

6232663

Poznań, dnia

2023-05-16

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

URZĄD MIASTA POZNANIA 05	
KANCELARIA	
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań	
WPLYNĘŁO DNIA	17-05-2023
WYKONANO DNIA	
Lp. dz. _____ zal. _____	
Znak spr. _____	

PINB/OIK/50041/1034/2023

**Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny
w gmachu**

Nr sprawy: Or-II.0003.1.102.2023

W związku z Państwa pismem z dnia 05.04.2023r. (wpływ do tut. inspektoratu w dniu 05.04.2023r.), dotyczącym prośby o odpowiedź na interpelację radnego Pana Krzysztofa Rosenkiewicza w sprawie uciążliwości powodowanych budową prowadzoną przy ul. Rembertowskiej w Poznaniu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania uprzejmie informuje, że przeprowadzono w tej sprawie czynności wyjaśniające.

W dniu 09.05.2023r. inspektorzy nadzoru budowlanego przeprowadzili czynności kontrolne na terenie budowy prowadzonej przy ul. Rembertowskiej w Poznaniu. Ustalono, że inwestor uzyskał decyzję nr 367/2022, z dnia 13.04.2022r., sygn. UA-VII.6740.120.2022, pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (biuro) przy ul. Rembertowskiej w Poznaniu (działki nr 11/14, 11/15, 11/16, 11/23, 11/25, ark. 03, obręb Górczyn), wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania.

Ustalono, że teren budowy jest ogrodzony. W widocznym miejscu umieszczona została tablica budowy i ogłoszenie BIOZ. W dzienniku budowy znajdują się wpisy geodety uprawnionego, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Obecnie prowadzone są roboty budowlane poniżej poziomu terenu w zakresie kondygnacji podziemnej. Trwają roboty fundamentowe oraz rozpoczęto budowę elementów konstrukcyjnych hali garażowej. Zauważono, że wykop obejmuje całą szerokość działki i został zabezpieczony od strony pn-wsch i od strony pd-wsch ścianką berlińską, a od strony pn-zach znajduje się istniejąca ściana hali garażowej budynku 17 i 17a.

Dodatkowo ustalono, że zgodnie z rzutem kondygnacji podziemnej z zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego hala garażowa została zaprojektowana na całej szerokości ww. nieruchomości (przy granicy działek nr 108 i 41/2) i prawie na całej długości ww. nieruchomości. Natomiast 2 budynki mieszkalne wielorodzinne zaprojektowano w odległości około 6,0m od granicy pd-wsch i około 5,96m od granicy pn-wsch.

W dniu kontroli ulica Rembertowska i chodnik były uporządkowane. Ponadto kierownik budowy poinformował, że ulica i chodnik są na bieżąco sprzątane, co kontroluje Straż Miejska.

Ponadto należy wyjaśnić, że odpowiedź na pierwsze 3 pytania zawarte w interpelacji nr 50/2023, z dnia 03.04.2023r., radnego Miasta Poznania Pana Krzysztofa Rosenkiewicza nie należą do kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania.

Należy wskazać, że wszelkie spory pomiędzy właścicielami sąsiednich działek a inwestorem dotyczące naprawy uszkodzeń np. ogrodzenia należy rozpatrywać przed sądami powszechnymi, a nie przed organami nadzoru budowlanego.

W związku z powyższymi ustaleniami Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania nie ma w obecnej chwili podstaw do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Poznania

mgr inż. Paweł Łukaszewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. PINB/OIK a/a

Nr kat. 47967