

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.9.2013

220213-7736

Poznań, 22 lutego 2013 r.



**Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 7 lutego 2013 r. interpelację Pani Radnej w sprawie wyrażenia zgody na zainstalowanie kominka w lokalu mieszkalnym nr 2A przy ul. Limanowskiego 18 uprzejmie informuję:

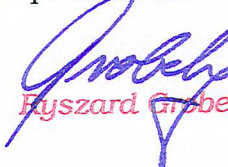
Z informacji otrzymanej od Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych i Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej S.A., wynika, co następuje:

Najemca lokalu nr 2A wykonał kominek na przełomie 2006/2007 roku, bez uzyskania wymaganej zgody Wynajmującego tj. Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych. Nie przedstawił opinii kominiarskiej wskazującej możliwość podłączenia kominka, dokumentów odbioru wykonanych prac oraz pozwolenia na użytkowanie – była to całkowita samowola najemcy lokalu. W przedmiotowym lokalu głównym źródłem ogrzewania jest centralne ogrzewanie gazowe. Przewody kominowe są częścią wspólną budynku i nie przynależą do lokalu. Najemcy nie są władni do samodzielnego wykonywania podłączeń. Najemca ww. lokalu samowolnie, bez uzyskania wcześniejszej zgody podłączył kominek do przewodu, który wcześniej włączony już został piec węglowy lokalu 2B (będący jedynym źródłem ogrzewania).

Brak jest możliwości przełączenia pieca węglowego znajdującego się w lokalu nr 2B do sąsiedniego przewodu kominowego, z uwagi na to, iż przedmiotowy przewód jest za niski w stosunku do przyległego budynku. Powodowałoby to zakłócenia ciągu kominowego i prowadziło do zagrożenia zdrowia i życia przebywających w lokalu osób.

Z wyjaśnień wynika również, że opinia kominiarska (w załączeniu), którą uzyskał najemca lokalu Nr 2A dotyczy wyprowadzenia indywidualnego przewodu kominowego ponad dach, a nie przełączenia pieca węglowego lokalu nr 2B.

Z poważaniem


Ryszard Grzelny

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl



USŁUGI KOMINIARSKIE
Michał Bartoszkiewicz
Rosnowo, ul. Sadowa 4
62-052 Komorniki
tel. 664 135 832
NIP 779-154-59-97, REGON 300539191

P-ni, dnia 25.05.2014 r.

OPINIA

Nr 12105/11A

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń ogrzewczo-kominowych

w Parnie, ul. Limonowskiego, nr.

dotycząca mieszkania nr. dla.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominiarskiego

Ob. w celu

1. Wskazania miejsca na podłączenie³
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³
4. W związku z czym stwierdza się co następuje:

Kominiek należy wyprzedać osobnym przewodem
ze stali i akrylu o cięciu pionowym ponad dach budynku
identyfikację wycieczki, która powinna być identyfikacją
przewodów do kominów
identyfikację wycieczki kominów
Dla kominów i przewodów - identyfikacja powinna być identyfikacją
identyfikację przewodów z zewnątrz budynku

Wymienić sposoby usunięcia wadliwego działania

Inne.

Opinię sporządzono w oparciu o:

- Ustawą o Prawie Budowlanym Dz. U. nr 89/94, tekst jednolity Dz. U. nr 207/2003 r.
- Ustawą o Ochronie p. poż. Dz. U. nr 80 z dnia 11.05.2006 r.
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury Dz. U. nr 75/2002 r. i inne obowiązujące normy.

Opinią sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla.

Potwierdzenie odbioru opinii:

data podpis.

(uprawn. mistrz kominiarski)

OPRACOWAŁ
MISTRZ KOMINIARSKI
Nr ewid. 023-124

Michał Bartoszkiewicz

UWAGI:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić