Poznań, 28.02.2023 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.

Nr rej.: 280223-281

Pan
Bartłomiej Ignaszewski
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 8 lutego 2023 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie ogrodu społecznego na działce znajdującej się przy ul. Bosej 13, uprzejmie informuję:

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania[[1]](#footnote-1) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW/MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów MW/MN obowiązujące Studium określa kierunek przeznaczenia wiodący, który obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zachowaniem terenów zabudowy jednorodzinnej (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa), a także kierunek przeznaczenia uzupełniający, który obejmuje zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalenia obowiązującego Studium dopuszczają zatem przeznaczenie przedmiotowej działki na cele zieleni urządzonej, np. w postaci ogrodu społecznego.

Ponadto, działka przy ul. Bosej 13 objęta jest opracowywanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Górczyna – część B” w Poznaniu[[2]](#footnote-2). Prace nad ww. planem znajdują się na wczesnym etapie procedury planistycznej i zostały zawieszone po wydzieleniu części A. Nie można obecnie określić przewidywanego terminu uchwalenia ww. planu.

W dotychczasowych założeniach projektu planu przedmiotowa działka przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową, jednak założenia te będą weryfikowane po wznowieniu prac nad planem. Mając na uwadze kontekst przestrzenny – położenie w sąsiedztwie szkoły, istniejące zadrzewienie oraz wolno stojący charakter zabudowy tej strony ulicy, nie wymagający kształtowania zwartej pierzei zabudowy – uzasadnione może być przeznaczenie działki na cele zieleni urządzonej. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wstrzymał działania zmierzające do sprzedaży ww. działki do czasu uchwalenia opracowywanego obecnie mpzp, który przesądzi o docelowym przeznaczeniu nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że przed podjęciem decyzji o ewentualnej realizacji projektu ogrodu społecznego na przedmiotowej nieruchomości koniecznym byłoby przeprowadzenie analizy w zakresie m.in.:

* wyboru podmiotu odpowiedzialnego za realizację projektu (Zarząd Zieleni Miejskiej lub Rada Osiedla Górczyn), późniejszego utrzymania ogrodu oraz źródła finansowania związanych z tym kosztów,
* określenia źródła finansowania realizacji projektu.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Bartosz Guss
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

1. Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. [↑](#footnote-ref-1)
2. Uchwała nr L/760/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. [↑](#footnote-ref-2)