

# KOMUNIKAT

**I. Właściciele budynków mieszkalnych, lokali mieszkalnych (osoby fizyczne), spółdzielnie mieszkaniowe (byli użytkownicy wieczysti, którzy z dniem 1 stycznia 2019 r. zostali objęci przekształceniem z mocy prawa)**

**nie utracą 75 % bonifikaty za okres 20 lat od jednorazowej opłaty przekształceniowej**

**WAŻNE:**

❖ Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności doręczone **do dnia 30 listopada 2019 r.**

- ✓ należy złożyć *wniosek o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej (wniosek UMP-GN-17)* **w terminie do dnia 29 lutego 2020 r.**,
- ✓ po otrzymaniu informacji o wysokości opłaty jednorazowej należy dokonać jej zapłaty **w terminie 2 miesięcy** od dnia doręczenia pisma w tej sprawie.

**Nie ma konieczności złożenia ww. wniosku do końca 2019 roku.  
Bonifikata za cały okres 20 lat w wysokości 75 % będzie nadal obowiązywać.**

❖ Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności doręczone **po dniu 30 listopada 2019 r.**

- ✓ należy złożyć *wniosek o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej (wniosek UMP-GN-17)* w terminie **2 miesięcy od dnia otrzymania zaświadczenia**,
- ✓ po otrzymaniu informacji o wysokości opłaty jednorazowej należy dokonać jej zapłaty **w terminie 2 miesięcy** od dnia doręczenia pisma w tej sprawie.

**Bonifikata za cały okres 20 lat w wysokości 75 % będzie nadal obowiązywać.**

❖ Ustawowe terminy wnoszenia opłat rocznych za przekształcenie:

- opłata roczna przekształceniowa za 2019 r. – **TERMIN WNIESIENIA OPŁATY do 29 lutego 2020 r.**
- opłata roczna przekształceniowa za 2020 r. – **TERMIN WNIESIENIA OPŁATY do 31 marca 2020 r.**
- opłata roczna przekształceniowa za 2021 r. i lata kolejne – **TERMIN WNIESIENIA OPŁATY do 31 marca danego roku kalendarzowego.**

**W przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej dokonane wpłaty opłat rocznych zostaną zaliczone na jej poczet.**

**II. Użytkownicy wieczysti (którzy nie zostali objęci przekształceniem z mocy prawa) wnoszą opłaty roczne za użytkowanie wieczyste.**

- opłata roczna za użytkowanie wieczyste – **TERMIN WNIESIENIA OPŁATY do 31 marca danego roku kalendarzowego.**