



Paweł Matuszak
Radny Miasta Poznania

URZĄD MIASTA POZNANIA		02
BIURO RADY MIASTA		
WPLYŚLO DNIA	07-03-2023	WPLYŚLO DNIA
L. dz. _____		zał. _____
znak spr. _____		

Poznań, 7.03. 2023 r.

Szanowny Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

Dot. budowy nowych budynków po dawnej fabryce H. Cegielskiego na Ratajach

1. Postulat pilnego wywołania planu obejmującego teren dawnej fabryki H. Cegielskiego położony na północ od ul. Rataje wraz z ulicą Rataje.
2. Cel: w drodze planu rozstrzygnięcie o sposobie zagospodarowania terenu dla gigantycznej inwestycji mieszkaniowej planowanej na terenie dawnej fabryki H. Cegielskiego.

Investor zamierza rozpocząć inwestycję od lokalizacji wieżowców na najcenniejszej zadrzewionej części terenu dawniej należących do fabryki H. Cegielskiego - zaczyna od najtańszego terenu, bez zabudowy co wiąże się z koniecznością wycinki starych drzew.

Kolejne etapy będą droższe dla dewelopera, musi on uzyskać decyzję środowiskową, wyburzyć budynki, zapewne wymienić zanieczyszczony grunt po działalności fabryki, porozumieć się z innymi podmiotami w sprawie dojazdu do ul. Zamenhofs – jeden wjazd na teren dawnej fabryki od ul. Rataje nie wystarczy, po drodze są tereny spółdzielni, Orlenu, itd.

Pytanie do ZDM – jak widzi on obsługę komunikacyjną planowanego przez inwestora osiedla na ponad tysiąc mieszkań !!

Właściciele działki sąsiadującej z terenem inwestycji od miesięcy alarmują o nieprawidłowościach, lokalizacji inwestycji na najcenniejszych terenach zielonych (dawniej założenie parkowe nieistniejącego dworu z aleją drzew w ul. Rataje) oraz o **braku dostępu do drogi publicznej !!**

Przejazd do inwestycji jaki wskazał deweloper ma odbyć się przez ul. Rataje w tym działkę prywatną, na co nie ma zgody.

Właściciele działki sąsiadującej zgłaszają, że „wjazd od ulicy Zamenhofs możliwy jest tylko przez naszą działkę nr _____, na której nie ma ustanowionej obecnie służebności w stosunku do aktualnego właściciela, nie było jej także wobec poprzedniego właściciela czyli HCP”.

Działka nr _____ znajduje się w pasie drogi ul. Rataje. Nie ma możliwości jej pominięcia. Przejazd przez tą działkę wymaga uregulowania spraw własnościowych z właścicielami prywatnymi.

Investor również nie ma zgody na przejazd od właścicieli prywatnych i z mojej wiedzy wynika, że nie są zainteresowani aby dać.



Paweł Matuszak
Radny Miasta Poznania

Miasto całkowicie ignoruje sytuację, że przez brak zgody właścicieli działki nr na przejazd inwestor nie posiada dostępu do drogi publicznej !!

Inwestycja ta przy ul. Rataje jest przykładem działań deweloperskich, które nie zważając na interes mieszkańców, szkody środowiskowe, zaczynają od lokalizacji inwestycji na najtańszym terenie likwidując wartościowy drzewostan. Dopiero w dalszej perspektywie zamierzają inwestować na terenach ze zdewastowaną infrastrukturą przemysłową. Powinno być odwrotnie. Drzewostan, tereny zielni służące retencji winny być uznane za wartość i wyłączone z zabudowy. Inwestować należy przede wszystkim w miejscu dawnych zabudowań fabrycznych.

Miasto nie może dawać przyzwolenia na takie patologiczne działania.

W trybie pilnym niezbędne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do planu miejscowego i zablokowanie wydawania warunków zabudowy.

Pytania dodatkowe:

- Kiedy i jakie wnioski zostały złożone do Prezydenta Miasta ws. inwestycji mieszkaniowej na terenach dawnej fabryki H. Cegielskiego przy ul. Rataje?

- Kiedy inwestor nabył teren dawnej fabryki H. Cegielskiego?

- Czy jakkolwiek podmiot (również inwestor) złożył wniosek o wywołanie planu miejscowego dla terenu dawnej fabryki H. Cegielskiego przy ul. Rataje?

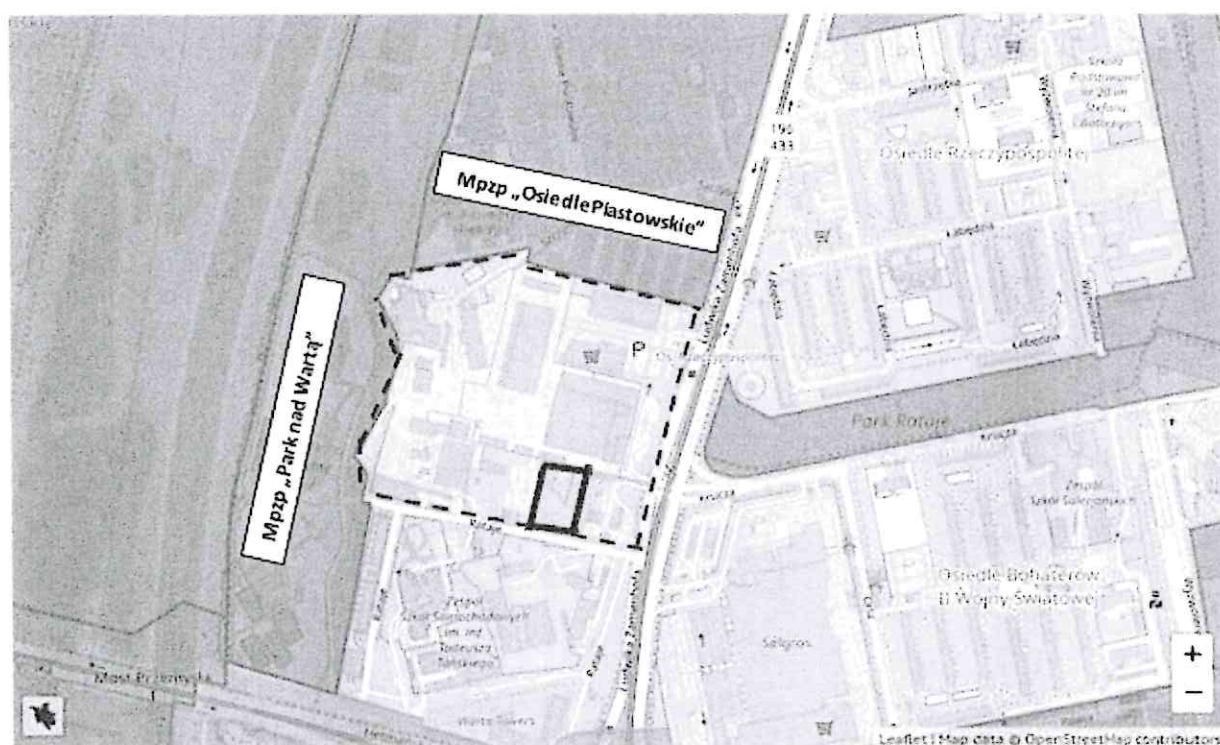
- Jakie jest stanowisko MPU i WUIA ws. realizacji w oparciu o miejscowy plan inwestycji dewelopera na terenie dawnej fabryki H. Cegielskiego?

Przypominam, że ten sam inwestor w oparciu o plan miejscowy realizuje na terenie elektrociepłowni na Ostrowie Tumskim -1400 mieszkań. Dlaczego dla tej inwestycji można było sporządzić miejscowy plan a do tej pory nie podjęto takich samych działań na Ratajach ?

- Czy realizacja dużych inwestycji deweloperskich z zasady nie powinna być realizowana na podstawie planów miejscowych? (transparentność, jawność procesu, udział społeczeństwa, który w nie są możliwe w procesie warunków zabudowy).

Z poważaniem

Paweł Matuszak



Granice wnioskowanego planu miejscowego - - -

1 etap na terenach zielonych, orientacyjna lokalizacja ———

