Poznań, 25.08.2023 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.170.2023

Nr rej.: 25082302785

Pan
Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 14 sierpnia 2023 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie sytuacji i przyszłości zabytkowej starej zajezdni tramwajowej przy ul. Gajowej, uprzejmie informuję:

# Pyt. 1.: „Jaki jest status zabytkowej starej zajezdni tramwajowej na ul. Gajowej w kontekście jej ochrony ze względu na fakt, że obiekt ten stanowi świadectwo minionej epoki i jego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną?”

Zespół budynków dawnej Zajezdni Tramwajowej przy ul. Gajowej 1 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A467 decyzją z 08.01.2002 r. Ponadto zespół budynków ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków zgodnie z zarządzeniem Nr 840/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Poznania.

# Pyt. 2, 3 oraz 4.: „Jakie działania były podejmowane (…) w celu objęcia zabytkowej starej zajezdni tramwajowej przy ul. Gajowej ochroną przewidzianą w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami? „Jakie i kiedy w okresie od 2008 r. do 2023 r. zostały podjęte działania motywujące i dyscyplinujące właściciela zabytkowej starej zajezdni tramwajowej przy ul. Gajowej (…)?” „Jakie były skutki podjętych w okresie od 2008 r. do 2023 r. działań motywujących i dyscyplinujących właściciela zabytkowej starej zajezdni tramwajowej przy ul. Gajowej (…)?”

Poniżej przedstawiam szczegółowy wykaz działań, jakie miały miejsce od 29.04.2008 r., tj. od momentu sprzedaży nieruchomości przez Miasto Poznań prywatnemu inwestorowi:

* 29.04.2008 r. – Miasto Poznań sprzedało nieruchomość prywatnemu inwestorowi, zobowiązując nabywcę w akcie notarialnym m.in. do:
* „użytkowania obiektu i wykonania prac remontowych zgodnie z programem użytkowym „Central Park – Poznań – Gajowa – wielofunkcyjny Zespół Mieszkaniowy. Program użytkowy z harmonogramem prac konserwatorskich, restauratorskich i remontowych”, uzgodnionym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) w dniu 20.02.2008 r.,
* zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami rozpoczęcie prac remontowych nie później niż 2 lata od momentu zakupu oraz zakończenie prac w ciągu 4 lat od dnia nabycia nieruchomości, a ponadto prowadzenie prac po uzyskaniu pozwolenia MKZ.
* 14.12.2009 r. – Inwestor wystąpił do MKZ o akceptację programu konserwatorskiego i koncepcji architektonicznej dla inwestycji (zw. Central Park) – opracowanie dotyczyło obiektów wpisanych do rejestru zabytków (hala warsztatów naprawczych i remontów tramwajów, budynku zarządu z wartownią, białego domku oraz ogrodzenia) – w dniu 29.12.2009 r. MKZ zaakceptował złożoną dokumentację,
* 05.05.2011 r. przeprowadzona została kontrola MKZ w budynkach dawnej Zajezdni. Stwierdzono, że budynki są „zabezpieczone i pilnowane przez firmę ochroniarską. Usunięto urządzenia techniczne związane z MPK. Teren jest ogrodzony i zamknięty. Nie stwierdzono śladów dewastacji. Trwają prace w celu przygotowania dokumentacji rozbiórki obiektów nie zabytkowych. Koncepcja rozbiórki powstanie do końca maja 2011 r. i zostanie przedstawiona do wstępnej akceptacji konserwatorskiej”,
* 09.06.2011 r. – biuro projektów wystąpiło do MKZ o wytyczne konserwatorskie dla zamierzenia „rozbiórki obiektów nie zabytkowych” na przedmiotowym terenie – w dniu 08.07.2011 r. MKZ wydał wytyczne,
* 07.07.2011 r. i 08.07.2011 r. złożone zostały wnioski pracowni architektonicznej dotyczące:
* opracowania konserwatorskiego, założeń i wytycznych dla prac konserwatorskich,
* kompleksu budynków zabytkowej zajezdni tramwajowej przy ul. Gajowej w Poznaniu – projekt konserwatorski zawierający analizę historyczno–architektoniczną i zalecenia konserwatorskie.
