

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.22.2013

250313 - 2970

Poznań, 25 marca 2013 r.

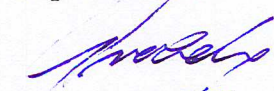


Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

W związku z przekazaną pismem z dnia 8 marca 2013 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie uszczegółowienia udzielonej wcześniej odpowiedzi na interpelację w sprawie operatów szacunkowych sporządzonych dla nieruchomości będących własnością miasta Poznania o wartości powyżej 0,5 mln złotych sporządzanych od początku 2009 r., przekazuję w załączeniu dokumenty zawierające dane, o które zwrócił się Pan Radny w interpelacji:

1. **Załącznik nr 1** - do zestawienia operatów szacunkowych wyceny nieruchomości stanowiących własność miasta Poznania wniesionych w postaci aportu do spółek prawa handlowego z udziałem miasta Poznania;
2. **Załącznik nr 3** - zbycie nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz nieruchomości lokalowych w trybie przetargowym;
3. **Załącznik nr 4** - zestawienie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości (lokalii) stanowiących własność miasta Poznania, sprzedanych lub przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym;
4. **Załącznik nr 5** - 2 tabele do Zestawienia operatów szacunkowych wyceny nieruchomości stanowiących własność miasta Poznania sporządzonych dla celu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych nie będących spółdzielniami mieszkaniowymi;
5. **Załącznik nr 6** - Zestawienie operatów szacunkowych wyceny lokali sprzedanych/ przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

do art. 1

Lp.	Nieruchomość - mapy 37, działki:	Data dokonania wyceny	Wartość nieruchomości [zł]	Koszt sporządzenia operatu [zł]	Powierzchnia działek {w ha}	Przeznaczenie w mpzp	Księga wieczysta	Wnieiono aportem do spółki
1.	Poznań, rejon ulic Michałowo – Sowice, obręb Kobylepole ark. mapy 37, działki: 1) 5/17, 2) 5/18, 3) 5/19, 4) 5/20, 5) 5/21, 6) 5/22, 7) 5/23, 8) 5/24, 9) 5/25, 10) 5/26, 11) 5/27, 12) 5/28,	5.04.2012.	46 794 621	1463,70	1) 0,7965 2) 4,0563 3) 3,4983 4) 3,5032 5) 1,3014 6) 1,6159 7) 2,1975 8) 2,7506 9) 3,1233 10) 3,5638 11) 3,1200 12) 2,5856	1) 11MN i 12 MN; 2) 10 MN i 3 KDW; 3) 9MN, 1KDW i 2 KDW; 4) 8MN; 5) 1MN; 6) 2MN; 7) 3MN; 8) 4MN; 9) 5MN; 10) 6 MN i 3E; 11) 7MN i 14 MN; 12) 13 MN	PO2P/00101055/9	Brak danych*
2.	Poznań, rejon ul. Działoszańskiej, obręb Żegirze, 1) ark. 25 dz. 16/4 2) ark. 26 dz. 38/5	4.06.2012.	51813120	3600,00	1) 4,8941 2) 4,9939	3PU – tereny obiektów produkcyj- nych, składów i ma- gazynów, z dopu- szczeniem zabudowy usługowej, w niewie- lkiej części pod tereny infrastruktury kolejowej	PO2P/00124053/2	Brak danych*

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W TRYBIE PRZETARGOWYM I BEZPRZETARGOWYM ORAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH W TRYBIE PRZETARGOWYM

L.p.	Nieruchomość	Pow. w m2	Data sporządzenia operatu	Koszt sporządzenia operatu	Wartość nieruchomości z operatu	Cena zbycia	Przeznaczenie w mpzp
1	GN-IV.6823.2.03.2012 ul. Hetmańska - Dmowski 39/35/16, 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7	1 359	20.03.2012	699,00	1 828 630,00	wykaz ogłoszony: 16.10.2012 r. cena z wykażu: 12.200.000,- zł	mpzp: "Rejon ulic Hetmańskiej, Dmowskiego, Krauthoffera - Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej"; symbol UJUC - tereny zabudowy usługowej lub teren rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2
2	GN-IV.6823.2.03.2012 ul. Hetmańska - Dmowski 39/34/80, 39/35/30/2, 31/2	6 855	20.03.2012	480,00	6 193 659,00		
3	GN-IV.6840.1.24.2012 ul. Kołodzieja 15/8/2/1	9 769	21.02.2012	1 590,00	2 251 480,00	przygotowywany projekt zarządzenia	mpzp: "Janikowo 1"; symbol: P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
4	GN-IV.6840.1.24.2012 ul. Kołodzieja 15/8/2/2, 3/2	15 696	21.02.2012	469,00	3 335 400,00	przygotowywany projekt zarządzenia	mpzp: "Janikowo 1"; symbol: P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
5	GN-XV.6840 ul. Adama Mickiewicza 21/12/101	570	10.02.2012	898,99	1 252 000,00	I przetarg planowany na 17.01.2013 r. cena wywoławcza: 1.300.000,- zł	Studium: E1/Musw - tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej
6	GN-IV.6840.1.35.2012 ul. Wiosenna 21/21/4/9, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15	3 562	10.05.2012	898,99	2 396 851,00	przygotowywany projekt zarządzenia	mpzp: "Jeżyce 1"; symbol: 18.1. MJ - teren zabudowy jednorodzinnej
7	GN-IV.6840.1.29.2012 ul. Topazowa 56/17/518, 526, 528	1 404	16.04.2012	559,00	684 885,00	przetargi wyznaczono na 08.11.2012 r. r. cena wywoławcza - 3 działki: 250.000,- zł, 320.000,- zł, 280.000,- zł	mpzp: "Morasko - Radojewo - Umultowo" - Umultowo Wschód część A; symbol: 13 MN i 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
8	GN-IV.6840.1.46.2012 ul. Bukowska 38/7/2, 1/9	26 426	09.03.2012	1 463,41	8 765 534,00	przygotowywany projekt zarządzenia	mpzp: "Ławica 3"; symbol: 1MWU i 333MWU - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub pod zabudowę usługową
9	GN-IV.6840.1.51.2012 ul. Ilakowiczówny 39/13/74	330	16.05.2012	609,99	515 608,00	przygotowywany projekt zarządzenia	Studium: E1/MUsw - tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo - usługowej ogólnomiejskiej
10	GN-IV.6840.1.79.2012 ul. Rolna 4 61/15/7	578	20.06.2012	1 799,99	2 769 463,00	przygotowywany projekt zarządzenia	Studium: E1/MUsw - tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo - usługowej ogólnomiejskiej
11	GN-IV.6840.1.81.2012 ul. Dziesiątych 8 51/12/18	1 012	07.05.2012	1 799,99	8 830 099,00	przygotowywany projekt zarządzenia	Studium: A1/MUsw - tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji: usługowej, centróworczącej i ogólnomiejskiej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej
12	GN-IV.6840.1.61.2012 ul. Sławska 11 51/15/61	580	10.05.2012	1 799,99	2 664 285,00	II przetarg planowany na 31.01.2013 r. r. cena wywoławcza: 3.000.000,- zł	mpzp: "Obszar Staremiński w Poznaniu", symbol: OsA009/UC3 - na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko mieszkaniowości i/lub funkcji: kultury, hotelarskich, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności, usług pocztowych, handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
13	GN-IV.6840.1.56.2012 ul. Św. Marcina 65 - Garncarska 7 51/42/12/2	2 737	20.07.2012	1 799,99	13 973 545,00	przygotowywany projekt zarządzenia	Studium: A1/MUsw - tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji: usługowej, centróworczącej i ogólnomiejskiej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej
14	GN-IV.6840.1.13.2012 ul. Uławska 3 39/13/66/10	1 396	20.07.2012	1 799,99	2 612 746,00	przygotowywany projekt zarządzenia	Studium: E1/MUsw - tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej
15	GN-IV.6840.1.07.2012 ul. Jackowskiego 49 21/16/15/3, 110, 15/8, 12/5/1	6 678	08.08.2012	1 799,99	15 198 110,00	przygotowywany projekt zarządzenia	Studium: E1/MUsw - tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej
16	GN-IV.6840.1.71.2012 ul. Mylna 21/10/116/1, 116/2, 117/4, 117/6	2 907	08.10.2012	1.799,99 zł	4 742 000,00	przygotowywany projekt zarządzenia	Studium: E1/MUsw - tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej
17	GN-VIII/2012-15/10 ul. Folwarczna 8/6/1/5	24 375	12.07.2012	609,99	5 815 000,00	zamiana z MPK lub sprzedaż bezprzetargowa z art. 37 ust. 3	mpzp w opracowaniu: "III Rama Komunikacyjna odcinek wschodni"
18	GN-IV.6840.2.49.2012 ul. Duszna 39/35/15, 17, 18, 19, 20, 21	4 521	14.02.2012	609,99	689 956,00	przekazane do ZDM jako teren zamiatenny w ramach odszkodowania	mpzp: "Rejon ulic Hetmańskiej, Dmowskiego, Krauthoffera - Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej"; symbol UJUC - tereny zabudowy usługowej lub teren rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m2

19	GN-IV.6840.1.33.2012 ul. Darzyborska 8 8/14/6/11, 7/7	1 717	30.04.2012	1 799,99	501 530,00	przygotowywany projekt zarządzenia	mpzp: „Rejon ul. Darzyborskiej”, symbol: Ua7 - tereny o funkcji usługowej, w tym usługi oświaty
20	GN-IV.6840.1.85.2012 ul. Dąbrowskiego 22/6/9/30	3 362	23.05.2012	609,99	2 045 407,00	II przetarg planowany na 31.01.2013 r. cena wywoławcza: 2.600.000,- zł	mpzp: „Smochowice - Sianowska”, symbol: 7U - tereny usług
21	GN-IV.6841.7.2012 ul. Grunwaldzka 152 36/33/10/1, 11/5, 11/7	6 311	08.08.2012	1 799,99	6 412 961,00	trwa podział	Studium: E2/M1sw/M2n – tereny zabudowy średniowysokiej, mieszkaniowej wielorodzinnej, blokowej i kwartałowej z dopuszczeniem terenów zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi; utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie
22	GN-IV.6840.1.28.2012 ul. Szkolna - Podgórna 51/27/26, 27, 28, 29, 31, 32, 33	3 501	29.06.2012	1 799,99	42 626 234,00		mpzp: „Obszar Starego Miasta w Poznaniu”, symbole: OsA138/Ua1, OsA158/Ua2, OsA142/Ua3, OsA147/Ua4 – na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzania tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie. Do-puszcza się realizację tylko funkcji: kultury, hotelarskich; nauki i szkolnictwa wyższego; handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; zdrowia. Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych. OsB059/kd14 (część dz. 23/8) – na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzania tylko: elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców. Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych
23	GN-IV.6840.1.28.2012 ul. Szkolna - Podgórna 51/27/23/8, 28, 30	2 215	29.06.2012	1 799,99	4 917 236,00	przygotowywany projekt zarządzenia	
24	GN-IV.6840.1.28.2012 ul. Szkolna - Podgórna 51/27/23/8, 24/2, 31, 33	6 495	29.06.2012	1 799,99	18 477 468,00		
25	GN-IV.6840.1.28.2012 ul. Szkolna - Podgórna 51/27/33	794	29.06.2012	1 799,99	4 589 051,00		
26	GN-IV.6840.2.120.2012 Koziegłowy, ul. Kwiatowa 8	7 647	29.12.2011	wartość nie ponosiło kosztów	2 658 869,00	sprzedano za: 2.800.000,- zł	Studium Gminy Czerwonak: U.B4a - teren predysponowany pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
27	GN-XII.722410-83/06 ul. W. Pszowskiego- Forteczna 11/7/67/8, 67/12	5 663	07.10.2011	559,00	1 130 670,00	sprzedano za: 1.212.000,- zł	mpzp: „Stare Miasto” symbol: 14 M (działka 67/8) i 15M (działka 67/12) – tereny budownictwa mieszkaniowego
28	GN-XII.722410-140/06 ul. Kasztanowa 60/16/39/8	3 121	11.03.2011	1 799,99	3 533 345,00	postępowanie zawieszone	Studium: E5/M1sw – tereny zabudowy średniowysokiej, mieszkaniowej wielorodzinnej, blokowej i kwartałowej z usługami podstawowymi; utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie
29	GN-XII.722410-60/7 ul. Górna Włoda 61/7/34	713	17.05.2011	609,99	1 609 000,00	I przetarg planowany na 17.01.2013 r. cena wywoławcza: 2.000.000,- zł	Studium: E1/Musw - tereny zabudowy średniowysokiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej
30	GN-XII.722410-83/06 ul. Garbary 32 51/30/23	954	02.06.2011	1 799,99	1 303 123,00	rokowania planowane na 14.01.2013 r. cena wywoławcza: 522.000,- zł	Studium: A/Umsw - tereny zabudowy średniowiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji: usługowej, centrotwórczej i ogólnomiejskiej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej
31	GN-XII.722410-3/10 ul. Sowińskiego 39/22/4/18, 4/20, 4/23	25 693	05.07.2010	500,00	42 690 000,00	rzeczoznawca nie podtrzymał wartości	mpzp: „Gospoda Targowa”, symbol: 8MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych
32	GN-XII.722410-3/10 ul. Sowińskiego 39/22/4/18, 4/20, 4/23	25 693	15.07.2011	610,00	22 758 000,00	sprzedano za: 21.101.000,- zł	mpzp: „Gospoda Targowa”, symbol: 8MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych
33	GN-XII.722401-3/06 ul. Przepadek - Al. Niepodległości 51/02/46/1, 47/10, 47/11, 47/12, 54/4, 54/5, 54/7, 54/9	10 637	22.09.2011	5 399,98	35 630 000,00	przygotowywany projekt uchwały - zbycie na rzecz UAM z bonifikatą	Studium: A/UUm - tereny zabudowy średniowiejskiej, niskiej o funkcji usługowej centrotwórczej i ogólnomiejskiej oraz mieszkaniowej
34	GN-XII.722417-6/08 ul. Konińska 5/3/10/71	1 632	20.05.2011	1 799,99	1 621 971,00	przygotowywany projekt zarządzenia	mpzp: „Kampus Politechniki Poznańskiej”, symbol: 6U - teren przeznaczony pod zabudowę usługową
35	GN-XV.6840-3/5/11 ul. Artura Grottgera 3/9 39/12/43/2	179,2	21.11.2011	203,40	508 451,00	trwają uzgodnienia z ZKZL	lokal mieszkalny
36	GN-XII.722410-66/07 ul. Łomnicka 20/18/41/3, 43	1380 i	21.09.2011	429,00	dz. 41/3 555 666,00 dz. 43: 562 184,00	dz. 40 - cena wywoławcza: 217 000,- zł - rokowania planowane na 03.12.2012 r.; dz. 41/3 - zarządzenie ul. Koziegłowskiej	mpzp: „Północno-Zachodni Klin Zieleni” – część A „Dolina Bogdanki”, symbol: 5KZ-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w klinie zieleni
37	GN-VIII.722410-73/10 ul. Działyskich 3 51/12/8, 11/5	1 368	18.07.2011	1 800,00	10 333 139,00	III przetarg planowany na 11.01.2013 r. cena wywoławcza: 5.500.000,- zł	Studium: A/UUMsw - tereny zabudowy średniowiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji: usługowej, centrotwórczej i ogólnomiejskiej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej
38	GN-XII.722410-138/06 ul. Wroniecka - Sławna 51/15/3, 4, 6, 7, 8, 14	1 442	04.01.2011	500,00	6 340 013,00	sprzedano za: 3.690.000,- zł	mpzp: „obszar Starego Miasta w Poznaniu”, symbol: OsA006/Ud2 (działka 3) – teren, na którym ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzania tylko mieszkalnictwa i/lub tylko funkcji: kultury, hotelarskich, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności, usług pocztowych, handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; OsA007/Ud2 (działki: 4, 6, 7, 8 i 14) – teren, na którym ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzania tylko mieszkalnictwa i/lub tylko funkcji: kultury, hotelarskich, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności, usług pocztowych, handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego, ponadto na tym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych

39	GN.VIII/7200-204/10 ul. Garczyńskiego 13 61/14/75/3	478	24.10.2011	1 800,00	grunt: 883 655,00 nakłady: 84 325,00	cena: z wykazu: grunt: 1.100.000,- zł; nakłady: 84.500,- zł; grunt oddano w u.w. z 50% bonifikatą; nakłady sprzedano z 25% bonifikatą; nabywca: Wlkp. Stowarzyszenie Alzheimerowskie	Studium: Musw - tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej
40	GN.VI/272-4/11 ul. Przysiań 2 4 dz. 18/11	2 359	10.08.2011	1 800,00	grunt: 1.027.863,00 nakłady: 337.020,00	cena: z wykazu: grunt: 1.270.000,- zł; nakłady: 340.000,- zł; grunt oddano w u.w. z 99% bonifikatą; nakłady sprzedano z 50% bonifikatą; nabywca: Politechnika Poznańska	mpzp: "Kampus Politechniki Poznańskiej", symbol: 1US - teren sportu i rekreacji w zieleni
41	GN.XV.2012-32/06 ul. Pleszewska 5/2/17/3	453	04.07.2011	370,00	675 088,00	sprzedano za: 4.000.000,- zł	mpzp: „Rataje - Łacina część A”, symbol: UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, o przeznaczeniu uzupełniającym pod: zabudowę użyteczności publicznej, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne oraz parkingi podziemne i nadziemne
42	GN.XV.2012-32/06 ul. Pleszewska 5/2/92/6	1 527	04.07.2011	370,00	2 275 627,00		
43	GN.XII/722411-106/08 ul. Smolna 1/9/17/14, 12/29	3 156	29.04.2011	800,00	grunt: 2.704.124,00 nakłady: 43.359,00	cena: z wykazu: grunt: 3.400.000,- zł; nakłady: 54.000,- zł; oddano w u.w. I opłata = 15% = 510.000,-	mpzp: „Obszar Główna – część A”, symbol: 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
44	GN.XII/722411-34/07 ul. Małe Garbary 7a 51/6/23/1	171	29.04.2011	800,00	559 978,00	sprzedano za: 580.000,- zł	Studium: UMsw – tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej, o funkcji: usługowej, centrowej i ogólnomiejskiej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej
45	GN-IV.6840.1.27.2012 ul. 28 Czerwca 1956 r. 51/6/23/1	3 282	02.11.2011	1 799,99	8 113 000,00	wyznaczono i przetarg na 25.10.2012 r. cena wywoławcza: 8.200.000,- zł	Studium: E1/Musw - tereny zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej
46	GN-XII/71450-10/06 ul. Grobla 6/8 51/32/39	153,8	05.01.2011	217,16	635 655,00	przygotowywany projekt zarządzenia	lokal mieszkalny
47	GN-XIII/722411-1/09 ul. Dziegiełowa 56/21/10/54, 56/23/9/3	8 939	23.02.2010	1 800,00			
48	GN-XII/722411-94/07 ul. Dziegiełowa 54/30/283/23, 283/22, 285/6	4 680	23.02.2010	1 800,00	40 218 802,00	cena z wykazu: 41.900.000,- zł; sprzedano z 99% bonifikatą na rzecz UAM	Studium: podstrefa B5 (Morasko), symbol: U2sw – teren zabudowy średniowysokiej, w zieleni, o funkcji usługowej
49	GN-XII/722411-94/07 ul. Dziegiełowa 54/30/283/2	2 500	23.02.2010	1 800,00			
50	GN-XII/722401-13/06 ul. Jana Pawła II 4/14/23/1, 23/3, 23/4, 24/7, 24/15, 24/16, 25/6	13 561	23.02.2010	500,00	8 200 000,00	cena z wykazu: 10.004.000,- zł sprzedano z 99% bonifikatą na rzecz Instytutu PAN	mpzp: „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta” w Poznaniu, symbol: 10U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową – kampus, SZP – tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej
51	GN-XIII/722410-2/09 ul. Księżycowa 39/22/4/11	3 779	17.11.2010	500,00	4 795 853,00	sprzedano za: 4.100.000,- zł	mpzp: „Gospoda Targowa”, symbol: 5MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych
52	GN-XIII/722411-10/10 ul. Droga Dębińska 23 61/16/4/2	37 635	18.10.2010	500,00	20 057 721,00	cena z wykazu: 24.700.000,- zł sprzedano z 95% bonifikatą na rzecz AWF	Studium: ZS2ZD - tereny ogrodów działkowych; mpzp w opracowaniu: Poludniowy Klin Zieleni Miasta Poznania - obszar A; decyzja Prezydenta MP Nr 169/2010 z 16.07.2010 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie centrum lekkiej atletyki AWF; budynku naukowo-dydaktycznego, dwóch budynków portierni, boiska lekkoatletycznego z infrastrukturą i wjazdami
53	GN-VIII/722411-95/06 ul. Sołna 51/08/11/24, 11/26	290	10.05.2010	460,00	1 081 248,00	cena z wykazu: 1.400.000,- zł; zbycie bezprzetargowe, uprawniony do nabywania nie przyjął oferty Miasta	mpzp: „Śródmieście Poznania Centrum 1 – fragment”, symbol: CaA02/Ub1 - jest to teren przeznaczony pod funkcję usług wraz z niezbędną infrastrukturą
54	GN-XIII/722410-3/09 ul. Konfederacka 39/22/13/51	1 926	22.02.2010	500,00	1 317 000,00	sprzedano za: 1.420.000,- zł	mpzp: „Gospoda Targowa”, symbol: 1U/Z – tereny zabudowy usługowej w zieleni urządzonej
55	GN-XIII/722410-2/10 ul. Sianowska 22/16/99/25	2 989	25.06.2010	500,00	1 041 000,00	sprzedano za: 656.500,- zł	mpzp: „Smochowice - Sianowska” symbol: 9U/Z – teren usług w zieleni
56	GN-XII/722410-43/07 ul. Wejherowska 22/26/16/4, 18/4	1 589	29.07.2010	500,00	983 480,00	przygotowywany projekt zarządzenia	mpzp: „Smochowice - Sianowska” symbol: 2U – zabudowa usługowa

Strona 1 z 1

57	GN-XII/722410-58/07 ul. Czerska 22/26/68, 69/2	2 024	07.04.2010	380,00	935 000,00	postępowanie podziałowe w toku	mpzp: „Smochowice Południe” symbol: 11MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
58	GN-XII/722410-28/07 ul. Gołęcińska 9 20/15/14/50, 19/1	17 184	04.11.2010	3 600,00	14 374 000,00	przygotowywany projekt zarządzenia	Studium: U1n*/M2n* - tereny o przewadze zabudowy niskiej usługowej z dopuszczeniem zabudowy niskiej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, położone w obszarze klinowo-pięściennego systemu zieleni; mpzp w opracowaniu: „W rejonie ulicy Gołęcińskiej”, symbole: 1Kz-UOJUN - tereny zabudowy usługowej - usług oświaty, nauki lub szkolnictwa wyższego w klinie zieleni. Na przedmiotowym terenie projekt planu zakłada lokalizację budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, nauki lub szkolnictwa wyższego oraz związanych z nimi budynków i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, Kz-MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w klinie zieleni. Na przedmiocie-wym terenie projekt planu zakłada dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i garaży bez prawa ich rozbudowy i nadbudowy.
59	GN-XII/722410-28/07 ul. Gołęcińska 9 20/15/14/48	8 056	04.11.2010	1 800,00	4 777 000,00	przygotowywany projekt zarządzenia	Studium: AUJMSw - tereny zabudowy średniej, zwartej, średniowysokiej o funkcji: usługowej, centrówzwrócej i ogólnomiejskiej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej
60	GN-XII/722410-42/08 ul. Wysoka 4 51/40/22	396	31.08.2010	500,00	1 078 759,00	przygotowywany projekt zarządzenia	mpzp: „Stare Zoc”, symbol: SZA01/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z infrastrukturą techniczną
61	GN-XII/722410-1/10 ul. Kraszewskiego 21/13/84/4, 84/6	894	08.01.2010	500,00	3 136 393,00	sprzedano za: 1 950 000,- zł	lokal mieszkalny
62	GN-XII/71450-10/07 ul. Prusa 5/7	124,1	03.08.2010	217,16	531 520,00	sprzedano za: 354 000,- zł	mpzp: „Śródmieście Poznań - Centrum 2”, symbol: Ue4, Ua5 - na terenie ustala się obowiązek utrzymania istniejących lub realizacji nowych elementów zagospodarowania niezbędnych dla potrzeb funkcjonowania: mieszkalnictwa i usług, mieszkalnictwa lub usług
63	GN-XII/722410-23/07 ul. 27 Grudnia 51/20/26/2, 26/6, 30/2, 30/6	2 573	13.10.2009	1 549,00	14 532 124,00	przeznaczono 2 przelągi - oba zakończyły się wynikiem negat. z powodu braku uczestników	Studium: MUsw - tereny zabudowy średniej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkalno - usługowej ogólnomiejskiej
64	GN-XII/722410-62/06 ul. Dąbrowskiego 78a - Polna	4 077	26.11.2009	1 549,00	6 855 751,00	przygotowywany projekt zarządzenia	mpzp: „Marcelin”, symbol: 7C - pod usługi ogólnomiejskie: handel detaliczny, obiekty usługowe na wydzielonych działkach
65	GN-XII/722410-35/07 ul. Lubińska	3 950	17.09.2009	649,00	2 320 033,00	nowy mpzp w opracowaniu - ustalenia tego planu mają podnieść atrakcyjność terenu, a zatem i jego wartość	mpzp: „Marcelin”, symbol: 6D - teren przeznaczony pod usługi ogólnomiejskie
66	GN-XII/722410-32/07 ul. Jasna - Lubińska	12 376	17.09.2009	649,00	6 767 692,00		mpzp: „Marcelin”, symbol: 8D - teren przeznaczony pod usługi ogólnomiejskie
67	GN-XII/722410-33/07 ul. Marcelin	16 856	17.09.2009	649,00	9 217 535,00		mpzp: „Marcelin”, symbol: 12E - teren przeznaczony pod usługi ogólnomiejskie w zieleń: sport i rekreacja w obiektach i terenach (piłkarnia, boiska do gier zespołowych, urządzenia lekkoatletyczne, korty tenisowe, kręgle, siłownia, lodowisko itp.). Dopuszcza się lokalizowanie gastronomii jako funkcji uzupełniającej
68	GN-XII/722410-31/07 ul. Bulgarska	10 067	29.09.2009	600,00	2 970 000,00		mpzp: „Gospoda Targowa”, symbol: 3U - tereny zabudowy usługowej
69	GN-XII/722410-4/09 ul. Heweliusza - Księżycowa	4 241	24.11.2009	649,00	3 818 000,00	cena z wykazu: 5 000 000,00 zł; oddano w użytkowanie wiecz. na rzecz Instytutu PAN z 99% bonifikatą; uzyskano za I opłatę: 7 500,- zł	decyzja nr 91/2008 Prezydenta Miasta Poznania z 03.04.2008 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla budowy pompowni wód poplucznych na terenie SUW ul. Włostowa wraz z od-prowadzeniem ich do kolektora sanitarnego w ulicy Dolna Włostowa
70	GN-XII/722411-11/08 ul. Dolna Włostowa	935	25.11.2009	949,00	637 698,32 zł w tym: nakłady: 422 554,82 zł	przygotowywany projekt zarządzenia	mpzp: „Główna część C” symbol: 2P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
71	GN-XII/722410-9/06 ul. Gnieźnieńska 53, 55a, 57	5 160	29.09.2009	420,00	2 099 000,00	sprzedano 2 działki za cenę: 808.000,- zł; 404.000,- zł	mpzp: „Starolęka Mała” symbol: 14M, 15M - tereny budownictwa mieszkaniowego
72	GN-XII/722410-83/06 ul. Piłkarskiego 93	5 663	16.11.2009	500,00	1 541 000,00		Studium: E2/M2n - tereny zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi; utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie
73	GN-XII/722410-29/06 ul. Grodzka	854	08.05.2009	500,00	1 052 000,00	sprzedano za cenę: 790.000,- zł	Studium: E1/MUsw - teren zabudowy średniej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej
74	GN-XII/722410-1/10 ul. Grunwaldzka 22 3/12/49/4, 50/4, 51/4, 59/4, 060/6	4 452	29.07.2009	Miasto nie ponosiło kosztów operatu	grunt: 5.445.000.00 zł; nakłady: 8.253.500.00 zł	cena: z wykazu: grunt: 6.600.000,- zł; nakłady: 8.300.000,- zł; grunt oddano w u.w. z 99% bonifikatą; nakłady sprzedano z 99% bonifikatą; nabywca: Teatr Muzyczny w Poznaniu	

66

Zestawienie operatorów szacunkowych wyceny nieruchomości (lokalii) stanowiących własność Miasta Poznania, sprzedanych lub przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

L.p.	Nieruchomość	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie w mpzp
1	Wrocławska 12/2	167,0	Plan zagospodarowania obszar staromiejski M1110 XCIII/1055/III/2002 z dnia 2002-07-09
2	Bukowska 13/9	136,1	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
3	Mielżyńskiego 21/5	122,6	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - A[UMSw].
4	Półwiejska 43/10	106,3	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - A[UMSw].
5	Mielżyńskiego 21/3A	139,9	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - A[UMSw].
6	Przybyszewskiego 45/6	152,7	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
7	Nieogolewskich 22/8	143,1	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
8	Śniadeckich 52/1	130,5	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
9	Półwiejska 43/13	112,7	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - A[UMSw].
10	Kościuszki 72/1	109,8	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - A[UMSw].
11	Grobla 6/24	111,5	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - A[UMSw].
12	Bukowska 11/10	134,3	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
13	Głogowska 96/9	132,5	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
14	Asnyka 5/8	141,3	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
15	Krakowska 34/7	144,9	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - A[UMSw].
16	Grottgera 3/6	187,5	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
17	Jackowskiego 31/8	148,3	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
18	Podgórna 8/4	161,3	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - A[UMSw].
19	Małeckiego 11/4A	146,1	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
20	Jackowskiego 31/6	235,4	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
21	Grottgera 3/4	183,1	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
22	Małeckiego 11/7	183,3	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - E1[UMSw].
23	Garbary 97/4	135,1	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - A[UMSw].
24	Krakowska 30/4	115,7	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - A[UMSw].
25	Fredry 6/6	167,7	Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008) - A[UMSw].

**ZESTAWIENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH SPORZĄDZONYCH DLA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
MIASTA POZNANIA O WARTOŚCI POWYŻEJ 0,5 MLN ZŁOTYCH (OD 2009 ROKU DO DNIA DZISIEJSZEGO) -
UAKTUALNIENIE**

LP	Położenie nieruchomości	Wartości określone w operacie szacunkowym sporządzonym dla celu zbycia nieruchomości w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami			Data sporządzenia operatu szacunkowego	Koszt operatu szacunkowego	Zaoferowana cena sprzedaży prawa własności nieruchomości ustalonej w trybie art. 67 ust. 3 i art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Data podpisania aktu notarialnego	Uwagi
		Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Wartość utraconych korzyści z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste					
1.	ul. Małopolska 8	2.073.924,00 zł	559.959,00 zł	166.309 zł	27.09.2010 r.	700,00 zł	2.091.000,00 zł	-----	Użytkownik wieczysty zrezygnował z nabycia nieruchomości
2.	os. Stefana Batorego	1.449.148,00 zł	1.130.335,00 zł	239.371,00 zł	07.09.2011 r.	679,99 zł	1.000.000,00 zł	27.03.2012 r.	Użytkownik wieczysty nabył prawo własności nieruchomości po cenie zaoferowanej
3.	ul. Chojnicka 53	486.466,00 zł	277.286,00 zł	195.649,00 zł	22.12.2011 r.	679,99 zł	500.016,00 zł	05.06.2012 r.	Użytkownik wieczysty nabył prawo własności nieruchomości po cenie zaoferowanej
4.	ul. Władysława	1.397.250,00 zł	1.117.800,00 zł	486.675,00 zł	06.09.2012 r.	699,00 zł	1.400.000,00 zł	10.01.2013 r.	Użytkownik wieczysty nabył prawo własności nieruchomości po cenie zaoferowanej

Przygotował:

Tomasz Borowski, Specjalista
tel.(61) 61 827 703

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
61-655 Poznań, ul. Gronowa 20

14 MAR. 2013

18

NR 5

ZESTAWIENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH SPORZĄDZONYCH DLA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA O WARTOŚCI POWYŻEJ 0,5 MLN ZŁOTYCH (OD 2009 ROKU DO DNIA DZISIEJSZEGO) - UZUPEŁNINIE

LP	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie w miejskim planie zagospodarowania przestrzennego / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania
1.	ul. Małopolska 8	Kw nr PO1P/00044687/3	Pow. 1756 m ²	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium...” obszar na którym położona jest nieruchomość (strefa ZW2 – Sołacz) przeznaczony jest pod teren zabudowy wolnostojącej niskiej, mieszkaniowej o charakterze willowym, z dużym udziałem zieleni, położone w obszarze klinowo-pięścieniowego systemu zieleni (M3n*)
2.	os. Stefana Batorego	Kw nr PO1P/00227110/5, Kw nr PO1P/00275159/1, Kw nr PO1P/00275579/1	Pow. 1430 m ²	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium...” obszar na którym położona jest nieruchomość (strefa B2 – Piątkowo, rejon ul. Naramowickiej, Włczy Młyn) przeznaczony jest pod teren zabudowy średniowysokiej, mieszkaniowej wielorodzinnej, blokowej i kwartałowej z usługami podstawowymi. Utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie (symbol M1sw)
3.	ul. Chojnicka 53	Kw nr Po1P/00137237/3	Pow. 1043 m ²	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium...” obszar na którym położona jest nieruchomość (strefa ZW5-Kiekrz, Psarskie) przeznaczony jest pod teren zabudowy niskiej, mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami podstawowymi (symbol M2n). Utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie
4.	ul. Władymira	Kw nr PO1P/00222704/8	Pow. 4240 m ²	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium...” teren, na którym położona jest nieruchomość (C3 – Komandoria, os. Warszawskie, Miłostowo, Antoninek, Zieliniec), przeznaczony jest pod teren zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie (M2n).

Przygotował:

Tomasz Borowski, Specjalista
tel.(61) 61 8271 703

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Szpitalna 20
18

14. MAR. 2013

ZESTAWIENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH WYCENY LOKALI SPRZEDANYCH / PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

L.p.	Nieruchomość	Pow. lokali w m ²	Data sporządzenia operatu	Koszt sporządzenia operatu	Wartość nieruchomości z operatu	Wartość transakcji zbycia	przeznaczenie
1	ul. Wroniecka 24 lokale 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	380,1	16.03.2009	10 980,00	2 983 900,00	sprzedano za łączną kwotę: 2.682.760,- zł - (jest to kwota uzyskana po obniżeniu ceny	7 lokali mieszkalnych
2	ul. Wielka 11 lokale 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	633,6	13.02.2009		2 983 900,00	sprzedano za łączną kwotę: 3.505.180,- zł	9 lokali mieszkalnych
3	ul. Gołębia 3 lokale 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	452,8	13.02.2009		3 896 536,00	sprzedano za łączną kwotę: 3.248.270,- zł	9 lokali mieszkalnych
4	ul. Grobla 4 lokale użytk. 1 i 2 lokale mieszk 1 - 15	880,7	09.04.2009	10 980,00	6 909 898,00	nieruchomości zostały decyzją Prezydenta wycofane ze sprzedaży, a poszczególne lokale wynajęte	33 lokale mieszkalne i 4 lokale użytkowe
5	ul. Grobla 5 lokale użytk. 1 i 2 lokale mieszk 1 - 18	923,8	09.04.2009		6 734 884,00		

14. 03. 2013

Z-CIA DYREKTORA
D.S. ZBYWANIA NIEMOŃ
Paweł Dątkiewicz