



TARGOWISKA
ROK ZAŁOŻENIA 1954

Poznań, dnia 14 lutego 2023r.

Urząd Miasta Poznania
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji
Plac Kolegiacki 17, Poznań 61-841

DN- 0287/2023

W odpowiedzi na interpelację Nr 7/2023 radnego Rady Miasta Poznania Pana Andrzeja Rataja z dnia 02 lutego 2023r. Zarząd Spółki „Targowiska” informuje, co następuje:

Ad.1

Pytanie:

Jaka jest aktualna ogólna sytuacja miejskiego targowiska Rynek Jeżycki, w tym aktualna liczba wszystkich stanowisk i aktualna liczba wykorzystywanych (wynajętych) stanowisk do prowadzenia działalności na tym placu targowym.

Poniższa tabela przedstawia historyczne dane w ujęciu kwartalnym za lata 2018 - 2022 - dane archiwalne przesyłane do BNW.

Lp.	Dane kwartalne	Powierzchnia ogółem (m2)	Powierzchnia sprzedażna (m2)	Ilość stanowisk ogółem (szt.)	Ilość stanowisk wykorzystanych (szt.)	% wykorzystania powierzchni sprzedażnej
1.	I kw. 2018	3 670	1 786	301	197	65%
2.	II kw. 2018	3 670	1 765	293	201	69%
3.	III kw. 2018	3 670	1 765	293	200	68%
4.	IV kw. 2018	3 670	1 695	279	200	72%
5.	I kw. 2019	3 670	1 695	276	191	69%
6.	II kw. 2019	3 670	1 695	276	191	69%
7.	III kw. 2019	3 670	1 695	276	188	68%
8.	IV kw. 2019	3 670	1 675	276	189	68%
9.	I kw. 2020	3 670	1 675	276	181	66%
10.	II kw. 2020	3 670	1 675	276	163	59%
11.	III kw. 2020	3 670	1 675	264	161	61%
12.	IV kw. 2020	3 670	1 675	264	161	61%
13.	I kw. 2021	3 670	1 675	264	161	61%
14.	II kw. 2021	3 670	1 675	248	139	56%
15.	III kw. 2021	3 670	1 659	244	139	57%
16.	IV kw. 2021	3 670	1 579	244	137	56%
17.	I kw. 2022	3 670	1 579	244	126	52%
18.	II kw. 2022	3 670	1 579	244	129	53%
19.	III kw. 2022	3 670	1 579	244	129	53%
20.	IV kw. 2022	3 670	1 579	244	127	52%

Targowiska Sp. z o.o

ul. Górecka 104, 61-483 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl

NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego 5.143.000, 00 PLN KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Ad.2

Pytanie:

Jaka była rentowność (dochodowość) miejskiego targowiska Rynek Jeżycki dla jednostki zarządzającej tym placem targowym w poszczególnych latach od 2018 roku do 2022 roku.

Poniższa tabela przedstawia rentowność (dochodowość) targowiska Rynek Jeżycki w latach 2018 - 2022 (w ujęciu rocznym)

Lp.	Treść	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022*
1.	Przychody	921 153,85	908 856,63	1 004 501,34	967 591,75	1 014 313,96
2.	Koszty bezpośrednie	411 971,19	450 132,48	479 320,94	477 837,97	552 984,10
3.	Wynik finansowy I stopnia	509 182,66	458 724,15	525 180,40	489 753,78	461 329,86
4.	Narzut kosztów pośrednich	118 598,10	128 335,60	141 387,60	144 942,52	137 884,77
5.	Narzut kosztów ogólnozakładowych	183 575,50	186 871,41	190 425,54	212 416,67	190 271,62
6.	Wynik finansowy II stopnia (ze sprzedaży)	207 009,06	143 517,14	193 367,26	132 394,59	133 173,47

Ad.3

Pytanie:

Czy w ostatnich latach doszło do znacznej zmiany w zakresie kosztów utrzymania targowiska Rynek Jeżycki, a jeśli tak, to z jakich przyczyn, a ponadto czy jednostka zarządzająca tym placem targowym ma zapewnione finansowanie ewentualnego zwiększenia tych kosztów.

