

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.36.2013

090513 - 154

Poznań, 9 maja 2013 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Ustosunkowując się do przekazanej pismem z dnia 24 kwietnia 2013 r. interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie zabudowy działek ogrodnich w rejonie ulic Nieszawskiej i Krańcowej w Poznaniu, uprzejmie wyjaśniam:

W Wydziale Urbanistyki i Architektury prowadzone jest na wniosek POMET S.A. z dnia 1 października 2012 r. postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 1/1, arkusz 28, obręb Główna, położonej w Poznaniu przy ulicy Krańcowej/Nieszawskiej. W toku postępowania nie wpłynęły protesty dotyczące wnioskowanej inwestycji.

Wskazany rejon ogrodów działkowych obecnie znajduje się na terenie opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Warszawskie - część północna" w Poznaniu, do którego opracowania przystąpiono w związku z podjętą przez Radę Miasta Poznania uchwałą Nr LXI/835/V/2009 z dnia 13 października 2009 r.

Do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nie wpłynęło żadne pismo (protest) do ww. projektu planu. W terminie zgłaszania wniosków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr XLI/612/VI/2012 RMP z dnia 20 listopada 2012 r.) wpłynął wniosek Zakładów Metalurgicznych "POMET" S.A. o przeznaczenie wyżej wymienionej działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Prace nad sporządzeniem Studium znajdują się obecnie na etapie rozpatrywania złożonych wniosków. Na tym etapie nie jest jeszcze możliwe określenie szczegółowych ustaleń Studium, jednakże aktualnie rozważa się częściowe uwzględnienie wniosku - na wyżej wskazanym terenie zostałaby dopuszczona w Studium zabudowa, natomiast byłaby to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa (ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Osiedla Warszawskiego oraz

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

zabudowy usługowej, m.in. uczelni wyższych, w rejonie ul. Nieszawskiej). Jednocześnie przewiduje się wprowadzenie w Studium zapisu, który pozwalałby w przypadku istniejącego już zagospodarowania terenów, innego niż docelowy sposób zagospodarowania określony w Studium, uwzględniać dotychczasowe zagospodarowanie takich terenów w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania