

KRZYSZTOF ROSENKIEWICZ

RADNY MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Poznań dnia, 16.03.2023 r.

Interpelacja nr 49/2023

W sprawie zajęcia nieruchomości miejskiej pod inwestycję i uszkodzenia drzew

Stanowię panie Prezydencie,

Nawiązuję do zapytania z dnia 9.03 br. w sprawie działki nr 108 ark. 15 w obrębie Górczyn, stanowiącej użytek drogowy (dr), będących własnością Miasta Poznania.

Działka ta została zajęta pod zaplecze inwestycji polegającej na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami. prowadzonej na sąsiednich nieruchomościach (dz. nr , , , 11. , ark. obr. Górczyn) na podstawie pozwolenia na budowę (decyzja nr z dnia r., znak sprawy UA-)¹. Warto wspomnieć, że pozwolenie zostało wydane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, a więc z pominięciem konsultacji społecznych, a z uwagi na działkę miejską o szerokości niecałych 3 m sąsiedzi zamieszkali przy ul. Górnicy nie stanowili stron postępowania...

Działka nr 108 została wygradzona od możliwości dostępu z ul. Rembertowskiej spoza terenu inwestycji, natomiast ogrodzenie dzielące od nieruchomości objętych pozwoleniem na budowę zostało rozebrane. Na działce tej odbywają się prace ciężkiego sprzętu budowlanego.

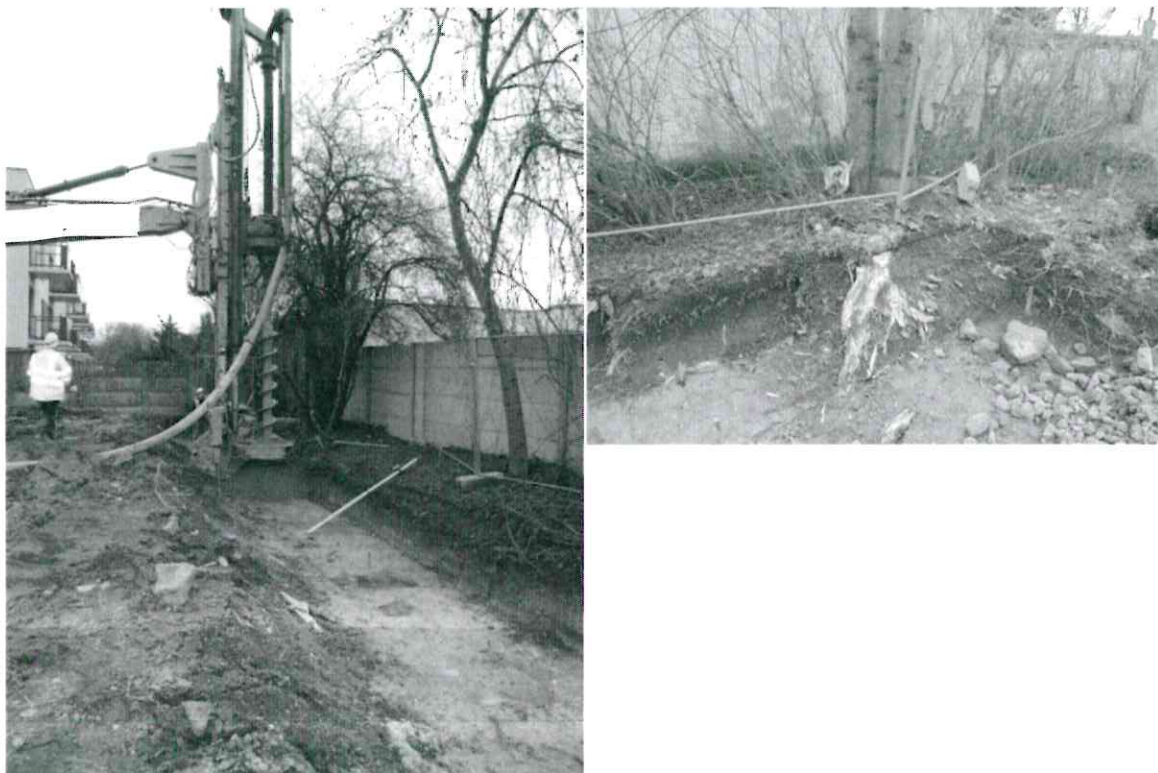
Obecnie roboty są prowadzone w odległości 2 m od sąsiednich budynków mieszkalnych!!

Prace te prowadzą też do uszkodzenia korzeni rosnących tam drzew, jak widać to na załączonych zdjęciach. Drzewa te mogą w najbliższym czasie obumrzeć, a ich zachwiana statyka może powodować zagrożenie zarówno na terenie inwestycji, jak i na nieruchomościach sąsiednich, zamieszkałych również przez ludzi.

¹ Informacja za <https://> powierdzona w <http://> , choć można odnieść wrażenie, że decyzja obejmuje mniejszy zakres nieruchomości niż faktycznie prowadzone prace, np. nie figuruje w informacjach o dz.

KRZYSZTOF ROSENKIEWICZ

RADNY MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ



Jest to, jak wspomniano nieruchomość miejska. Tymczasem Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie nr 399/2022/P z dnia 17.05.2022 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew, w którym, w § 1 stwierdza się:

„W Poznaniu chroni się drzewa i dąży do rozwoju terenów zieleni”.

Poznańskie standardy ochrony drzew (dalej: SOD) są dobrze przyjmowane przez środowiska eksperckie i wskazywane jako dobre praktyki do stosowania. Ja sam również staram się tak argumentować w kontakcie z innymi samorządami.

Nie mam jeszcze potwierdzonej informacji o ewentualnej dzierżawie czy użyczeniu miejskiego terenu. Jeśli miało miejsce, nastąpiło z pewnością po wydaniu ww. zarządzenia.

Zwracam się więc do Pana Prezydenta z następującymi kwestiami:

- czy standardy ochrony drzew obowiązują też podmioty, które faktycznie władają nieruchomościami miejskimi poprzez prowadzenie na nich prac, choć nie stanowią komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Poznania, miejskich jednostek organizacyjnych, spółek miejskich?

KRZYSZTOF ROSENKIEWICZ

RADNY MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

- czy w ewentualnej umowie dzierżawy / użyczenia nieruchomości miejskiej nr 108 ark. 15 w obrębie Górczyn zostały zawarte informacje o SOD i zalecenia z nich wynikające, a także opis konsekwencji wynikających z ich naruszenia?

czy też:

- wydano na tę działkę zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów?

Niezależnie, wzywam Pana Prezydenta, zwłaszcza podległy Panu Wydział Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Poznania do podjęcia interwencji mającej na celu wykonanie przez Inwestora w określonym czasie czynności zmierzających do ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, oraz przywrócenia środowiska do stanu właściwego.

To bowiem, co się dzieje na górczyńskim fyrtlu rzutuje negatywnie na postrzeganie roli Miasta Poznania nie tylko w zakresie ochrony mieszkańców Miasta przed niekorzystnym oddziaływaniem inwestycji prowadzonych w sąsiedztwach, przed presją inwestycyjną, ale także stoi w jaskrawej sprzeczności z narracją o ogromnym priorytecie, jaki ma sprawa ochrony zieleni w aktualnej polityce Władz Miasta.

Z pozdrowieniami i wyrazami szacunku
Krzysztof Rosenkiewicz

