



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 02		
WPLYNEŁO DNIA	2020 -10- 20	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Poznań, 19 .10.2020 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.154.2020  
Nr rej.: 15102002578

**Pani**  
**Halina Owsiana**  
**Radna Miasta Poznania**

Szanowna Pani Radna,

nawiązując do interpelacji Pani Radnej, otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie terenu Klubu Sportowego „Posnania”, a także mojej odpowiedzi z dnia 28 maja 2020 r., uprzejmie informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania przeprowadził kontrole części obiektów KS „Posnania” przy ul. Słowiańskiej 78. W załączeniu przekazuję ustalenia z przedmiotowych kontroli.

Z wyrazami szacunku  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Bartosz Guss  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Załącznik 1

<Dokument parafowany przez Wojciech Bartosz - Stanowisko Ds. Rady Miasta 2020-10-15 13:41>

<Dokument zaakceptowany przez Dzikkaniec Barbara - Kierownik Oddziału Organów Miasta 2020-10-15 14:02>

<Dokument zaakceptowany przez Kasprzak Wojciech - Dyrektor Wydziału 2020-10-15 14:35>

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Poznania**  
Plac Kolegiacki 17  
61 – 841 Poznań

PINB/OOR/0400/60/2020

Poznań, dnia 12. 10. 2020

URZĄD MIASTA POZNANIA Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WPLYNEŁO DNIA	2020 -10- 15	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 1180		zal. 02

p.B. Dziubański

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Organizacyjny Sekretariat pl. Kolegiacki 17. 61-841 Poznań		
WPLYNEŁO DNIA	2020 -10- 15	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 1180		zal.
znak sprawy		

**Wydział Organizacyjny  
Urząd Miasta Poznania**

**Dotyczy interpelacji złożonej w dniu 13.05.2020r. przez radną Miasta Poznania Panią Halinę Owsiańską, dotyczącej terenów Klubu Sportowego „Posnania”.**

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji uprzejmie informuję, że w dniu 8 i 9 września 2020r. przeprowadzono kontrolę części obiektów Klubu Sportowego „Posnania” przy ul. Słowiańskiej nr 78. Na wniosek KS „Posnania”, wyznaczony termin kontroli był kilkakrotnie przesuwany.

W trakcie kontroli zarządca nie przedłożył żadnej dokumentacji projektowej dotyczącej obiektów kubaturowych, natomiast po oględzinach i analizie książek obiektów i protokołów okresowych kontroli ich stanu technicznego ustalono, co następuje.

Na terenie klubu zlokalizowane są następujące obiekty:

1. budynek – pływalnia, hala sportowa z zapleczem, od strony ulicy Słowiańskiej, na działce 59/2
2. budynek techniczny stadionu „AMPLIFIKATORNIA” znajdujący się na działce 59/2 nad stadionem,
3. zespół budynków warsztatowych od strony działek przy ul. Sołtysiej / Zagrodniczej,
4. budynek socjalno-mieszkalny – przy ul. Przełajowej 5 – użytkowany jako obiekt edukacyjny - niepubliczna szkoła podstawowa i liceum

W trakcie kontroli stwierdzono ponadto, że na działce nr 59/2 od strony wjazdu z ul. Sołtysiej, na istniejącym utwardzonym terenie, od strony zespołu budynków warsztatowych, został urządzony tor nauki jazdy przez namalowanie tras na istniejącym utwardzeniu terenu, dla ośrodków szkolenia kierowców:

Z uwagi na okoliczność, że urządzenie toru nauki jazdy nie wiązało się z prowadzeniem robót budowlanych wymagających pozwolenia lub zgłoszenia, brak jest w tej sprawie podstaw do interwencji tutejszego organu nadzoru budowlanego.

Oględziny nieruchomości wykazały również, że na powyższym terenie utwardzonym, przed budynkami warsztatowymi, w sierpniu 2020r. zrealizowany został jednokondygnacyjny obiekt kontenerowy, nietrwale związany z gruntem na potrzeby sekcji rugby KS Posnania. Z uwagi na fakt, że przedstawiciel KS nie posiada ani potwierdzenia zgłoszenia realizacji obiektu do organu administracji architektoniczno-budowlanej ani decyzji o pozwoleniu na budowę, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania przeprowadzi dalsze postępowanie w sprawie samowolnie wykonanych robót budowlanych.