* 25.07.2011 r. – MKZ zaakceptował powyższą dokumentację,
* 28.07.2011 r. – złożono wniosek o pozwolenie na rozbiórkę obiektów nie zabytkowych,
* 01.09.2011 r. – wydano Pozwolenie nr 740/11 na rozbiórkę, w tym: zdjęcie logo zajezdni znajdującego się na elewacji budynku socjalnego i po renowacji umieszczenie go w nowej zabudowie oraz barak (nr 12) należy przenieść na inne miejsce, np. do muzeum martyrologicznego,
* 07.12.2012r. – pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o pozwolenie na „remont, przebudowę i rozbudowę kompleksu obiektów hal naprawczych, zlokalizowanych w części północno – wschodniej (ul. Sienkiewicza, Gajowa), nieczynnej zajezdni tramwajowej położonej w kwartale ulic Sienkiewicza, Gajowa, Kraszewskiego i Zwierzynieckiej w Poznaniu”,
* 31.12.2012 r. – MKZ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku – czego wnioskodawca nie zrobił,
* 09.01.2013 r. – ponowne złożenie wniosku o pozwolenie – „Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku hali głównej zajezdni tramwajowej na Jeżycach położonego w kwartale ulic Sienkiewicza, Gajowa, Kraszewskiego i Zwierzynieckiej w Poznaniu”.
* 25.01.2013 r. – MKZ wydał Pozwolenie nr 43/2013 na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, tj. „remont, przebudowę i rozbudowę (rewitalizację) budynku hali głównej dawnej Zajezdni Tramwajowej przy ul. Gajowej 1 w Poznaniu”, z terminem ważności pozwolenia do 31.12.2016 r.,
* 26.02.2015 r. – wniosek Inwestora o pozwolenie na prowadzenie prac zabezpieczających oraz instalatorsko–porządkujących w budynku Gajowa 1A,
* 16.03.2015 r. – MKZ wydał Pozwolenie nr 172/2015 (z terminem ważności: 31.12.2015 r.) na prowadzenie działań przy zabytku na wykonanie prac zabezpieczających i instalatorsko–porządkujących w budynku zarządu dawnej Zajezdni Tramwajowej przy ul. Gajowej 1 w Poznaniu, obejmujące m.in.:
* „wymianę uszkodzonych, pojedynczych dachówek i uszczelnienie spoinowań”,
* „skucie odpadającego tynku, stwarzającego zagrożenie dla ludzi”,
* „demontaż wtórnych ścianek działowych we wnętrzu, malowanie ścian”,
* „montaż instalacji”.
* 13.04.2015 r. MKZ wydał pozwolenie na podział nieruchomości,
* 30.11.2015 r. – Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu Pozwolenia nr 172/2015 z dnia 16.03.2015 r.,
* 10.12.2015 r. – Decyzja MKZ nr 323/2015 przedłużająca Pozwolenie nr 172/2015 do 31.12.2016 r.,
* 24.05.2016 r. wniosek o pozwolenie na wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do budynku przy ul. Gajowej 1A,
* 03.06.2016 r. – MKZ wezwał do uzupełnienia wniosku,
* 19.05.2016 r. – wniosek o pozwolenie na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej tzw. białego domku,
* 03.06.2016 r. – MKZ wydał Pozwolenie nr 438/2016 na budowę przyłącza do sieci elektroenergetycznej budynku biurowego nr 8 przy ul. Gajowej 1A,
* 20.06.2016 r. – MKZ wydał Pozwolenie nr 473/2016 na wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do obiektu biurowego nr 8 przy ul. Gajowej 1A (willa),
* 24.06.2016 r. – wniosek o pozwolenie na wykonanie tymczasowej – na czas remontu – wewnętrznej linii zasilającej do budynku przy ul. Gajowej 1A – w dniu 06.07.2016 r. MKZ wydał Pozwolenie nr 547/2016 na powyższe działanie,
* 11.07.2016 r. – zawiadomienie MKZ o kontroli obiektu zabytkowego – dawnej Zajezdni Tramwajowej przy ul. Gajowej 1 w Poznaniu, w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
* 21.07.2016 r. – przeprowadzono kontrolę, po której stwierdzono, że:
* w budynku biurowym (willa) mieszczą się aktualnie biura budowy i utrzymywany jest w dobrym stanie,
* budynek hali jest nieużytkowany, ale zabezpieczony,
* tzw. biały domek jest nieużytkowany i zamknięty,
* właściciel oświadczył, że planuje rozpoczęcie robót w części zabytkowej w połowie 2017 r. Projekty remontu i adaptacji „białego domku” będą przedstawione do uzgodnienia w IV kwartale 2016 r. i będzie on remontowany w pierwszej kolejności. Na przełomie sierpnia i września zostanie przedstawiona pełna koncepcja z planem zagospodarowania dawnej Zajezdni Tramwajowej,
* Nie było zastrzeżeń ze strony konserwatorskiej w sprawie utrzymania i zabezpieczenia obiektów. Kładzie się nacisk na jak najszybsze rozpoczęcie remontów budynków.
* 28.10.2016r. – Inwestor złożył wniosek o uzgodnienie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej willi – w dniu 13.12.2016 r. MKZ uzgadnia ekspertyzę techniczną,
* 28.10.2016 r. – Inwestor złożył wniosek o uzgodnienie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej „białego domku” – w dniu 21.12.2016 r. MKZ uzgadnia ekspertyzę techniczną,
* 12.12.2016 r. – Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na cele usługowe „Domku Inspektora” (tzw. białego domku) – w dniu 29.12.2016 r. uzupełniono powyższy wniosek,
* 12.01.2017 r. – MKZ wydał Pozwolenie nr 34/2017 (z terminem wykonania prac: 31.12.2018 r.) na remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na cele usługowe tzw. „białego domku”, w tym m.in.:
* uzupełnienie, wzmocnienie i zabezpieczenie konstrukcji słupowo-ryglowej,
* przebudowę układu funkcjonalnego i przegłębienie piwnic,
* wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
* usunięcie wtórnych tynków i korektę wypełnień ceramicznych,
* wykonanie izolacji termicznej dachu i ścian zewnętrznych (od wewnątrz),
* wymianę pokrycia dachu, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich,
* wymianę stolarki okiennej na drewnianą z odtworzeniem zewnętrznej architektury okien,
* renowację klatki schodowej i stolarki drzwiowej.
* 05.10.2017 r. – Inwestor zawiadamia MKZ – w związku z wydanym Pozwoleniem nr 34/2017 z dnia 12.01.2017 r. – o osobie nadzorującej prace konserwatorskie i roboty budowlane,
* 20.01.2016 r. –Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na usunięcie drzewa – w dniu 15.02.2016 r. przeprowadzona zostaje wizja i oględziny drzewa, a w dniu 17.02.2016 r. MKZ wydaje Decyzję nr 42/2016 na usunięcie 1 wiśni wonnej,
* 17.11.2016 r. – wniosek o wydanie pozwolenia na prace remontowe oraz przebudowę w zakresie układu funkcjonalnego w celu adaptacji na cele biurowe budynku administracyjnego z wartownią, tzw. willi, a w dniu 18.11.2016 r. uzupełnienie wniosku,
* 09.12.2016 r. – MKZ wzywa o uzupełnienie wniosku (inwentaryzacja fotograficzna elewacji i wnętrz, inwentaryzacja foto i rysunkowo–pomiarowa stolarki okiennej, program prac konserwatorskich we wnętrzach) – w dniu 22.12.2016 r. złożono uzupełnienie,
* 01.02.2017 r. – MKZ wydał Pozwolenie nr 83/2017 (z terminem wykonania prac: 31.12.2018 r.) na remont i przebudowę w zakresie układu funkcjonalnego w celu adaptacji na cele biurowe willi, w tym m.in.:
* remont elewacji,
* remont i konserwację stolarki okiennej,
* wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
* remont dachu z wykonaniem izolacji termicznej i wymianą pokrycia dachowego zgodnie z istniejącym – dachówka karpiówka układana w koronkę,
* montaż szklanych zadaszeń nad wejściem do budynku od strony dziedzińca,
* demontaż wtórnych krat okiennych,
* budowę lukarny z oknem o funkcji oddymiania nad klatką zabiegową łącznika, z odwzorowaniem lukarn istniejących,
* prace konserwatorskie wewnątrz budynku, renowację klatek schodowych, boazerii, sztukaterii, stolarki drzwiowej,
* dostosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
* 23.03.2017 r. – Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na nieinwazyjne pobranie próbek w celu wykonania badań technologicznych: mikrochemicznych i mikrobiologicznych obiektu – Zajezdni przy ul. Gajowej w Poznaniu,
* 07.04.2017 r. – MKZ wzywa o uzupełnienie wniosku (braki formalne oraz brak osoby prowadzącej badania, program badań konserwatorskich lub badań architektonicznych),
* 23.05.2017 r. – wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań konserwatorskich w hali dawnej Zajezdni Tramwajowej przy ul. Gajowej 1,
* 09.06.2017 r. – MKZ wydał Pozwolenie nr 474/2017 na prowadzenie badań konserwatorskich polegających na pobraniu próbek sondażowych z elementów drewnianych i z murów za pomocą wilgotnościomierza oraz z materiału odspojonego i gruzu – pomiar zasolenia zaprawy i cegły, wytrzymałości cegły i stopnia destrukcji drewna, ocena procesu korozji mikrobiologicznej drewna i murów,
* 11.10.2017 r. – wniosek o zmianę Pozwolenia nr 34/2017 z dnia 12.01.2017 r. w zakresie osoby prowadzących nadzór konserwatorski, kierującej robotami budowlanymi i prowadzącej nadzór inwestorski,
* 02.01.2018 r. – Inwestor składa prośbę o zaopiniowanie „koncepcji wraz z proponowanymi zmianami w zakresie budynku Białego Domku, zlokalizowanego na terenie Zajezdni przy ul. Gajowej 1” (zmiany w zakresie obrysu budynku – rejon klatki schodowej i toalety wraz z propozycją otynkowania tego fragmentu budynku),
* 08.02.2018 r. – MKZ w odpowiedzi na prośbę Inwestora z dnia 02.01.2018 r.:
* akceptuje zamysł budowy i lokalizację ogrodu zimowego oraz rozbudowę przybudówki wraz z jej otynkowaniem,
* niedopuszczalne jest zastąpienie drzwiami dwóch okien w elewacji zachodniej, ewentualnie jedno,
* przekazanie prośby o przedstawienie alternatywnego wariantu ogrodu zimowego,
* przekazanie informacji, że w przypadku zmiany projektu konieczne jest wystąpienie o nowe pozwolenie na prowadzenie prac w obiekcie.
* 02.05.2018 r. – zawiadomienie MKZ o kontroli zespołu budynków dawnej Zajezdni Tramwajowej przy ul. Gajowej 1 w Poznaniu,
* 22.05.2018 r. – kontrola z udziałem pełnomocnika Inwestora. W ramach przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że:
* w tzw. białym domku zostały usunięte tynki, zdemontowana została polepa z przestrzeni międzykondygnacyjnej z pozostawieniem legarów, w piwnicy zdemontowano posadzki, przy murze obwodowym wykonano odkrywkę ujawniającą wykonanie izolacji z warstwy gliny,
* w hali tramwajowej zabezpieczono fragment dachu przed zawaleniem, hala jest oczyszczona, wentylowana, widoczne są liczne uszkodzenia posadzki z kostki sztorcowej,
* ogrodzenie od strony ul. Sienkiewicza zagrożone przechylonym platanem.
* 22.02.2019 r. – zawiadomienie o kontroli zespołu budynków dawnej Zajezdni Tramwajowej przy ul. Gajowej 1 w Poznaniu w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz aktualnym stanem zachowania zabytku,
* 21.03.2019 r. – kontrola MKZ. W ramach przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że:
* w „białym domku” skuto tynki wewnętrzne i zewnętrzne, zdemontowano podłogi, odsłonięte są legary, część szyb w oknach jest wybita, budynek jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Nie zrealizowano pozwolenia nr 34/2017, które wygasło 31.12.2018 r.,
* budynek warsztatów naprawczych i remontów tramwajów, tzw. hala tramwajowa – nieznacznie pogorszył się stan techniczny budynku w związku z niszczeniem ścian i dachu. Destrukcji ulega podłoga z kostki sztorcowej. Budynek zabezpieczono przed dostępem osób trzecich. Budynek administracyjny – wykonano prace we wnętrzach (odświeżające). Nie wykonano prac objętych pozwoleniem nr 83/2017, które wygasło 31.12.2018 r.,
* według relacji pełnomocnika Inwestora wykonane zostały badania konserwatorskie zgodnie z pozwoleniem nr 477/2017, których wyniki nie zostały przekazane do biura MKZ. Budynek mieszkalny („biały domek”) oraz hala tramwajowa wymagają pilnego przeprowadzenia prac konserwatorsko – budowlanych. Zgodnie z wypowiedzią pełnomocnika, prace konserwatorskie nie zostały podjęte w związku z brakiem środków finansowych.
* 26.04.2019 r. – MKZ wydał Zalecenia pokontrolne na wszystkie trzy obiekty (hala tramwajowa, tzw. „biały domek”, willa),
* 14.06.2019 r. – Inwestor wystąpił do MKZ z wyjaśnieniami, informując, że:
1. odnośnie hali tramwajowej:
* w załączeniu przedstawił raport z badań konserwatorskich budynku hali, na które wydano pozwolenie 474/2017 z dnia 09.06.2017 r.,
* w związku z tym, że raport nie spełniał oczekiwań inwestora, została zlecona nowa ekspertyza dla tego budynku, mająca również zawierać analizę historyczno–architektoniczno–konstrukcyjną,
* po zapoznaniu się z powyższym opracowaniem Inwestor przedstawi MKZ wstępną koncepcję budynku, uwzględniającą zalecenia z przedmiotowej ekspertyzy do dnia 30.09.2019 r.,
* po uzyskaniu pozytywnej opinii MKZ Inwestor do dnia 31.12.2019 r. przedstawi projekt budowlany i program prac konserwatorskich dla budynku hali. Inwestor wykona projekt wykonawczy oraz rozpocznie przetarg na generalnego wykonawcę i w drugiej połowie 2020 r. rozpocznie prace budowlane przy zabytkowej hali.
1. odnośnie tzw. „białego domku”:
* do 31.05.2019 r. Inwestor dostarczy dokumentację powykonawczą z przeprowadzonych w 2017 r. prac przygotowawczych w tzw. „białym domku”. Prace te obejmowały działania wstępne na zabytku mające na celu ocenę faktycznego stanu technicznego budynku, fundamentów i właściwego doboru technologii i dalszego wykonywania prac,
* Inwestor do 30.06.2019 r. przedstawi do zaopiniowania MKZ koncepcję budynku,
* Inwestor w ciągu dwóch miesięcy od dnia uzyskania pozytywnej opinii wykona i dostarczy projekt budowlano–wykonawczy w celu uzyskania pozwolenia,
* po uzyskaniu zamiennego pozwolenia na budowę oraz wyborze wykonawcy, Inwestor przystąpi do prac – IV kwartał 2019 r.,
* Inwestor zakłada, że zakończy prace w ciągu 8 miesięcy od uzyskania pozwolenia.
1. odnośnie willi:
* Inwestor oświadczył, że wykonał prace zabezpieczające budowlano–instalacyjne na podstawie Pozwolenia nr 172/2015. Prace, na które wydane zostało Pozwolenie nr 83/2017 nie zostały zrealizowane.
* 28.06.2019 r. – złożenie dokumentacji powykonawczej po wykonanych pracach porządkowo–rozbiórkowych w tzw. „białym domku”,
* 12.07.2019 r. – odpowiedź MKZ z prośbą o uzupełnienie/uszczegółowienie dokumentacji powykonawczej – w dniu 02.08.2019 r. złożono uzupełnioną dokumentację,
* 28.06.2019 r. – wniosek o wstępną akceptację projektu przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania na cele usługowe „Domku Inspektora” – w dniu 12.07.2019 r. wstępna akceptacja MKZ jednej z przedłożonych wersji,
* 12.08.2019 r. – wizja w terenie i dyskusja dotycząca planowanej inwestycji,
* 23.12.2019 r. – pismo Inwestora, informujące o planowanym terminie złożenia projektu koncepcyjnego dla tzw. „białego domku” do dnia 31.01.2020 r.,
* 30.09.2019 r. – wniosek o uzgodnienie koncepcji zabytkowej hali Zajezdni Tramwajowej – w dniu 08.11.2019 r. złożono korektę powyższego wniosku, w dniu 14.11.2019 r. uzupełniono wniosek z dnia 30.09.2019 r. – ekspertyza konstrukcji kompleksu hal Zajezdni Tramwajowej, z kolei w dniu 09.12.2019 r. (w nawiązaniu do wniosku z dnia 30.09.2019 r.) złożono ostateczną wersję dokumentacji,
* 19.12.2019 r. – zawiadomienie MKZ o przedłużeniu terminu do załatwienia sprawy oraz oględzinach obiektu,
* 09.01.2020 r. – przeprowadzono oględziny obiektu pod kątem złożonej w biurze MKZ dokumentacji,
* 30.01.2020 r. – MKZ wydało uwagi do złożonej koncepcji – w dniu 26.02.2020 r. Inwestor odpowiedział na pismo MKZ (nie zastosowano się do wytycznych MKZ zawartych w piśmie z dnia 30.01.2020 r.)
* 09.04.2020 r. – MKZ podtrzymuje swoje wytyczne z pisma z dnia 30.01.2020 r.,
* 16.04.2020 r. – Inwestor składa dokumentację dotyczącą inwentaryzacji zieleni,
* 07.02.2020 r. – wniosek o pozwolenie na budowę przyłącza gazu do tzw. „białego domku” – w dniu 28.04.2020 r. MKZ wydaje Pozwolenie nr 368/2020 na budowę przyłącza gazu do tzw. „białego domku”
* 28.07.2020 r. – wniosek o pozwolenie na wykonanie zabezpieczeń fragmentów konstrukcji dachu w hali Zajezdni,
* 18.08.2020 r. – MKZ wydał Pozwolenie nr 716/2020 na wykonanie konstrukcji słupowej oraz ciesielskiej zabezpieczającej fragmenty konstrukcji dachów w hali,
* 19.11.2020 r. – przygotowano protokół z odbioru prac zabezpieczających,
* 24.11.2020 r. – zawiadomienie o kontroli MKZ (termin uzgodniony telefonicznie z Inwestorem),
* 26.11.2020 r. – kontrola tzw. „białego domku” i hali – stwierdzono pogarszający się stan techniczny i postępującą degradację zabytkowej tkanki obu obiektów,
* 04.02.2021 r. – MKZ wydaje Nakaz nr 4/2021 na przeprowadzenie robót budowlanych w hali tramwajowej, polegających na zabezpieczeniu obiektu przed warunkami atmosferycznymi poprzez pokrycie dachu właściwymi materiałami, tak aby całkowicie uniemożliwić przedostawanie się opadów atmosferycznych do wnętrza budynku. Termin wykonania: do 15 marca 2021 r.,
* 04.02.2021 r. – MKZ zawiadamia Właściciela o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie nałożenia kary pieniężnej, w dniu 03.03.2021 r. MKZ wydaje Postanowienie nr 39/2021 o dopuszczeniu dowodów do powyższego postepowania,
* 04.03.2021 r. – MKZ informuje Właściciela o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym,
* 02.03.2021 r. (data wpływu: 08.03.2021 r.) – Właściciel składa wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego,
* 18.03.2021 r. – MKZ Postanowieniem nr 48/2021 odmawia zawieszenia postępowania,
* 17.03.2021 r. – Właściciel zapoznaje się z materiałem dowodowym,
* 02.03.2021 r. – MKZ na wniosek właściciela wydaje Decyzję nr 35/2021, przedłużającą termin wykonania Nakazu nr 4/2021 do dnia 30.05.2021 r.,
* 30.03.2021 r. – wniosek Inwestora o uzgodnienie koncepcji zabytkowej hali Zajezdni Tramwajowej „Gajowa”, uwzględniającej zmianę w stosunku do dotychczasowych projektów – rezygnacja z nadbudowy nad częścią zachodnią oraz rozbudowy poziomu -1 o parking podziemny,
* 28.04.2021 r. – MKZ akceptuje zmiany w projekcie koncepcyjnym,
* 22.04.2021 r. – MKZ wydaje Pozwolenie na wykonanie zabezpieczeń dachów hali dawnej Zajezdni Tramwajowej przy ul. Gajowej 1, o które wystąpił Inwestor w następstwie Nakazu nr 4/2021 wydanego 04.02.2021 r. na przeprowadzenie robót budowlanych w hali tramwajowej polegających na zabezpieczeniu obiektu przed warunkami atmosferycznymi poprzez pokrycie dachu właściwymi materiałami, tak aby całkowicie uniemożliwić przedostawanie się opadów atmosferycznych do wnętrz budynku,
* 24.05.2021 r. – Inwestor zgłasza zakończenie prac zabezpieczających,
* 06.07.2021 r. – odbyła się wizja w obiekcie w celu odbioru prac zabezpieczających,
* 24.02.2022 r. – MKZ wydał Decyzję nr 1/2022, nakładającą na właściciela obiektu karę pieniężną w wysokości 40 000 zł za niewykonanie zaleceń pokontrolnych z 26.04.2019 r., dotyczących w całości hali tramwajowej, budynku administracyjnego oraz części zaleceń dot. tzw. „białego domku” (budynku mieszkalnego),
* 15.03.2022 r. – Inwestor (za pośrednictwem MKZ) odwołał się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego od decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków nakładającej na niego karę pieniężną,
* 23.03.2022 r. – MKZ przekazał odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego – dotąd Ministerstwo nie podjęło decyzji w przedmiotowej sprawie,
* 15.06.2022 r. – na wniosek Inwestora odbyło się spotkanie MKZ z nowym właścicielem Zajezdni, który przedstawił swoje wstępne plany dotyczące zabytkowego zespołu budynków dawnej Zajezdni Tramwajowej.

# Pyt. 5.: „Jakie i kiedy zostaną podjęte dalsze działania motywujące i dyscyplinujące właściciela zabytkowej starej zajezdni tramwajowej przy ul. Gajowej do podjęcia odpowiednich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych?”

Zespół budynków dawnej Zajezdni Tramwajowej jest ujęty w planie kontroli obiektów zabytkowych na 2023 r. Po przeprowadzonej kontroli obiektów i stwierdzeniu ich aktualnego stanu zostaną wydane zalecenia pokontrolne dla nowego właściciela.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta