

UCHWAŁA nr 8/99
ZARZĄDU MIASTA POZNANIA
z dnia 7.01.99r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. nr 13 z 1996r. poz. 74), oraz art. 10 ust. 1, art. 11, art. 35 ust. 1,2, art. 207 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115 poz. 741), ZARZĄD MIASTA POZNANIA uchwala co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiące własność Miasta Poznania wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

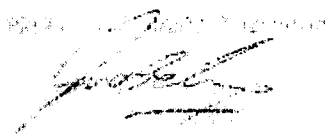
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17 oraz w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, ul. Gronowa 20 (XII piętro).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 8/99

ZARZĄDU MIASTA POZNANIA

z dnia 7. 01. 99

Nieruchomości objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały położone na Osiedlu Jana III Sobieskiego jedn. „H” w obrębie ulic: Stróżyńskiego - Szymanowskiego oraz Poznańskiego Szybkiego Tramwaju - stanowią własność miasta Poznania. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła z wnioskiem dnia 21.12.1995r. Nr ZT-3/6596/95 oraz z wnioskiem uzupełniającym z dnia 12.03.1998r. L.dz. AI/1326/98 o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntów na terenie osiedla Jana III Sobieskiego jedn. „H” - zgodnie ze stanem faktycznym.

W oświadczeniu złożonym dnia 30.09.1998r. L.dz. AI-4597/98 - Zarząd Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stwierdził, że wszystkie obiekty istniejące na gruncie jedn. „H” Osiedla Jana III Sobieskiego były realizowane w latach 1979 - 1989 z zaciągniętych kredytów długoterminowych, które zostały przez Spółdzielnię całkowicie spłacone, a łączna ich wartość wynosi 124.092.253,- zł.

Niniejsze oświadczenie przyjęte jako dowód w sprawie podpisali:

- Prezes Zarządu PSM - inż. Krzysztof Winiarz
- Główny Księgowy - Jan Kubik.

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest posiadaczem większości gruntów leżących w granicach osiedla Jana III Sobieskiego jedn. „H”.

Na przedmiotowy grunt zostały wydane następujące dokumenty:

1. Decyzja Biura Planowania Przestrzennego Nr BP-114/2455/76 z dnia 20.07.1976r. - o zatwierdzeniu planu realizacyjnego jedn. „H” - Piątkowo.
2. Decyzja Biura Planowania Przestrzennego Nr BP-114/3799/79 z dnia 05.11.1979r. o zatwierdzeniu zaktualizowanego planu realizacyjnego jedn. „H” - Piątkowo.
3. Decyzja Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego - Urzędu Miejskiego w Poznaniu Nr UAN-A-83801/195/696/86 z dnia 17.09.1986r. w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego planu realizacyjnego os. mieszk. jedn. „H” - Poznań - Piątkowo.
4. Decyzje Biura Planowania Przestrzennego - Wojewódzkiego Zarządu Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich:
 - a) Nr BP-115/3108/78 z dnia 18.08.1978r. w sprawie pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych nr 1,2,3,5,6,7,8 oraz budynku technicznego nr 4 - zgodnie z planem realizacyjnym zatwierdzonym decyzją BP-114/2455/76 z dnia 20.07.1976r.
 - b) Nr BP-115/3795/79 z dnia 15.11.1979r. w sprawie pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych nr 1,3,4,4a i budynek hydroforni nr 58, zgodnie z zaktualizowanym planem realizacyjnym zatwierdzonym decyzją BP-114/3799/79 z dnia 05.11.1979r.
 - c) Nr BP-115/3579/79 z dnia 21.11.1979r. w sprawie pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych od nr 35 - 51 oraz przedszkola nr 33 - zgodnie z zaktualizowanym planem realizacyjnym zatwierdzonym decyzją Nr BP-114/3799/79 z dnia 05.11.1979r.

- d) Nr BP-111/3644/80 z dnia 27.11.1980r. w sprawie pozwolenia na budowę w części obejmującej 10 budynków mieszkalnych nr nr 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31 i 32 i hydroforni ze stacją trafo - obiekt nr 60 - zgodnie z planem realizacyjnym jedn. „H” - zatwierdzonym decyzją nr BP-114/3799/79 z dnia 05.11.1979r.
- e) Nr BP-111/3647/80 z dnia 27.11.1980r. w sprawie pozwolenia na budowę w części obejmującej 9 budynków mieszkalnych - obiekty nr 13-21 oraz hydrofornię - obiekt nr 59 - zgodnie z planem realizacyjnym zatwierdzonym decyzją Nr BP-114/3799/79 z dnia 05.11.1979r.
- f) Nr BP-2593/81 z dnia 22.10.1981r. w sprawie pozwolenia na budowę pawilonu handlowego nr 9 - zgodnie z planem realizacyjnym zatwierdzonym decyzją Nr BP-114/3799/79 z dnia 05.11.1979r.
- g) Nr BP-115/3472/81 z dnia 07.01.1982r. w sprawie pozwolenia na budowę 3 budynków mieszkalnych (ob. 23, 24 i 25) - zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego Piątkowo - Naramowice zatwierdzonym zarządzeniem nr 18/74 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30.01.1974r.
5. Decyzja MBP-115/Z3-25/439/84 z dnia 27.02.1984r. - w sprawie pozwolenia na budowę pawilonu handlowego - obiekt nr 52 - zgodnie z planem realizacyjnym zatwierdzonym decyzją BP-114/3799/79 z dnia 05.11.1979r.
6. Decyzja Urzędu Miejskiego WUAiNB nr UAN-A-88611/696/86 z dnia 10.11.1986r. - w sprawie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego nr 25 - zgodnie z zatwierdzonym decyzją Nr UAN-A-83801/195/696/86 z dnia 17.09.1986r. zaktualizowanym planem realizacyjnym os. mieszk. jedn. „H” Poznań - Piątkowo.
7. Decyzja Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu Nr ZG-540/4140/121/97 z dnia 30.12.1997r. - zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości na Osiedlu Jana III Sobieskiego.
Podział ten określa granice gruntów osiedla zabudowanego i zagospodarowanego ze środków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej - pod budownictwo mieszkaniowe i towarzyszące.

Wnioskodawca - PSM - zaproponowała wydzielenie gruntu zabudowanego przez osoby trzecie (resort MON-u, Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, właściciele kiosków) budynkami mieszkalnymi, obiektami handlowymi, a także pod przedszkole, żłobek i szkołę podstawową.

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu oraz Wojskowy Rejonowy Zarząd Kwaterunkowo - Budowlany wyrazili na piśmie zgodę na proponowany podział. Zgodę na podział wyraziła też ZDOKP w Poznaniu, której działki podlegają podziałowi.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

WUAiNB Urzędu Miejskiego w Poznaniu pismem Nr UAN-SM-7333/228/96 z dnia 29.03.1996r. w oparciu o miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Poznania zatw. Uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 06.12.94r. poinformował, że omawiany teren położony jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych: oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii itp. Potwierdził tym samym zgodność podziału z w/w planem miejscowym.

Projekt podziału zewnętrznych granic osiedla został opracowany zgodnie z planem uściślającym linie rozgraniczające osiedla zatwierdzonym pismem Nr UAN-A-83801/99/967/88 z dnia 26.07.1988r. Wydziału UAIiNB Urzędu Miejskiego a jednocześnie zgodnym

z planami realizacyjnymi zatwierdzonymi decyzjami nr BP-111/176/80 z dnia 14.07.1980r., UAN-A/83801/136/696/86 z dnia 04.07.1986r. oraz UAN-A/83801/195/696/86 z dnia 17.09.1986r.

PSM zapewnia na piśmie zachowanie służebności w zakresie korzystania z dróg osiedlowych, placów zabaw, parkingów, małej architektury, a także infrastruktury wobec wydzielonych obiektów.

Działki położone na terenie osiedla Jana III Sobieskiego należą do strefy pośredniej m. Poznania. Posiadają pełne uzbrojenie, dogodnie połączenie z centrum miasta, linią szybkiego tramwaju. Osiedle stanowi zwarty obszar gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami usługowo-handlowymi, urządzonymi parkingami osiedlowymi i parkingami strzeżonymi, drogami osiedlowymi, ciągami pieszymi.

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa będąc posiadaczem nieruchomości w dniu 05 grudnia 1990r. i nie legitymując się dokumentami o przekazaniu nieruchomości wydanymi w formie prawem przewidzianej, uzyskała prawo do nabycia gruntu w wieczyste użytkowanie, z jednoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków i budowli, wzniesionych stosownie do przepisu art. 207 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zatem Zarząd Miasta Poznania postanawia oddać Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały na 99 lat w trybie bezprzetargowym z jednoczesnym przeniesieniem prawa własności budynków i budowli.

Wartość całej nieruchomości ustalona została:

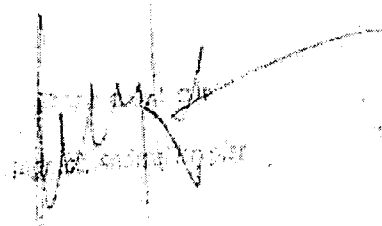
- wartość gruntu: 39.228.000,00 zł
- wartość obiektów: 124.092.253,00 zł.

Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu i wynosi: 392.280,- zł (słownie: trzystadzieciódziesiątdwutysięcdwieścieosiemdziesiąt złotych).

Opłaty roczne należy wносить do 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania na konto: Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu
PKO BP I/O Poznań nr 10204027-811-367-121.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Miasta Poznania podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, wywieszając go na okres 21 dni w siedzibie zarządu gminy Pl. Kolegiacki 17 oraz na tablicy ogłoszeń w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, XII piętro.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest słuszne i uzasadnione.



ER.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanych, położonych w Poznaniu - przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

1. adres nieruchomości	Poznań, Osiedle Jana III Sobieskiego w rejonie ulic: Strzyńskiego, Szymanowskiego oraz PST
2. oznaczenia geodezyjne	<p>obręb Piątkowo ark. 12 działka 587/40 (B) o pow. 2339 m² KW 101088 obręb Piątkowo ark. 18 działki: 163/3 (B) o pow. 143 m² KW 18387 145/15 (B) o pow. 428 m² KW 23515 120/7 (B) o pow. 1428 m² KW 131436 ogółem: 1.999 m²</p> <p>obręb Piątkowo ark. 19 działki: 258/25 (B) o pow. 7656 m² KW 101088 145/11 (dr) o pow. 3088 m² KW 23515 113/10 (B) o pow. 18330 m² KW 131436 172/16 (B) o pow. 118849 m² KW 131436 ogółem: 147.923 m²</p> <p>obręb Piątkowo ark. 20 działki: 17/31 (B) o pow. 221 m² KW 101494 17/30 (B) o pow. 2322 m² KW 101494 45/86 (B) o pow. 26227 m² KW 101494 49/4 (B) o pow. 10500 m² KW 131436 46/4 (B) o pow. 25148 m² KW 131436 49/15 (B) o pow. 32299 m² KW 131436 47/7 (B) o pow. 38273 m² KW 131436 ogółem: 134.990 m²</p> <p>obręb Piątkowo ark. 21 działki: 49/23 (B) o pow. 94503 m² KW 131436 50/12 (dr) o pow. 4342 m² KW 101494 ogółem: 98.845 m² Grunty o łącznej powierzchni: 386.096 m²</p>
opis nieruchomości	<p>Działki położone na terenie Piątkowo, na Os. Jana III Sobieskiego w sąsiedztwie osiedli: Marysieńki, Zygmunta Starego, Stefana Batorego. W strefie pośredniej m. Poznania. Posiadają pełne uzbrojenie, dogodnie połączenie z centrum miasta, linią szybkiego tramwaju. Działki na terenie osiedla mieszkaniowego Jana III Sobieskiego stanowią zwarty obszar gruntów. Zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (typowa zabudowa blokowa), budynkami usługowo-handlowymi (pawilony parterowe). Na przedmiotowym gruncie urządzono również parkingi osiedlowe, parkingi strzeżone (płatne), drogi osiedlowe, ciągi piesze.</p>
4. przeznaczenie w planach zagosp. przestrzennego	<p>pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi podstawowe takie jak: oświata, zdrowie, handel, gastronomię itp. Jest to zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Poznania zatwierdzonym Uchwałą nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 06.12.1994r. co potwierdził WUAiNB Urzędu Miejskiego pismem nr UAN-SM-7333/228/96 z dnia 29.03.1996r. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa zapewnia zachowanie służebności w zakresie korzystania z dróg osiedlowych, placów zabaw, parkingów, małej architektury, a także infrastruktury wobec wydzielonych obiektów.</p>