Działka nr 59/1, na której były korty tenisowe, została sprzedana w 2017r., a zadaszania nad kortami zostały rozebrane przez poprzedniego dzierżawcę.

Sprzedano również działki 131/1 i 131/2 (w 2016r.), na których były tory łucznicze. Na części działki nr 131/2 jest urządzony tor do nauki jazdy.

Na budynku nr 1 - pływalni, hali sportowej zamontowano dwa maszty telefonii komórkowej. Na jeden maszt okazano decyzję o pozwoleniu na przebudowę istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej Poznań Posnania dla Orange Polska S.A. nr 1736/2018 z dnia 9.06.2018r. sygn. UA-V-A05.6740.2018, na działce 59/2. Natomiast na działce nr 95/2 od ulicy Przełajowej firma P4 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pileckiego 63, 02-781 Warszawa uzyskała pozwolenie na budowę stacji bazowej



telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0116 z dnia 13.07.2007, nr 1687/07, sygn. UA.V.A05/73510-1670/07 wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania. Decyzja ta poprzedzona była decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 288/2006 z dnia 29.09.2006r.

Wszystkie decyzje pozwolenia na budowę na instalacje obiektów telefonii komórkowej wydane zostały przed dniem 22.1.2010r., od którego zaczął obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Sołtysiej i Przełajowej” obejmującego obszar położony między ulicami Murawa Słowiańska/Szelągowska/Winogrady. Zatem decyzje o pozwoleniu na budowę nie zostały wydane w odniesieniu do zapisów tego planu.

W dniu 01.10.2020r. przeprowadzono dalsze czynności kontrolne, w obecności przedstawicieli szkoły - fundacji i stwierdzono, że na działce 59/2 i działce nr 95/2 znajdują się: wspomniany wyżej budynek socjalno-mieszkalny – przy ul. Przełajowej 5 – użytkowany obecnie jako obiekt edukacyjny - niepubliczna szkoła podstawowa i liceum, zespół 8 boksów kontenerowych (wg oświadczenia o przeznaczeniu magazynowo-biurowym) oraz kontener, opisany jako filmowo-muzyczny. Obecni w trakcie kontroli pełnomocnik fundacji oraz przedstawiciel nie okazali żadnych dokumentów potwierdzających legalność zmiany sposobu użytkowania budynku socjalno-mieszkalnego na obiekt szkolny, ani legalność posadowienia kontenerów. Do protokołu ww. osoby dołączyły jedynie pozytywną opinię Wielkopolskiego Kuratora Oświaty z 25 lipca 2016r. w sprawie spełniania wymagań określonych dla szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej oraz zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Poznania (Wydział Oświaty UMP) nr 19/2016 o wpisie ww. szkoły do ewidencji szkół i placówek niepublicznych z terminem rozpoczęcia działalności 1.09.2016r.

Wobec powyższych ustaleń Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania przeprowadzi dalsze postępowanie w sprawie legalności ww. obiektów kontenerowych oraz w sprawie legalności zmiany sposobu użytkowania budynku socjalno-mieszkalnego na budynek szkolny.

Poza wydzielonym terenem szkoły, na nieruchomości przy ul. Przełajowej 5 w Poznaniu znajdują się ponadto:

- 2 namioty o stelażu stalowym i przekryciu namiotowym, opisane „Zielony Targ”,
- przy wjeździe od strony ul. Przełajowej, kontener o konstrukcji stalowej, obudowany płytą warstwową, o nazwie Laba Land,
- kontener stalowy podłączony do sieci wod.- kan. użytkowany jako toaleta,
- kontener stalowy – „kontener morski” - użytkowany jako obiekt magazynowy,
- kontener stalowy – opisany jako „Leśna czytelnia” o konstrukcji stalowej kryty płytą warstwową,
- kontener stalowy - użytkowany jako obiekt magazynowy,
- pawilon o konstrukcji stalowej o nazwie 2the Roots,
- kontener stalowy stanowiący toaletę.

