



dr Andrzej Rataj  
Radny Miasta Poznania

---

Poznań, dnia 13 sierpnia 2023 roku

Numer: 40 / 2023

**Szanowny Pan**  
**Jacek Jaśkowiak**  
**Prezydent Miasta Poznania**

### **INTERPELACJA**

|            |   |
|------------|---|
| w sprawie: | <b>sytuacji i przyszłości zabytkowej starej zajezdni tramwajowej przy ulicy Gajowej</b> |
|------------|---|

Na podstawie art. 23 ust. 1 i art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 roku, poz. 6997), uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

### **Stan faktyczny**

Zabytkowa stara zajezdnia tramwajowa przy ulicy Gajowej zlokalizowana jest w samym sercu Osiedla Jeżyce. Powszechnie wiadomo, że to wyjątkowy obiekt, gdzie w połowie XIX wieku utworzony został pierwszy w Poznaniu dworzec kolejowy. W kolejnych dekadach w kwartale tym rozwijała się zajezdnia tramwajowa, która funkcjonowała aż do 2010 roku. Przez okres ponad 100 lat wybudowane zostały obiekty i infrastruktura zajezdni, stanowiące zabytek architektury przemysłowej w naszym mieście. Szczęśliwie zajezdnia uniknęła zniszczeń podczas wojny, dzięki czemu obiekty te ocalały.

W 2008 roku, czyli już 15 lat temu, nieruchomości zajezdni, wraz z zabudową i infrastrukturą, zostały sprzedane prywatnemu inwestorowi, który miał zadbać o zabytkowe

obiekty przez ich gruntowną odnowę i adaptację na nowe cele, co dotyczyć miało zwłaszcza XIX-wiecznej hali tramwajowej o szachulcowej konstrukcji murów. Niestety tak się nie stało. Nowy właściciel w kolejnych latach zrealizował na znacznej części terenu zajezdni kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Natomiast pozostałości zajezdni do dzisiaj nie zostały zrewaloryzowane i nadal niszczeją.

### **Pytania**

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) jaki jest status zabytkowej starej zajezdni tramwajowej przy ulicy Gajowej w kontekście jej ochrony ze względu na fakt, że obiekt ten stanowi świadectwo minionej epoki i jego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną,
- 2) jakie działania były podejmowane w przeszłości, są podejmowane obecnie i będą podejmowane w przyszłości w celu objęcia zabytkowej starej zajezdni tramwajowej przy ulicy Gajowej ochroną przewidzianą w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) jakie i kiedy w okresie od 2008 roku do 2023 roku zostały podjęte działania motywujące i dyscyplinujące właściciela zabytkowej starej zajezdni tramwajowej przy ulicy Gajowej do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- 4) jakie były skutki podjętych w okresie od 2008 roku do 2023 roku działań motywujących i dyscyplinujących właściciela zabytkowej starej zajezdni tramwajowej przy ulicy Gajowej do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- 5) jakie i kiedy zostaną podjęte dalsze działania motywujące i dyscyplinujące właściciela zabytkowej starej zajezdni tramwajowej przy ulicy Gajowej do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.

(-) Andrzej Rataj