Załącznik. Zestawienie zasadniczych różnic pomiędzy PFUz roku 2017 i 2020 oraz uzasadnienie zmian.

| ELEMENT | PFU Demiurg 2017 r.,  Koncepcja nawierzchni Demiurg 2017 r. | PFU Graphit 2020 r.,  Koncepcja nawierzchni J. Bułat 2020 r. |
| --- | --- | --- |
| NAWIERZCHNIA – MATERIAŁ I KONSTRUKCJA | Zakładano użycie wyłącznie materiału staroużytecznego. | Wprowadzono zmiany do pierwotnych założeń. Ze względu na ograniczoną ilość materiału staroużytecznego w stanie pozwalającym na ponowne wykorzystanie oraz przez wzgląd na konieczność zachowania dostępności i równości nawierzchni zaproponowano dodanie nowego materiału kamiennego.  W zaprojektowanym rozwiązaniu materiał staroużyteczny zostanie wbudowany w bloku śródrynkowym. Nowa kostka kamienna, wielobarwna, stanowiąca mozaikę kolorystycznie zbliżoną do materiału staroużytecznego, wbudowana zostanie na pozostałym obszarze płyty. Na chodnikach, przy elewacjach zastosowano nowe płyty granitowe.  W pasach kompensacyjnych dodano najbardziej cenny materiał porfirowy.  Zmiany te były przedmiotem licznych analiz i prób materiałowych. Zatwierdzone zostały przez zespół ekspercki składający się m.in. z Miejskiego Konserwatora Zabytków i ZDM.  Zmieniono także konstrukcję nawierzchni. Po wykonaniu uzupełniających badań geotechnicznych gruntu – m.in. sondowania metodą Panda - zdecydowano o konieczności wzmocnienia podłoża i potrzebie wykonania dodatkowych, grubszych podbudów pod nawierzchnią płyty rynku i ulic dochodzących – celem zwiększenia nośności konstrukcji. |
| KANAŁ TECHNOLOGICZNY | Brak takiego rozwiązania. | Po dokonaniu szczegółowych analiz przestrzennych rozmieszczenia sieci podziemnych oraz uzupełniających badań geotechnicznych podłoża gruntowego zaprojektowano w ulicy Ratuszowej i Różany Targ zbiorczy kanał technologiczny. Tunel ten umożliwia zlokalizowanie w nim wszystkich sieci podziemnych. Ze względu na zagęszczenie istniejących oraz nowoprojektowanych sieci, zastosowanie kanału zbiorczego ma uzasadnienie nie tylko ekonomiczne ale też stanowi jedyne możliwe rozwiązanie techniczne. Takie rozwiązanie ułatwi także prowadzenie prac serwisowych w ramach zlokalizowanej w kanale infrastruktury. Jego wymiary oraz lokalizację doprecyzowano w projekcie wykonawczym. |
| ZMIANA LOKALIZACJI I WIELKOŚCI ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH | Wskazano bardzo ogólną, wstępną lokalizację dwóch zbiorników retencyjnych. W przypadku dwóch (mniejszych) zbiorników wykorzystywanych do podlewania zieleni określono jedynie konieczność ich budowy. | Rozpoznanie szczegółowe układu istniejącej infrastruktury podziemnej oraz zaprojektowane nowe elementy wymusiły zmianę lokalizacji zbiorników retencyjnych w stosunku do koncepcji pierwotnej.  Na skutek uszczegółowienia projektu zmieniono lokalizację zbiorników retencyjnych w stosunku do koncepcji pierwotnej. Doprecyzowano też lokalizację dwóch zbiorników do retencjonowania wody wykorzystywanej do podlewania zieleni. |
| TOALETA PODZIEMNA | W pierwotnym PFU przewidziano toalety określając ogólnie ich parametry. | Na etapie opracowania uszczegółowiającego PFU w 2020 r., określono szczegółowe rozwiązania w zakresie toalet. Jednakże dopiero rozpoczęcie robót budowlanych umożliwiło dokładną lokalizację i identyfikację zabytku, który pozostaje w kolizji z zaprojektowaną wstępnie toaletą. Zaproponowano więc rozbudowę istniejących pomieszczeń toalet na potrzeby funkcji sanitarnych oraz zaplanowano lokalizację pomieszczeń technicznych, niezbędnych dla celów związanych m.in. ze sterowaniem oświetleniem oraz obsługa techniczną infrastruktury rynku. |
| ŚMIETNIKI PODZIEMNE | Zaproponowano wstępną lokalizację śmietników. | Doprecyzowano lokalizację podziemnych śmietników – pomiędzy budynkami Arsenału i Odwachu. Ponadto zweryfikowano możliwości formalne i techniczne dla powyższej lokalizacji. |
| GESTORZY – KOLIZJE I WSPÓŁPRACA | Na etapie PFU z 2017 r. uzyskano i uwzględniono jedynie wstępne warunki gestorów sieci. | Na etapie PFU z 2020 r. nastąpiło ze strony gestorów sieci – doprecyzowanie i uszczegółowienie wstępnie wydanych warunków. Skutkiem tego była rozbudowa sieci uzbrojenia oraz powstanie nowych elementów infrastruktury.  Miasto we współpracy z gestorami sieci podziemnych, celem usprawnienia procesu projektowego i realizacji inwestycji postanowiło o potrzebie prowadzenia wszystkich, niezbędnych działań związanych z pracami projektowymi oraz wykonawczymi - razem – w ramach wspólnego kontraktu. Ponadto, dopiero opracowanie dokumentacji projektowej pozwoliło na precyzyjne określenie występujących kolizji między sieciami uzbrojenia podziemnego. |