

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.29.2013

190413-3345

Poznań, 19 kwietnia 2013 r.

**Szanowna Pani
Ewa Jemielity
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 2 kwietnia 2013 r. interpelację Pani Radnej w sprawie wprowadzenia do Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania stawek czynszu dzierżawnego niekomercyjnego na cel parking, uprzejmie informuję:

Nieruchomości położone na obszarze gminy, będące składnikami mienia komunalnego, stanowią dla gminy ustawowe źródło dochodów. Dochody uzyskiwane przez gminy z gospodarki nieruchomościami pochodzą z różnych źródeł i mają zróżnicowany charakter. Znaczącą rolę spośród dochodów majątku gminy odgrywają wpływy uzyskiwane z nieruchomości komunalnych oddanych w dzierżawę/najem.

Miasto Poznań jako podmiot działający w sferze stosunków cywilnoprawnych, udostępnia osobom fizycznym jak i prawnym nieruchomości w najem i dzierżawę. Szczegółowe zasady i stawki zostały określone w Zarządzeniu nr 876/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22 listopada 2010 r. (ze zmianami) w sprawie *wydzierżawienia i wynajmowania komunalnych nieruchomości gruntowych lub ich części*.

Należy wskazać, że cyt. powyżej Zarządzenie nie zawiera definicji "niekomercyjne". Tym samym ww. Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania nie określa zasad i stawek wydzierżawiania gruntów komunalnych na cele parkingowe niekomercyjne tj. nieobliczone na zysk - niedochodowe. Stawki czynszu stosowane dla wydzierżawiania/wynajmowania gruntów miejskich są określone na podstawie analizy zlecanej rzeczoznawcy majątkowemu, który na podstawie kształtowania stawek czynszu za dzierżawę gruntów nie stanowiących własności komunalnej dokonuje oceny poziomu stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Poznania.

Zastosowanie "stawek niekomercyjnych dla zarządców zbiorowych" użytkujących grunty będące własnością Miasta Poznania pod parkingi i zorganizowanie w ich granicach np. parkingów

*Miasto know-how

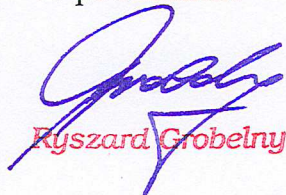
Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

ogólnodostępnych dla mieszkańców, które użytkowane będą przez wszystkie zainteresowane podmioty w miarę możliwości i nieodpłatnie, a za korzystanie z których zarządca zbiorowy będzie płacił Miastu wynagrodzenie niższe niż określone w załączniku nr 1 do ww. Zarządzenia na cel parking, wymaga analizy przesłanek, czy w stosunku do konkretnego przypadku będzie zachodziła pomoc publiczna. W takim przypadku można rozważyć wprowadzenie do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania możliwości zastosowania ulgi procentowej od stawki czynszu dla celu parking celem zaspokojenia potrzeb zbiorowych i pod warunkiem, że udzielenie ulgi konkretnemu podmiotowi nie będzie stanowiło pomocy publicznej.

Aktualnie, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem, Miasto Poznań wprowadziło ulgę 50% dla celu miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych posiadających aktualną kartę inwalidzką.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl