Poznań, 18.07.2023 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.154.2023

Nr rej.: 180723-128

Pan   
Michał Grześ   
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 7 lipca 2023 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie wykupu mieszkania położonego przy ulicy Matejki w Poznaniu, uprzejmie informuję:

26 lutego 2016 r. do ZKZL sp. z o.o. wpłynął wniosek najemcy o sprzedaż przedmiotowego lokalu. W budynku przy ul. Matejki sprzedaż lokali została wstrzymana w 2011 r. z uwagi na czynności związane z aktualizacją operatu z inwentaryzacji budynku dla potrzeb opracowania kartoteki budynku, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

W 2017 r. sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w Poznaniu została ograniczona, a decyzje o sprzedaży lokali podejmowane były przez Prezydenta Miasta Poznania wyłącznie w szczególnych sytuacjach, po przeprowadzeniu szczegółowej analizy czynników prawnych, ekonomicznych i społecznych, które uzasadniałyby ich sprzedaż. Z tego powodu nie podejmowano działań związanych ze sprzedażą lokalu.

W 2022 r. podjęto działania umożliwiające wznowienie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Dnia 6 września 2022 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę nr LXX/1280/VIII/2022 w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Ponadto, Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 99/2023/P z dnia 7 lutego 2023 r. powołano zespół ds. wypracowania zasad kwalifikowania komunalnych lokali mieszkalnych do sprzedaży, którego celem jest wypracowanie zasad i założeń przepisów prawa miejscowego regulujących kwestię sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania z bonifikatami wynikającymi z ww. uchwały.

Do czasu wypracowania ww. zasad trudno odnieść się do możliwości wykupu ww. lokalu.

Z wyrazami szacunku   
Z up. PREZYDENTA MIASTA   
(-) Bartosz Guss   
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:   
Przewodniczący Rady Miasta