

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.14.2013

130313-904

Poznań, 13 marca 2013 r.

**Szanowna Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 28 lutego 2013 r. interpelację Pani Radnej w sprawie wprowadzenia w błąd osób, którym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego, uprzejmie informuję, że Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, do którego zwróciłem się w powyższej sprawie udzielił następujących wyjaśnień:

Uprawnienie osób, o których mowa w interpelacji do lokalu socjalnego wynikało z wyroku Sądu Rejonowego w Poznaniu z dnia 2.12.2004 r., w którym sąd zobowiązał zainteresowanych do opuszczenia, opróżnienia i wydania właścicielowi lokalu mieszkalnego przy ul. Łukaszewicza. Miasto Poznań pismem z dnia 28.08.2012 r. złożyło uprawnionym ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Kantaka. Lokal spełniał wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa w odniesieniu do tego typu lokali. Oferta zawierała wezwanie do udzielenia odpowiedzi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, poprzez osobiste złożenie oświadczenia woli w siedzibie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, pod rygorem uznania, że oferta nie została przyjęta. Z treści oferty wynika również, że Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A. BOM nr 3 jest zarządcą oferowanego lokalu i jego funkcja sprowadza się jedynie do udostępnienia lokalu w celu obejrzenia. Oferta została uprawnionym doręczona w dniu 31.08.2012 r. W piśmie z dnia 13.09.2012 r. jedna z osób uprawnionych oświadczyła, że wskazanego lokalu nie przyjmuje. Pozostałe uprawnione osoby na ofertę nie odpowiedziały, co jest równoznaczne z jej odrzuceniem. Odrzucenie oferty jest autonomiczną decyzją uprawnionych, na którą gmina nie ma wpływu. W takiej sytuacji Miasto Poznań nie ma obowiązku składania kolejnych propozycji związanych z zapewnieniem lokalu socjalnego. Do uznania, że gmina wywiązała się z obowiązku wynikającego z art. 14 ust. 1 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wystarczy złożenie jednej oferty zawarcia umowy najmu lokalu

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

socjalnego. Złożenie więcej niż jednej oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego zdarza się sporadycznie i każdorazowo podyktowane jest szczególnymi okolicznościami zachodzącymi w konkretnej sprawie, które są przez ZKZL szczegółowo analizowane. Decyzje w tej sprawie podejmuje Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych a nie Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych wystąpił w trybie kontroli i nadzoru do BOM nr 3 z poleceniem ustosunkowania się do zarzutu zawartego w interpelacji Pani Radnej dotyczącego wprowadzenia w błąd zainteresowanych poprzez poinformowanie, że Miasto Poznań na potrzeby realizacji wyroku eksmisyjnego złoży uprawnionym trzy oferty najmu. Z otrzymanych wyjaśnień Kierownika BOM nr 3 wynika, że administratorzy podczas okazywania lokali przekazują klientom wyłącznie informacje dotyczące wskazywanego lokalu. Pracownicy BOM nie udzielają natomiast merytorycznych informacji należących do kompetencji ZKZL dotyczących stanu prawnego i faktycznego sprawy.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 84 § 1 Kodeksu cywilnego: "W razie błędu co do treści czynności prawnej można uchylić się od skutków prawnych swego oświadczenia woli. Jeżeli jednak oświadczenie woli było złożone innej osobie, uchylenie się od jego skutków prawnych dopuszczalne jest tylko wtedy, gdy błąd został wywołany przez tę osobę, chociażby bez jej winy, albo gdy wiedziała ona o błędzie lub mogła z łatwością błąd zauważyć".

Żadna z okoliczności, o których mowa w Kodeksie cywilnym w niniejszej sprawie nie zachodzi.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl