



ul. Łozowa 26, 61-467 Poznań
tel. 61 415 87 04
e-mail. pok4@zkzl.poznan.pl



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Urząd Miasta Poznania

Wydział Organizacyjny

Plac Kolegiacki 17

Dotyczy korespondencji nr: 20072300635

W lutym 2022 roku Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu zwrócił się do ZKZL sp. z o.o. z prośbą o wymianę stolarki drzwiowej – dotyczyło drzwi pełniących funkcję wejścia służbowego od strony ulicy, przez które odbywają się odprawy oraz obsługa klientów masowych.

W marcu 2022 roku ZKZL sp. z o.o. przekazał pisemną informację do Ośrodka Infrastruktury Poczty Polskiej S.A. w Poznaniu, że stan techniczny drewnianych drzwi wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. 28 Czerwca 1956r. nr 132 kwalifikuje stolarkę drzwiową do wymiany. Zaproponowano zakwalifikowanie drzwi do wymiany w postępowaniu zaplanowanym na 2023 rok.

W maju 2022 roku PP S.A. otrzymała informację w odpowiedzi na wniosek z 19.04.2022r., że ZKZL sp. z o.o. proponuje partycypację w kosztach robót w kwocie 7.500,00 złotych netto po uprzednim uzyskaniu zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków UMP oraz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wybickiego 17 / 28 Czerwca 1956r. nr 132 (dotyczyło przedstawionej przez PP SA oferty cenowej uzyskanej od firmy Donimet Bis Sp. z o.o. na wymianę drzwi na kwotę 30.502,00 złotych netto).

W dniu 21.09.2022r. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków UMP wydało Poczcie Polskiej pozwolenie nr 915/2022 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze Zespołu Urbanistyczno-Architektonicznego wpisanych do rejestru zabytków na prowadzenie prac w kamienicy przy ul. 28 Czerwca 1956r. nr 132 w zakresie wymiany drzwi wejściowych do lokalu usługowego na nowe drzwi drewniane ramowo-płycinowe (od wewnątrz w konstrukcji stalowej) wzorowane na istniejącej historycznej stolarce drewnianej na parterze elewacji frontowej kamienicy. Z uzyskanych informacji wynika, że PP S.A. pomimo uzyskania pozwolenia MKZ UMP nie wystąpiła z wnioskiem do WM o uzyskanie zgody na wymianę w/w drzwi.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 415 88 00 | fax +48 61 415 88 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 192 641 000,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

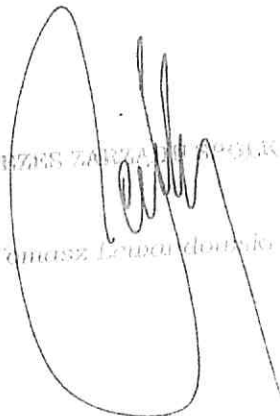
W styczniu 2023 roku Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu PP S.A. poinformował ZKZL sp. z o.o., iż nie przystąpi do realizacji prac ze względu na fakt, że przedmiotowym lokalem PP S.A. dysponuje jedynie na podstawie umowy najmu. Biorąc pod uwagę wszystkie przywołane aspekty, ZKZL sp. z o.o. odstąpił od realizacji wymiany drzwi.

Dodatkowo podczas rozmów telefonicznych z Kierownikiem Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Ośrodka Infrastruktury Poznań PP S.A., ZKZL sp. z o.o. zobowiązał się do wysłania firmy stolarsko-ślusarskiej, aby dokonała oceny stanu technicznego samych drzwi jak i ich okuć (zawiasy, klamka, zamek) oraz mocowania drzwi, a także naświetla celem podjęcia działań konserwacyjno-naprawczych umożliwiających dalszą eksploatację do czasu ich wymiany.

Jednocześnie pragniemy zadeklarować, że w przypadku ponowienia przez PP S.A. wniosku o wymianę stolarki drzwiowej, ZKZL sp. z o. o. rozważy realizację omawianego zadania, z zastrzeżeniem

że zaproponowany wcześniej koszt (30.502,00 zł netto) jest w ocenie Spółki zawyżony i możliwa będzie realizacja zadania pod warunkiem powrotu do wcześniej proponowanego rozwiązania, polegającego na partycypacji w kosztach lub ponowne przeprowadzenie wyceny i wymiana drzwi na takie o innych – mniej kosztownych parametrach (w tym przypadku Spółka bierze pod uwagę samodzielną realizację).

Z poważaniem


PRZEDS. Zarządu Spółki
Tomasz Lewandowski