

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.7.2013

220213-1418

Poznań, 22 lutego 2013 r.

**Szanowna Pani
Joanna Frankiewicz
Radna Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 7 lutego 2013 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie modernizacji ulicy Jasna Rola, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień otrzymanych od Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich wynika, co następuje:

Obecnie ulica Jasna Rola jest równana mechanicznie każdorazowo po interwencji mieszkańców. Jednak w czasie odwilży oraz po opadach atmosferycznych stan ulic gruntowych znacznie się pogarsza i wymaga kolejnych napraw. Z uwagi na dużą liczbę ulic gruntowych oraz konieczność nadawania priorytetów czas oczekiwania na poprawę stanu nawierzchni konkretnej ulicy często się wydłuża (naprawy są dokonywane w ramach kolejności zgłoszeń). Utrzymaniem objęta jest cała ulica Jasna Rola od ulicy Naramowickiej do ulicy Bronisława.

Z informacji Dyrektora ZDM wynika, że obecnie szacunkowy koszt budowy ulicy Jasna Rola o długości 1600 metrów na odcinku Naramowicka - Bronisława wynosi około 9 250 000,00 zł.

Kwota ta obejmuje:

- budowę ulicy w liniach rozgraniczających szerokości 12 m w zakresie wykonania konstrukcji nawierzchni jezdni, stanowisk postojowych, wjazdów, chodników i ścieżki rowerowej wraz z odwodnieniem i oświetleniem - koszt ca 7 000 000,00 zł,
- wykup terenu - koszt ca 2 000 000,00 zł,
- opracowanie dokumentacji projektowej - koszt ca 250 000,00 zł.

Natomiast koszt utrzymania ww. ulicy w 2012 roku wyniósł 62 065,52 zł. Przy założeniu, że ulica Jasna Rola zostałaby wybudowana w 2020 roku koszt jej utrzymania do tego czasu wyniósłby ca 435 000,00 zł.

Zgodnie z Aktualizacją Budowy Dróg Lokalnych na terenie miasta Poznania na lata 2012-2021 budowa ulicy Jasna Rola przewidziana jest w roku 2020 lub wraz z budową ulicy Nowa Naramowicka.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

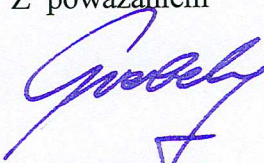
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Dodatkowo Dyrektor ZDM poinformował, że w toku postępowań administracyjnych prowadzonych przez Wydział Urbanistyki i Architektury w sprawach o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji budowlanych planowanych do realizacji przy ulicy Jasna Rola, Zarząd Dróg Miejskich opiniował inwestycje w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej, ustalając możliwość lokalizacji zjazdów oraz w przypadku pierwszego inwestora obowiązek partycypacji w przyszłej budowie ulicy. Jednak decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji budowlanej, w której został zawarty zapis o obowiązku partycypowania w kosztach budowy ww. ulicy, została przez inwestora zaskarżona i w konsekwencji uchylona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze, w zakresie zapisu dotyczącego partycypacji jako warunku nie wynikającego wprost z obowiązujących przepisów prawa (Ustawa z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych).

Zarząd Dróg Miejskich uznając, że podobne zapisy w kolejnych decyzjach o warunkach zabudowy zostaną uchylone, odstąpił od wymogu partycypowania przez inwestora w kosztach budowy i ograniczył warunki dotyczące obsługi komunikacyjnej do obowiązku wzmocnienia gruntowej nawierzchni jezdni poprzez ułożenie warstwy tłucznia kamiennego oraz budowy chodnika na odcinkach przyległych do działek poszczególnych inwestorów.

Powyższe warunki zostały uwzględnione w zapisach decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Wydział Urbanistyki i Architektury dla poszczególnych inwestorów, którzy są zobowiązani do ich realizacji w ramach prowadzonych inwestycji budowlanych, przed oddaniem budynków do użytkowania.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl