

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.19.2013

150313 - 2208

Poznań, 15 marca 2013 r.

|                                                              |              |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA<br>BIURO RADY MIASTA<br>SEKRETARIAT 01 |              |                  |
| WPLYNEŁO<br>DNIA                                             | 15 MAR. 2013 | WPLYNEŁO<br>DNIA |
| L. dz. _____ zał. _____<br>znak spr. _____                   |              |                  |

**Szanowna Pani  
Katarzyna Kretkowska  
Radna Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 28 lutego 2013 r. interpelacją Pani Radnej w sprawie braku miejsc dla pacjentów psychiatrycznych w Poznaniu oraz nie wykorzystanych wolnych pokojach poszpitalnych przy ul. Szkolnej, uprzejmie wyjaśniam:

Nieruchomości położone przy ul. Szkolnej - Koziej - Podgórnej, oznaczone w ewidencji gruntów: obręb Poznań, ark. 27, dz. 23/8, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 są przygotowywane do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Termin I przetargu planowany jest jeszcze w 2013 roku. Aktualnie trudno jest określić jaki będzie wynik przetargu (w przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym zostaną przeprowadzone następne przetargi).

Mając powyższe na względzie oraz możliwość wygenerowania dla Miasta dodatkowego dochodu, w trakcie gdy przedmiotowe nieruchomości są przygotowywane do sprzedaży, zostały zawarte umowy najmu na lokale użytkowe. W postanowieniach tych umów zawarto zapisy, że mogą być one rozwiązywane przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego, 3-miesięcznego lub 6-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Najprawdopodobniej zabudowane nieruchomości położone przy ul. Szkolnej - Koziej - Podgórnej zostaną sprzedane z obowiązującymi umowami najmu, zawartymi przez Miasto. Wówczas nabywca wstąpi w stosunek najmu na miejsce zbywcy, tj. Miasta Poznań i w zależności od jego planów związanych z wyżej opisanymi budynkami, podejmie decyzję co do ich przedłużenia lub rozwiązania z zachowaniem terminów wypowiedzenia.

Zatem nie ma przeciwwskazań do wynajęcia przez szpital psychiatryczny pomieszczeń w budynkach, posadowionych na nieruchomościach położonych przy ul. Szkolnej - Koziej - Podgórnej, na wyżej określonych warunkach, do czasu ich sprzedaży. Jednakże biorąc pod uwagę

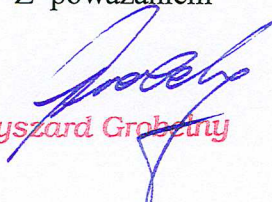
\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

fakt, iż sprzedaż przedmiotowych nieruchomości może już nastąpić w bieżącym roku, należy rozważyć, czy zasadne i opłacalne dla szpitala psychiatrycznego będzie wynajęcie, na przedstawionych zasadach, tych pomieszczeń. W przypadku dalszego zainteresowania najmem Szpital winien zwrócić się do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych.

Z poważaniem

  
Ryszard Grobny

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

\* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl