Poznań, 01.09.2023 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.183.2023

Nr rej.: 01092300842

Pan
Mateusz Rozmiarek
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 25 sierpnia 2023 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie uzupełnienia informacji nt. przebiegu oraz rezultatów postępowań o zapłatę odszkodowań z racji podjęcia uchwały nr XLIX/742/VI/2013 Rady Miasta Poznania, uprzejmie informuję:

W związku z podjęciem uchwały Nr XLIX/742/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 16.04.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu toczyło się 1 postępowanie sądowe z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Powód wniósł o zasądzenie łącznej kwoty wynoszącej 29 140 759,57 zł (20 435 628,33 zł z tytułu obniżenia wartości nieruchomości oraz 8 705 131,24 zł odsetek). Wyrokiem I instancji Sądu Okręgowego w Poznaniu z dnia 24.10.2019 r. Miastu zasądzono do zapłaty kwotę 12 599 000,00 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienia od dnia 20.01.2017 r. do dnia zapłaty. W dniu 17.01.2020 r. Miasto złożyło apelację od powyższego wyroku. Rozprawa apelacyjna przed Sądem Apelacyjnym w Poznaniu odbyła się 28.10.2020 r. W tym samym dniu, w ramach rozprawy zawarta została ugoda pomiędzy stronami, a Sąd postanowił uchylić zaskarżony wcześniej wyrok i postępowanie umorzyć. W związku z powyższym, mocą ugody, Miasto Poznań zobowiązało się do wypłaty kwoty zasądzonej (bez odsetek) wyrokiem Sądu Okręgowego w Poznaniu z dnia 24.10.2019 r., tj. 12 599 000,00 zł. W dokumencie ugody strony stwierdziły całkowite zaspokojenie roszczeń powoda w zakresie odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości w związku w wprowadzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedle Zwycięstwa w Poznaniu.

Odnosząc się do przywoływanych przez Pana Radnego doniesień medialnych z grudnia 2014 r., informuję, że według informacji przekazanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP, odnoszą się one do procesów na przewlekłość postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, a nie bezpośrednio roszczeń odszkodowawczych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Bartosz Guss
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta