramką 1¹
61-842 Poznań

**WNIOSEK O ZMIANĘ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
oraz
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Szanowni Państwo!

Działając w imieniu własnym, będąc właścicielem następujących działek, położonych w Poznaniu, w dzielnicy Smochowice:

1. Przy ul. Człuchowskiej 12, działka numer 30, obręb Krzyżowniki,
 2. Przy ul. Człuchowskiej 14, działka numer 29, obręb Krzyżowniki,
 3. Przy ul. Człuchowskiej, działka numer 28/2, obręb Krzyżowniki,
 4. Przy ul. Chodzieskiej, działka numer 31/3, obręb Krzyżowniki,
 5. Przy ul. Człuchowskiej, działka numer 28/3, obręb Krzyżowniki,
 6. Przy ul. Człuchowskiej, działka numer 28/4, obręb Krzyżowniki,
- dla których obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ul. Człuchowskiej w Poznaniu (Kc). Przedmiotowe działki są ujęte w w/w planie miejscowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (AG).

Zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie zmian w obowiązującym dla tego obszaru miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jak i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poznania, polegających na przekształceniu przeznaczenia w/w działek, na działki o funkcji mieszkalnej, z ewentualną niewielką działalnością usługowo-handlową.

Chciałbym poinformować, iż wprowadzenie w/w zmian jest ze wszelkich miar pożądane, przede wszystkim dlatego, iż w/w działki znajdują się w okolicy o funkcji mieszkalnej. Smochowice są bowiem osiedlem domów jednorodzinnych, zaś tendencja polegająca na przenoszeniu

działalności gospodarczej poza ten obszar jest obecna od wielu lat. Co więcej, znajdujące się w okolicy tereny rekreacyjne – północno-zachodni klin, zieleni, jezioro Rusatka, park Sołacki, jeszcze bardziej uzasadniają przekształcenie przeznaczenia na funkcję mieszkalną, dla której możliwość rekreacji na łonie natury jest wspaniałym uzupełnieniem.

Ubocznie pragnę poinformować, iż od pewnego czasu obserwować można swoiste utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej dla tamtego obszaru, poprzez np. ograniczanie ruchu aut ciężarowych w rejonie Smochowic, co nie tylko jeszcze bardziej uzasadnia, ale wręcz wskazuje na konieczność wnioskowanej zmiany. Nie ma bowiem sensu utrzymywania zakazu zabudowy budynków o funkcji mieszkalnej na obszarze przeznaczonym na działalność gospodarczą, w sytuacji, w której prowadzenie takiej działalności gospodarczej jest nader utrudnione.

Wnioskowana zmiana przyczynia się do polepszenia warunków życia na mieszkańców Smochowic, z uwagi na zlikwidowanie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej „pod oknami” ich domów.

Mając na względzie powyższe – uzasadnione – okoliczności, wnoszę o wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jak i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Poznania. Oferuję swoją pomoc w procesie wprowadzania zmian do w/w dokumentów.