Poniżej przedstawiamy te koszty utrzymania targowiska, co do których jest znaczna tendencja wzrostowa - lata 2018 -2022.

Lp.	Rodzaj kosztu	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
1.	Energia i woda	52 841,33	55 906,61	63 631,72	69 455,62	91 636,24
2.	Usługi porządkowe	64 984,99	71 960,65	75 052,33	76 438,34	82 383,34
3.	Wywóz śmieci i ścieki	85 486,79	118 792,11	138 663,03	158 086,51	178 748,90
4.	Podatki i opłaty	15 282,43	15 360,76	14 440,36	13 679,89	33 669,29
	- w tym opłata komunalna *	1 896,54	1 900,87	900,64	0,00	19 842,40

Ad.4

Pytanie:

Jakie są mocne strony (atuty, zalety), słabe strony (słabości, wady), szanse (opcje korzystnej zmiany) i zagrożenia (opcje niekorzystnej zmiany) dla miejskiego targowiska Rynek Jeżycki.

Obecnie targowiska są lokalnymi miejscami zakupów dla okolicznych mieszkańców (idea miasta 15 minutowego). Targowisko na Rynku Jeżyckim znajduje się na terenie intensywnie rozwijającej się dzielnicy Poznania. Mieszkańcy dostrzegając jego podwójną funkcję także jako miejsca spotkań chętnie dokonują zakupów. Szczególnie w piątki i soboty oprócz sporej części stałych straganów

handlowych na wydzielonej wolnej przestrzeni placu pojawiają się doraźni wystawcy oferujący najrozmaitszy asortyment.

W związku z obecną sytuacją gospodarczą- kryzysem energetycznym i inflacją, a co za tym idzie rosnącymi cenami energii elektrycznej, wywozu odpadów, sprzątania konieczne jest podnoszenie opłat eksploatacyjnych dla kupców, co może wzbudzać ich niepokój.

Należy zwrócić uwagę, że targowiska zlokalizowane w większości w centrach dzielnic muszą konkurować z dużą liczbą sąsiadujących marketów (Lidl, Biedronka, Netto, Kaufland itp.)

Ad.5

Pytanie:

Jaka będzie przyszłość miejskiego targowiska Rynek Jeżycki, w tym jakie działania będą podejmowane w przyszłości w celu rozwoju tego placu targowego.

Z przeprowadzonych analiz i obserwacji wynika, że place w centrach dzielnic mogą być przeznaczone do prowadzenia handlu, jednocześnie odgrywają istotną rolę w przestrzeni miejskiej poprawiają jakość życia mieszkańców oraz zwiększając atrakcyjność miasta w oczach jego mieszkańców.

W wymiarze społecznym targowiska mają istotne znaczenie dla budowania poczucia przynależności do lokalnej społeczności. Są to przestrzenie otwarte i inkluzywne, pozwalające na współprzebywanie wszystkich grup społecznych i wiekowych. Targowiska to miejsca, w których mieszkańcy się spotykają. Ich funkcjonowanie sprzyja więc podtrzymywaniu więzi oraz poczucia przynależności do wspólnoty. Dla członków lokalnych społeczności targowiska ważne są nie tylko ze względu na faktyczne zwyczaje zakupowe, ale również na styl życia.

Dodatkowo zwracamy uwagę, iż targowisko na Rynku Jeżyckim wymaga gruntownej rewitalizacji ze względu na mocno zużytą infrastrukturę zarówno pawilonów, straganów oraz nawierzchni. Obecnie trwają konieczne prace naprawcze wynikające z zaleceń zawartych w protokołach przeprowadzonych ostatnio przeglądów technicznych, szczególnie dotyczy to instalacji elektrycznej.

Do wiadomości

1. Wydział Organizacji UMP
2. Biuro Nadzoru Właścicielskiego