Obecny na kontroli przedstawiciel fundacji nie potrafił określić kto jest inwestorem tych obiektów, ani też kiedy one powstały.

W związku z powyższym wystąpiono do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania o posiadaną dokumentację obiektów znajdujących się na terenie KS „Posnania”.

Po analizie otrzymanej w/w dokumentacji zostanie przeprowadzone dalsze postępowanie w sprawie legalności obiektów znajdujących się na tym terenie.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. PINB/OIK – aa.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla Miasta Poznania  
mgr inż. Paweł Łukaszewski

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Poznania**  
Plac Kolegiacki 17  
61 – 841 Poznań

PINB/OOR/0400/60/2020

25 09 2020  
3229183  
Poznań, dnia 24.09.2020

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WPLYNEŁO DNIA	2020 -09- 24	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 25-09-2020 zal. 148 znak spr.		

24.09.2020 p. B. Dziubaława

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Organizacyjny Sekretariat pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WPLYNEŁO DNIA	2020 -09- 25	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 250920-148 znak		

**Wydział Organizacyjny  
Urząd Miasta Poznania**

**Dotyczy interpelacji złożonej w dniu 13.05.2020r. przez radną Miasta Poznania Panią Halinę Owsianą, dotycząca terenów Klubu Sportowego „Posnania”.**

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji uprzejmie informuję, że w dniu 8 i 9 września 2020r. przeprowadzono kontrolę części obiektów Klubu Sportowego „Posnania” przy ul. Słowiańskiej nr 78.

W trakcie kontroli ustalono, co następuje.

Na terenie klubu zlokalizowane są następujące obiekty;

1. budynek – pływalnia, hala sportowa z zapleczem, od strony ulicy Słowiańskiej, na działce 59/2
2. budynek techniczny stadionu „AMPLIFIKATORNIA” znajdujący się na działce 59/2 nad stadionem,
3. zespół budynków warsztatowych od strony działek przy ul. Sołtysiej / Zagrodniczej,
4. budynek socjalno mieszkalny – przy ul. Przełajowej 5 – użytkowany jako obiekt edukacyjny - niepubliczna szkoła podstawowa i i liceum

W trakcie kontroli stwierdzono, że na działce nr 59/2 od strony wjazdu z ul. Sołtysiej, na istniejącym utwardzonym terenie, od strony zespołu budynków warsztatowych, został urządzony tor nauki jazdy przez namalowanie tras na istniejącym utwardzeniu terenu, dla ośrodków szkolenia kierowców:

Działka nr 59/1, na której były korty tenisowe, została sprzedana w 2017r., a zadaszenia nad kortami zostały rozebrane przez poprzedniego dzierżawcę. Sprzedano również działki 131/1 i 131/2 (w 2016r.), na których były tory łucznicze. Na części działki nr 131/2 jest urządzony tor do nauki jazdy.

Na budynku nr 1 - pływalni, hali sportowej zamontowano dwa maszty telefonii komórkowej. Na jeden maszt okazano decyzję o pozwoleniu na przebudowę istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej Poznań Posnania dla Orange Polska S.A. nr 1736/2018 z dnia 9.06.2018r. sygn. UA-V-A05.6740.2018, na działce 59/2. Natomiast na działce nr 95/2 od ulicy Przełajowej firma P4 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pileckiego 63, 02-781 Warszawa uzyskała pozwolenie na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ0116 z dnia 13.07.2007, nr 1687/07, sygn. UA.V.A05/73510-1670/07 wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania.

Z uwagi na to, że istnieje konieczność zawiadomienia innych podmiotów niż KS Posnania, zaplanowano kontrole innych obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie.

**Otrzymują:**

1. Adresat.
2. PINB/OIK – aa.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla Miasta Poznania

mgr inż. Paweł Łukaszewski