



TARGOWISKA
ROK ZAŁOŻENIA 1954

Poznań, dnia 16 maja 2023r.

Urząd Miasta Poznania
Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji
Plac Kolegiacki 17, Poznań 61-841

DN- 0711/2023

W odpowiedzi na interpelację Nr 25/2023 radnego Rady Miasta Poznania Pana Andrzeja Rataja z dnia 06 maja 2023r. w sprawie w sprawie sytuacji i przyszłości miejskiego targowiska Świt Zarząd Spółki „Targowiska” informuje, co następuje:

Ad.1 Pytanie:

Jaka jest aktualna ogólna sytuacja miejskiego targowiska Rynek Świt, w tym aktualna liczba wszystkich stanowisk i aktualna liczba wykorzystywanych (wynajętych) stanowisk do prowadzenia działalności na tym placu targowym?

Lp.	Dane kwartalne	Powierzchnia ogółem (m2)	Powierzchnia sprzedażna (m2)	Ilość stanowisk ogółem (szt.)	Ilość stanowisk wykorzystanych (szt.)	% wykorzystania powierzchni sprzedażnej
1.	I kw. 2018	3 038	561	69	51	74%
2.	II kw. 2018	3 038	561	69	51	74%
3.	III kw. 2018	3 038	833	110	68	62%
4.	IV kw. 2018	3 038	833	110	94	85%
5.	I kw. 2019	3 038	833	110	103	94%
6.	II kw. 2019	3 038	818	109	103	94%
7.	III kw. 2019	3 038	818	109	100	92%
8.	IV kw. 2019	3 038	818	109	100	92%
9.	I kw. 2020	3 038	818	109	97	89%
10.	II kw. 2020	3 038	818	109	95	87%
11.	III kw. 2020	3 038	818	109	93	85%
12.	IV kw. 2020	3 038	818	109	89	82%
13.	I kw. 2021	3 038	818	109	89	82%
14.	II kw. 2021	3 038	818	109	70	64%
15.	III kw. 2021	3 038	818	109	71	65%
16.	IV kw. 2021	3 038	818	109	70	64%
17.	I kw. 2022	3 038	818	109	59	54%
18.	II kw. 2022	3 038	818	109	59	54%
19.	III kw. 2022	3 038	818	109	57	52%
20.	IV kw. 2022	3 038	818	109	51	47%

Targowiska Sp. z o.o

ul. Górecka 104, 61-483 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl

NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego 5.143.000, 00 PLN KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Ad.2 Pytanie:

Jaka była rentowność (dochodowość) miejskiego targowiska Świt dla jednostki zarządzającej tym placem targowym w poszczególnych latach od 2018 roku do 2022 roku, również w odniesieniu do zastępczej lokalizacji w czasie prac rewaloryzacyjnych?

Poniższa tabela przedstawia rentowność (dochodowość) targowiska Świt w latach 2018 - 2022 (w ujęciu rocznym)

Lp.	Treść	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
1.	Przychody	412 477,18	668 637,19	728 558,63	715 141,59	727 800,15
2.	Koszty bezpośrednie	304 586,55	519 060,60	567 889,58	579 119,55	646 852,77
3.	Wynik finansowy I stopnia	107 890,63	149 576,59	160 669,05	136 022,04	80 947,38
4.	Narzut kosztów pośrednich	87 477,44	149 781,08	168 180,44	176 083,73	161 483,28
5.	Narzut kosztów ogólnozakładowych	122 893,74	216 885,02	229 083,47	255 328,51	227 117,04
6.	Wynik finansowy II stopnia (ze sprzedaży)	-102 480,55	-217 089,51	-236 594,86	-295 390,20	-307 652,94

Ad.3 Pytanie:

Czy w ostatnich latach doszło do znacznej zmiany w zakresie kosztów utrzymania targowiska Rynek Świt, a jeśli tak, to z jakich przyczyn, a ponadto czy jednostka zarządzająca tym placem targowym ma zapewnione finansowanie ewentualnego zwiększenia tych kosztów?

Poniżej przedstawiono zestawienie roczne tych kosztów targowiska, które mają tendencję wzrostową - lata 2018 -2022

Lp.	Rodzaj kosztu	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
1.	Amortyzacja	81 908,98	187 303,69	187 624,49	186 965,24	186 965,24
2.	Energia i woda	48 727,99	90 480,55	92 439,65	104 999,16	134 751,67
3.	Usługi porządkowe	36 391,50	51 447,96	46 749,10	50 585,33	48 775,00
4.	Wywóz śmieci i ścieki	27 334,49	41 774,61	60 414,97	68 102,32	93 980,78
5.	Podatki i opłaty	6 938,09	50 514,02	49 770,64	48 992,00	56 134,98
-	- w tym podatek od nieruchomości	5 345,00	48 780,00	48 840,00	48 962,00	49 083,00
-	- w tym opłata komunalna	1 593,09	1 704,02	900,64	0,00	7 003,20

Ad.4 Pytanie:

Jakie są mocne strony (atuty, zalety), słabe strony (słabości, wady), szanse (opcje korzystnej zmiany) i zagrożenia (opcje niekorzystnej zmiany) dla miejskiego targowiska Rynek Świt?

Obecnie targowiska są lokalnymi miejscami zakupów dla okolicznych mieszkańców (idea miasta 15 minutowego). Mieszkańcy dostrzegając jego podwójną funkcję także jako miejsca spotkań chętnie dokonują zakupów. Szczególnie w piątki i soboty oprócz sporej części stałych kupców, na pozostałych licznych straganach handlowych pojawiają się doraźni wystawcy oferujący najrozmaitszy asortyment.

W związku z obecną sytuacją gospodarczą- kryzysem energetycznym i inflacją, a co za tym idzie rosnącymi cenami energii elektrycznej, wywozu odpadów, sprzętania konieczne jest podnoszenie opłat eksploatacyjnych dla kupców, co może wzbudzać ich niepokój.

Należy zwrócić uwagę, że targowiska muszą konkurować z dużą liczbą sąsiadujących marketów (Lidl, Biedronka, Netto, Kaufland itp.)

Ad.5 Pytanie:

Jaka będzie przyszłość miejskiego targowiska Rynek Świt, w tym jakie działania będą podejmowane w przyszłości w celu rozwoju tego placu targowego?

Z przeprowadzonych analiz i obserwacji wynika, że targowiska odgrywają istotną rolę w przestrzeni miejskiej poprawiając jakość życia mieszkańców oraz zwiększając atrakcyjność miast.

W wymiarze społecznym targowiska mają istotne znaczenie dla budowania poczucia przynależności do lokalnej społeczności. Są to przestrzenie otwarte i inkluzywne, pozwalające na współprzebywanie wszystkich grup społecznych i wiekowych. Targowiska to miejsca, w których mieszkańcy się spotykają. Ich funkcjonowanie sprzyja więc podtrzymywaniu więzi oraz poczucia przynależności do wspólnoty. Dla członków lokalnych społeczności targowiska ważne są nie tylko ze względu na faktyczne zwyczaje zakupowe, ale również na styl życia.

.....

Prezes Zarządu

Do wiadomości

1. Wydział Organizacji UMP
2. Biuro Nadzoru Właścicielskiego