

Poznań, dnia 29 czerwca 2023 r.

DO.002.7.2023

**Pan**  
**Wojciech Kasprzak**  
**Dyrektor Wydziału Organizacyjnego**  
**Urzędu Miasta Poznania**

W odpowiedzi na interpelację radnego Andrzeja Rataja z dnia 21 czerwca br. w sprawie dawnych basenów kąpielowych przy ul. Niestachowskiej przesyłam poniższe wyjaśnienia.

1. Dawne baseny kąpielowe położone przy ul. Niestachowskiej zlokalizowane są na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako: obręb Golęcín, arkusz mapy 36, działka nr 18/2 cz. i 15/2 cz.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako: obręb Golęcín, arkusz mapy 36, działka nr 18/2, zapisana w KW nr **zanonimizowany** stanowi własność Miasta Poznania i na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Poznania nr GN-XX.6844.1.40.2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. znajduje się w trwałym zarządzie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji. Informacyjnie nadmieniam, że Miasto Poznań nabyło prawo własności m.in. do przedmiotowej nieruchomości od Skarbu Państwa w oparciu o umowę darowizny - akt notarialny nr Rep. A 557/2013, w dniu 31 października 2013 r. W imieniu poprzedniego właściciela nieruchomości administrowała, w oparciu o decyzję o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd, Komenda Wojewódzka Policji.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako: obręb Golęcín, arkusz mapy 36, działka nr 15/2 stanowi własność państwowej osoby prawnej i nie znajduje się w dyspozycji Miasta

Poznania czy też Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji.

Aktualnie część działki nr 18/2, arkusz mapy 36, obręb Gołęczin, na której zlokalizowane są dawne baseny kąpielowe jest objęta umową dzierżawy nr GO.204.4.11.2020 z dnia 1 lutego 2019 r. na rzecz **zanonimizowane** prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **zanonimizowane**. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

W latach poprzednich baseny objęte były umowami dzierżawy na rzecz **zanonimizowane** prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **zanonimizowane**:

- w okresie od 01.02.2014 r. do 31.12.2014 r. na podstawie umowy EN.4.074.19.2014 z dnia 01.02.2014 r.
- w okresie od 01.02.2015. r. do 31.12.2018 r. na podstawie umowy RG.2.2220.10.2015 z dnia 01.02.2015 r.
- od 01.02.2019 r. do teraz (umowa na czas nieokreślony) na podstawie umowy GO.204.4.11.2019 z dnia 01.02.2019 r.

Pierwsza ze wskazanych umów dzierżaw została zawarta w okresie, w którym Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji w imieniu Prezydenta Miasta Poznania realizowany na terenie Gołęcina obowiązki właścicielskie. Umowa została zawarta na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (ugn). Podstawą prawną zawarcia kolejnych umów dzierżaw był już art. 43 ust. 2 pkt 3) ugn, gdyż POSiR dysponowały już wtedy decyzją PMP o oddaniu tejże nieruchomości w trwały zarząd.

Kwoty wynikające z dzierżawy obiektu przedstawiono poniżej (punkt 3). Nadmienić należy, że w ocenie tut. Zakładu specyfika obiektu oraz jego unikalne wykorzystanie (dawny basen pływacki przeznaczony na hodowlę ryb) nie pozwala określić stawek rynkowych dotyczących tego typu działalności.

2. Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji zlecają coroczne kontrole stanu technicznego obiektów przy ul. Niestachowskiej. Zgodnie z ostatnim protokołem kontroli (czerwiec 2022) wieża do skoków są w znacznym stopniu zdegradowane. Nie stwierdzono jednak istotnych nieprawidłowości mogących spowodować katastrofę budowlaną. Obecny stan obiektu nie daje możliwości użytkowania zgodnie z przeznaczeniem pierwotnym.

3. Obiekt w l. 2018-2023 nie generował kosztów. Przychód z tytułu jego dzierżawy kształtował się następująco:

- 2018 rok: 32.266,71 zł brutto,

- 2019 rok: 32.34,62 zł brutto,

- 2020 rok: 30.203,11 zł brutto,

- 2021 rok: 32.868,09 zł brutto,

- 2022 rok: 33.871,53 zł brutto,

- 2023 rok: 14.964,55 brutto (styczeń – maj).

4. Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji nie prowadziły analizy SWOT dla przedmiotowego obiektu.

5. Proponowanym przez POSiR w uzgodnieniu z Miejską Pracownią Urbanistyczną rozwiązaniem jest przywrócenie przedmiotowemu obiektowi charakteru terenów zielonych. Pozwoli to na harmonijne wpisanie ww. terenu w otoczenie. Rozwiązanie takie nie będzie kolidowało z oczekiwaniami społecznymi dotyczącymi terenów Golęcina i okolic.

Łukasz Miadziołko

/podpis elektroniczny/



Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań  
tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | [sekretariat@posir.poznan.pl](mailto:sekretariat@posir.poznan.pl) | [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl)