Poznań, 22.06.2023 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.127.2023

Nr rej.: 22062302680

Pani
Małgorzata Woźniak
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 18 maja 2023 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie udzielenia wyjaśnień, uprzejmie informuję:

# Pyt. 1.: „W rejonie ulic Andrzeja Sobczaka, Czesława Niemena, Anny Jantar i Milczańskiej nie ma żadnego placu zabaw oraz miejsca, gdzie dzieci w sposób bezpieczny mogłyby spędzać wolny czas wraz z rodzicami. Czy Miasto planuje w tym rejonie takie miejsca?”

W rejonie ul. Sobczaka (obręb 05, ark. 02, działka nr 21/33) planowana jest realizacja ogólnodostępnej przestrzeni parkowej, o której sposobie zagospodarowania i wyposażenia zadecydują mieszkańcy w prowadzonych rozmowach/konsultacjach. W dniu 15 maja br. uczestniczyłem w spotkaniu w tej sprawie, na którym obecni byli także radni, mieszkańcy oraz przedstawiciele Miasta, w tym Przewodniczący Rady Miasta pan Grzegorz Ganowicz.

# Pyt. 2.: „W związku ze wzmożoną zabudową mieszkaniową i nowymi rodzinami z małymi dziećmi, które w tym miejscu zamieszkały, nasuwa się pytanie, czy zostały zaplanowane lub czy są planowane w tym rejonie nowe inwestycje związane z budową żłobka lub przedszkola. Proszę o wskazanie tych miejsc na mapce sytuacyjnej.”

Obecnie nie ma planów budowy żłobka w rejonie ulic, które wskazuje Pani Radna. W ich pobliżu funkcjonują dwa żłobki publiczne – żłobek „Przemko” na os. Rzeczypospolitej 77 oraz żłobek „Michałki” na os. Czecha 75. W każdym z nich dostępne jest 100 miejsc. W okolicy działa również 10 żłobków niepublicznych z łączną liczbą 348 miejsc, spośród których 5 żłobków otrzymuje dotację z budżetu Miasta Poznania na łącznie 163 miejsca.

Dodatkowo, w ramach środków pozyskanych z Programu Maluch+ na początku 2025 r., planowane jest zwiększenie liczby miejsc w żłobkach „Przemko” i „Michałki” o 12 miejsc w każdym z nich. W ramach tego Programu, podmioty niepubliczne planują też utworzyć 1 żłobek niepubliczny z 32 miejscami, 1 klub dziecięcy z 30 miejscami oraz 2 dziennych opiekunów na 16 miejsc.

W kwestii planów budowy przedszkola w tym rejonie informuję, że Wydział Oświaty przy opiniowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część B” w Poznaniu zgłosił wniosek o zabezpieczenie terenu pod budowę przedszkola pomiędzy ul. Maltańską a ul. Zabrzańską (obręb 05, ark. 01, działki nr 4/8 oraz 5/29).

# Pyt. 3.: „Przy ul. Niemena i Sobczaka powstała dzika droga i parking. Proszę o wskazanie zarządcy terenu oraz uporządkowanie tego miejsca.”

Teren przy ul. Niemena i Sobczaka, w części na której znajduje się skwer Agnieszki Osieckiej (oznaczony w ewidencji gruntów jako: obręb 05, ark. 02, działka nr 22/14) o powierzchni 12 176 m2 został w części (tj. 11088 m2) powierzony Zarządowi Dróg Miejskich. Natomiast pozostała część tej działki, która została wyłączona z powierzenia, była wydzierżawiona na zaplecze budowy (umowa już wygasła). Teren skweru zostanie sprawdzony w czasie wizji terenowej w celu zlecenia jego posprzątania.

# Pyt. 4.: „Z bloku przy ul. Niemena 5, idąc w stronę ul. Milczańskiej, nie ma możliwości swobodnego przejścia pieszo w taki sposób, by ominąć błoto i kałuże powstałe zwłaszcza w dni deszczowe. Chodnik kończy się przy działce nr 7/10. Brakuje kilku metrów chodnika, omijając działkę 7/10. Następnie przez ul. Milczańską, obok apteki „Medcon”, nie ma żadnego przejścia dla pieszych ani chodnika. Proszę o weryfikację tego miejsca i wskazanie możliwości budowy brakujących fragmentów chodnika oraz przejścia dla pieszych.”

Zarząd Dróg Miejskich nie planuje budowy chodnika i przejścia dla pieszych na odcinku prowadzącym od budynku przy ul. Niemena 5 do budynków 1-3 przy ul. Milczańskiej (apteka „Medcon”). Znajdujące się na tym odcinku nieruchomości (geodezyjnie oznaczone jako: obręb 05, ark. 07, działki nr 6/2 i 6/5) należą do prywatnych właścicieli.

# Pyt. 5.: „Proszę o informację, jakie jest przeznaczenie miejskiej działki nr 21/19.”

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb 05, ark. 02, działka nr 21/19 została podzielona na działki o numerach: 21/32 oraz 21/33. Działki zostały w całości powierzone Zarządowi Dróg Miejskich. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część A w Poznaniu[[1]](#footnote-1) teren oznaczony jest symbolem 28KD-P i jest przeznaczony pod plac miejski wraz z trasą tramwajową i parkingiem podziemnym.

# Pyt. 6.: „Proszę o informację, czy na terenie skweru Agnieszki Osieckiej ma zostać posadowiony zbiornik retencyjny.”

Na skwerze Agnieszki Osieckiej (nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako: obręb 05, ark. 02, działka nr 22/14) zaprojektowany został m.in. zbiornik wodny o funkcji retencyjnej. Realizacja prac zaplanowana jest w 2024 r. pod warunkiem zapewnienia pełnego finansowania dla zadania.

# Pyt. 7.: Na jakim etapie jest budowa drogi na działce 22/3 na Łacinie, tj. drogi przylegającej bezpośrednio do skweru Agnieszki Osieckiej. Aktualny stan tej »drogi« jest w złym stanie.”

Według informacji przekazanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP, wskazywana przez Panią Radną działka nr 22/3, w sąsiedztwie skweru Agnieszki Osieckiej, nie istnieje. Do skweru przylegają natomiast nieruchomości, zlokalizowane przy budynku ul. Niemena 5, o oznaczeniach geodezyjnych: obręb 05, ark. 02, działki nr 22/11 i 22/12. Stanowią one przedłużenie ul. Anny Jantar od ul. Czesława Niemena do ul. Andrzeja Sobczaka i są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina” część A w Poznaniu oznaczone jako 19KD-D. Informuję, że deweloper realizujący inwestycję mieszkaniową „Polanka Niemena” zobowiązał się, w ramach umowy partycypacyjnej, do budowy chodnika i oświetlenia na wyżej wymienionej drodze. Inwestycja została wykonana tylko po jednej stronie chodnika. Natomiast dalsze prace, tj. budowa jezdni, kanału technologicznego oraz chodnika zostaną zrealizowane w ramach zadania „Budowa zbiornika retencyjnego na Łacinie”.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

1. Uchwała Nr CI/1149/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rataje - Łacina" część A w Poznaniu. [↑](#footnote-ref-1)