

Poznań, dnia 30. grudnia 1978 r.

201-21-3/11/78

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 97 § 1 KPA, art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 3, art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce nieruchomościami w miastach i osiedlach /tekst jednolity Dz.U. Nr 22 z 1969 r. poz. 159/ § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 maja 1973 r. w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddaniem działek w użytkowanie wieczyste /tekst jednolity Dz.U. Nr 2 z 1975 r. poz. 9/ w związku z upoważnieniem Prezydenta Miasta Poznania

o r z e k a s i ę :

- I. Oddać w użytkowanie wieczyste Wojewódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 30 teren Skarbu Państwa położony w Poznaniu z obrębem Piątkowo składający się z następujących działek:

ark. 2	dz. 171	o pow. 1.635,41 m ²	KV	39773 cz
"	dz. 170/1	" 1250 m ²	EV	39778 cz
"	dz. 163	" 2991 m ²	KI	Piaskowa t. 1 k.
"	dz. 165	" 2586 m ²	KV	39778 cz
"	dz. 169	" 2585 m ²	KI	39778 cz
"	dz. 113/4	" 13628 m ²	KI	33735 cz
Ark. 1	dz. 99/7	" 12042 m ²	KV	39778 cz

o łącznej powierzchni 5.1623 m².
- II. Ustalić wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wymienionego w pkt I terenu, po zastosowaniu obniżki 50 na koszt 7743,50/słownie zł. siedem tysięcy siedemset czterdzieści trzy 50/100/.
- III. Przekazać nieodpłatnie na rzecz Wojewódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej wszystkie składniki majątkowe znajdujące się na opisanym w pkt I terenie.

./.

- IV. Ustalić następujące warunki odciążenia terenu:
- 1/ użytkowanie wieczyste trwać będzie 99 lat,
 - 2/ zagospodarować teren zgodnie z zatwierdzonym planem realizacyjnym jednostki "M"
 - 3/ utrzymać zamieszczone budynki w należytym stanie a w razie zniszczenia lub rozbiórki budynków albo urządzeń w okresie trwania wieczystego użytkowania przystąpić do ich odbudowy w terminie 6 miesięcy od daty zdarzenia.
 - 4/ Przez czas trwania użytkowania wieczystego uiścić opłaty roczną ustaloną w pkt II decyzji, której wyznaczenie ulega podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego w miarę destrukcji terenu w nowe urządzenia komunalne.
Opłaty roczne winny być uiżywane z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto NBP w GM Poznań - 63090-71-169-82 /Miejski Fundusz Mieszkalniowy/
 - 5/ Opłaty nie uiżywane w terminie płatności podlegają wraz z 6% odsetkami za zwłokę i kosztami egzekucyjnymi przymusowemu dochodzeniu w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.
- V. Ustalenie prawa użytkowania wieczystego na warunkach wyżej określonych nastąpi w formie aktu notarialnego po godozycznym wydzieleniu terenu.

W Z A S A D Z I E N I E

W następstwie Zarządzenia Władz Miejskich w Poznaniu Nr 18/74 z dnia 30.01.1974 r. zatwierdzony został projekt miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu osiedli mieszkaniowych, Piątkowo-Haramowice w dzielnicy Poznań Stare Miasto. Inwestorem i właścicielem budowlanego mieszkania jest na terenie działki Piątkowo jest Najbardziej Spółdzielcza Mieszkalniowa. Opisanym w koncepcji teren przeznaczony jest pod dalszą budowę jednostki "M". Przy ustaleniu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste terenu zastosowano stawki wg cennika ustalzonego uchwałą Nr 44/453/2 Zarząd Miejski Rady Miejskiej w Poznaniu z dnia 14 grudnia 1973 r. w sprawie

ustalenia cennika opłat za tereny państwowe widane w użytkowaniu lub w przyszłym użytkowaniu.

Z usagi na pobranie terenu w strefie przyferyjnej opłata roczna za 1 m² wynosi: 0,30 zł - z tytułu użytkowania terenu, za cały ter. o powierzchni 51623 m² - 15.487,- zł, po zastosowaniu 30% obniżki 7.743,50.

Główny Zarząd w sprawie z uchwałą Nr 1/3/63 Prezydium Rady Narodowej m. Poznania z dnia 4 stycznia 1963 r. w sprawie uprawniając obywateli do opłaty rocznej za użytkowanie i użytkowanie wieczyste terenów Skarbu Państwa z obszaru m. Poznania.

Nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz inwestora polegają składniki majątkowe znajdujące się na przewidzianym terenie.

Łącznie z wyżej wymienionymi ustaleniami inwestor przekazuje na konto miejskiego funduszu mieszkaniowego kwoty uzyskane ze sprzedaży materiałów budowlanych po dokonanej wycenieniu istniejących na terenie obiektów.

Od daty niniejszej uchwały odwołanie do Wojewody Poznańskiego /Wojewódzki Zarząd Gospodarki Terenami w Poznaniu/ za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania /Zarząd Gospodarki Terenami w Poznaniu/ w terminie ustawowym dni od dnia jej doręczenia.

Odezwały:

- 1/ Wojewódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Poznań, ul. Słobuzkiego 30
- 2/ Zakład Projektowania i Usług
Inwestycyjnych "INWESTOR MIASTO"
Poznań, ul. Gracza 22
- 3/ Poznańskie Przedsiębiorstwo
Geodezyjno-Kartograficzne "GK" Poznań,
al. Stalingradzka 30
- 4/ Biuro Lin.-Inż. 101 w gachcu
- 5/ " - w gachcu
- 6/ a/a
- 7/ do

3 up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Stanisław Skrzypek
Wicedyrektor Wydziału