Poznań, 23.03.2023 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.82.2023

Nr rej.: 24032300576

Pan  
Andrzej Rataj   
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 9 marca 2023 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie sytuacji zabytkowego budynku przy ul. Głogowskiej (Sołtysówka Adama Jeske), uprzejmie informuję:

# Pyt. 1.: „Jakie i kiedy w okresie od 2018 r. do 2022 r. zostały podjęte działania motywujące i dyscyplinujące właściciela nieruchomości do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych?”

* 27.02.2018 r. – Miejski Konserwator Zabytków przeprowadził kontrolę obiektu,
* 25.04.2018 r. – wydano nakaz konserwatorski nr 1/2018 na zabezpieczenie zabytku i przeprowadzenie robót budowlanych,
* 29.11.2018 r. – przeprowadzono ponowną kontrolę obiektu, podczas której stwierdzono niewykonanie nakazanych prac,
* 7.03.2019 r. – zawiadomiono Prokuraturę o popełnieniu przestępstwa,
* 6.11.2019 r. – Prokuratura umorzyła postępowanie o popełnieniu przestępstwa i poinformowała o prowadzeniu postępowania o wykroczenie,
* w związku z wnioskiem Policji o ukaranie przekazanym do sądu w dniu 21.02.2020 r., Miejski Konserwator Zabytków wystąpił w dniu 7.02.2020 r. o włączenie go do sprawy na prawach oskarżyciela publicznego,
* 11.02.2020 r. – wydano wyrok nakazowy za wykroczenie z art. 110 ust. 1 i art. 119 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
* 17.07.2020 r. – wydano upomnienie do nakazu konserwatorskiego nr 1/2018,
* 10.08.2020 r. – wydano postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia,
* 29.06.2021 r. – przeprowadzono kolejną kontrolę obiektu, w wyniku której w dniu 7.07.2021 r. wydano zalecenia pokontrolne, zaktualizowane w dniu 26.08.2021 r., obejmujące m.in. konieczność usunięcia samosiewów z elewacji i dachu, miejscowe uzupełnienie ubytków w pokryciu dachowym, montaż rynien i rur spustowych oraz opracowanie inwentaryzacji budynku,
* 4.11.2021 r. – odbyto kontrolę w zakresie realizacji zaleceń z dnia 7.07.2021 r.,
* 13.12.2021 r. – zawiadomiono o wszczęciu postępowania o nałożenie kary finansowej za niewykonanie zaleceń,
* 4.04.2022 r. – Miejski Konserwator Zabytków wydał decyzję o nałożeniu kary za niewykonanie zaleceń pokontrolnych, od której w dniu 26.04.2022 r. złożono odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Odwołanie nie zostało dotychczas rozpatrzone przez organ wyższej instancji.

# Pyt. 2.: „Jakie były skutki podjętych w okresie od 2018 r. do 2022 r. działań motywujących i dyscyplinujących właściciela nieruchomości do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlany?”

Inwestor nie stawił się na 2 kontrolach przeprowadzonych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i nie wykonał nakazanych robót. W dniu 22.01.2019 r. w Biurze MKZ odbyło się spotkanie, podczas którego inwestor poinformował, że prowadzone będą rozmowy z firmą budowlaną o zabezpieczeniu budynku. W dniu 15.02.2019 r. do MKZ wpłynął e-mail informujący o montażu tymczasowego zabezpieczenia wjazdu na działkę, usunięciu banera, usunięciu śmieci, gruzu i odpadów, zabezpieczenia otworów oraz posprzątaniu terenu posesji. W dniu 22.02.2019 r. do MKZ wpłynął kolejny e-mail, w którym stwierdzono uzupełnienie tymczasowego ogrodzenia oraz zwrócono uwagę, że prowizoryczne zabezpieczenia nie spełniają wymogów i nadal umożliwiony jest dostęp osób postronnych.

W związku z tym, że Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie został poinformowany o zmianie właściciela obiektu (choć jest to ustawowy obowiązek), w dniu 28.12.2020 r. nałożył na właściciela karę finansową. W dniu 11.01.2022 r. Miejski Konserwator Zabytków stwierdził zamontowanie brakującego skrzydła bramy. Z kolei w dniu 14.06.2022 r. w Biurze MKZ odbyło się spotkanie w sprawie przygotowania inwentaryzacji i ekspertyzy stanu zachowania budynku. Podczas spotkania przedstawiciel inwestora zobowiązał się do złożenia dokumentacji i wniosku o przedłużenie terminu wykonania prac wynikających z nakazu. W dniu 25.08.2022 r. inwestor wystąpił z wnioskiem, uzupełnionym w dniach 26.10.2022 r. i 3.01.2023 r., o udzielenie pozwolenia na zabezpieczenie budynku.

# Pyt. 3.: „Jakie i kiedy zostaną podjęte dalsze działania motywujące i dyscyplinujące właściciela nieruchomości do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlany?”

W dniu 23.01.2023 r. Miejski Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na wykonanie prac zabezpieczających budynek w zakresie usunięcia dachu i uszkodzonych elementów więźby, wykonania nowego dachu w ramach tymczasowego zabezpieczenia, wykonania przypór wewnętrznych i zewnętrznych w celu zapewnienia statyki murów, montażu rynien i rur spustowych. Dalsze działania będą wynikać z prowadzonych aktualnie postepowań m.in. przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Z wyrazami szacunku   
Z up. PREZYDENTA MIASTA   
(-) Mariusz Wiśniewski   
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:   
Przewodniczący Rady Miasta