



**TARGOWISKA**  
ROK ZAŁOŻENIA 1954

Poznań, dnia 13 czerwca 2023r.

**Urząd Miasta Poznania**  
**Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji**  
**Plac Kolegiacki 17, Poznań 61-841**

**DN- 0862/2023**

W odpowiedzi na interpelację Nr 30/2023 radnego Rady Miasta Poznania Pana Andrzeja Rataja z dnia 06 czerwca 2023r. w sprawie w sprawie sytuacji i przyszłości miejskiego targowiska Racjonalizatorów Zarząd Spółki „Targowiska” informuje, co następuje:

**Ad.1 Pytanie:**

*Jaka jest aktualna ogólna sytuacja miejskiego targowiska Racjonalizatorów, w tym aktualna liczba wszystkich stanowisk i aktualna liczba wykorzystywanych (wynajętych) stanowisk do prowadzenia działalności na tym placu targowym?*

Lp.	Dane kwartalne	Powierzchnia ogółem (m2)	Powierzchnia sprzedażna (m2)	Ilość stanowisk ogółem (szt.)	Ilość stanowisk wykorzystanych (szt.)	% wykorzystania powierzchni sprzedażnej
1.	I kw. 2018	1 695	432	89	78	88%
2.	II kw. 2018	1 695	432	89	79	89%
3.	III kw. 2018	1 695	432	89	79	89%
4.	IV kw. 2018	1 695	432	89	80	90%
5.	I kw. 2019	1 695	432	89	75	84%
6.	II kw. 2019	1 726	432	89	80	90%
7.	III kw. 2019	1 726	432	89	79	89%
8.	IV kw. 2019	1 726	432	89	79	89%
9.	I kw. 2020	1 726	432	89	74	83%
10.	II kw. 2020	1 726	432	89	73	82%
11.	III kw. 2020	1 726	432	89	76	85%
12.	IV kw. 2020	1 726	432	89	75	84%
13.	I kw. 2021	1 726	432	89	75	84%
14.	II kw. 2021	1 726	432	89	72	81%
15.	III kw. 2021	1 726	432	89	74	83%
16.	IV kw. 2021	1 726	432	89	73	82%
17.	I kw. 2022	1 726	432	85	66	78%
18.	II kw. 2022	1 726	432	85	66	78%
19.	III kw. 2022	1 726	432	85	67	79%
20.	IV kw. 2022	1 726	432	85	66	78%

Targowiska Sp. z o.o

ul. Górecka 104, 61-483 Poznań, tel./fax 61 852 04 92, biuro@targowiska.com.pl, www.targowiska.com.pl

NIP 777-00-00-548, Regon 631012227

Wysokość kapitału zakładowego 5.143.000, 00 PLN KRS 0000033085

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

## Ad.2 Pytanie:

Jaka była rentowność (dochodowość) miejskiego targowiska Racjonalizatorów dla jednostki zarządzającej tym placem targowym w poszczególnych latach od 2018 roku do 2022 roku?

Poniższa tabela przedstawia rentowność (dochodowość) targowiska Racjonalizatorów w latach 2018 - 2022 (w ujęciu rocznym)

Lp.	Treść	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
1.	Przychody	288 878,02	277 548,00	350 135,66	315 198,43	316 965,07
2.	Koszty bezpośrednie	120 877,71	133 134,21	156 217,54	138 033,20	144 968,39
3.	<b>Wynik finansowy I stopnia</b>	<b>168 000,31</b>	<b>144 413,79</b>	<b>193 918,12</b>	<b>177 165,23</b>	<b>171 996,68</b>
4.	Narzut kosztów pośrednich	34 865,52	37 849,84	45 657,52	41 863,07	35 937,50
5.	Narzut kosztów ogólnozakładowych	53 582,00	55 073,08	62 086,18	60 632,02	50 274,42
6.	<b>Wynik finansowy II stopnia (ze sprzedaży)</b>	<b>79 552,79</b>	<b>51 490,87</b>	<b>86 174,42</b>	<b>74 670,14</b>	<b>85 784,76</b>

## Ad.3 Pytanie:

Czy w ostatnich latach doszło do znacznej zmiany w zakresie kosztów utrzymania targowiska Racjonalizatorów, a jeśli tak, to z jakich przyczyn, a ponadto czy jednostka zarządzająca tym placem targowym ma zapewnione finansowanie ewentualnego zwiększenia tych kosztów?

Poniżej przedstawiono zestawienie roczne tych kosztów targowiska, które mają tendencję wzrostową - lata 2018 -2022

Lp.	Rodzaj kosztu	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
1.	Amortyzacja	2 194,01	2 194,04	2 327,37	2 514,04	2 575,71
2.	Energia i woda	4 709,66	6 572,56	8 054,16	8 983,29	12 159,95
3.	Usługi porządkowe	20 652,58	22 992,69	23 340,00	24 996,33	26 123,01
4.	Wywóz śmieci i ścieki	24 487,88	32 012,02	42 734,46	32 173,24	25 236,14
5.	Podatki i opłaty	12 348,68	12 065,70	11 232,64	10 371,20	17 415,62
	- w tym podatek od nieruchomości	2 469,00	2 622,00	2 664,00	2 724,00	2 784,00
	- w tym opłata komunalna	1 576,12	1 632,41	900,64	0,00	7 003,20

## Ad.4 Pytanie:

Jakie są mocne strony (atuty, zalety), słabe strony (słabości, wady), szanse (opcje korzystnej zmiany) i zagrożenia (opcje niekorzystnej zmiany) dla miejskiego targowiska Racjonalizatorów?

Obecnie targowiska są lokalnymi miejscami zakupów dla okolicznych mieszkańców (idea miasta 15 minutowego). Mieszkańcy dostrzegając jego podwójną funkcję także jako miejsca spotkań chętnie dokonują zakupów. Szczególnie w piątki i soboty oprócz sporej części stałych kupców, na pozostałych licznych straganach handlowych pojawiają się doraźni wystawcy oferujący najrozmaitszy asortyment.

W związku z obecną sytuacją gospodarczą- kryzysem energetycznym i inflacją, a co za tym idzie rosnącymi cenami energii elektrycznej, wywozu odpadów, sprzętania konieczne jest podnoszenie opłat eksploatacyjnych dla kupców, co może wzbudzać ich niepokój.

Należy zwrócić uwagę, że targowiska muszą konkurować z dużą liczbą sąsiadujących marketów (Lidl, Biedronka, Netto, Kaufland itp.)

## Ad.5 Pytanie:

Jaka będzie przyszłość miejskiego targowiska Racjonalizatorów, w tym jakie działania będą podejmowane w przyszłości w celu rozwoju tego placu targowego?

Z przeprowadzonych analiz i obserwacji wynika, że targowiska odgrywają istotną rolę w przestrzeni miejskiej poprawiając jakość życia mieszkańców oraz zwiększając atrakcyjność miast.

W wymiarze społecznym targowiska mają istotne znaczenie dla budowania poczucia przynależności do lokalnej społeczności. Są to przestrzenie otwarte i inkluzywne, pozwalające na współprzebywanie wszystkich grup społecznych i wiekowych. Targowiska to miejsca, w których mieszkańcy się spotykają. Ich funkcjonowanie sprzyja więc podtrzymywaniu więzi oraz poczucia przynależności do wspólnoty. Dla członków lokalnych społeczności targowiska ważne są nie tylko ze względu na faktyczne zwyczaje zakupowe, ale również na styl życia.

.....  
Prezes Zarządu

Do wiadomości

1. Wydział Organizacji UMP
2. Biuro Nadzoru Właścicielskiego