

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0003.1.37.2013

03 06 13 - 2561

Poznań, 31 maja 2013 r.

**Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 24 kwietnia 2013 r. interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie ulicy Wietrzykowskich, uprzejmie wyjaśniam:

1.

Odnosząc się do kwestii możliwości prawnych, ewentualnych procedur, jakie mogą wykorzystać mieszkańcy w celu zlikwidowania spółdzielni mieszkaniowej, należy zwrócić uwagę, że powyższe działania nie należą do kompetencji organów jednostek samorządu terytorialnego. Nieruchomość nie stanowi własności Miasta Poznania ani Skarbu Państwa.

Problem, o rozwiązanie którego zwrócili się mieszkańcy, dotyczy zagadnienia prawnego i winien być rozpatrzony na mocy ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwałę o postawieniu w stan likwidacji może podjąć Związek rewizyjny, w którym spółdzielnia jest zrzeszona.

Zgodnie z art. 118 § 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy "Likwidatorami spółdzielni mogą być członkowie ostatniego zarządu lub osoby wybrane przez walne zgromadzenie, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Likwidator może nie być członkiem spółdzielni. Likwidatorem może być także osoba prawna".

W powyższej sprawie należałoby się zatem zwrócić, na zlecenie i koszt osób zainteresowanych, do właściwej Kancelarii Prawnej.

2.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność miasta Poznania lub Skarbu Państwa, z wyłączeniem tych, które zostały powierzone innym jednostkom organizacyjnym gminy lub Skarbu Państwa. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

jako działka nr 78/7, arkusz 02 obręb Podolany, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00126375/2 stanowi tabularną własność Spółdzielni Mieszkaniowej "ELITA" w Poznaniu. Ulica Wietrzykowskich stanowi drogę wewnętrzną i nie była oraz nie jest administrowana przez Zarząd Dróg Miejskich. W istniejącej sytuacji Miasto nie może pomóc mieszkańcom poprzez partycypowanie w kosztach utrzymania lub remontu drogi. Zadanie to leży po stronie właściciela gruntu czyli Spółdzielni Mieszkaniowej "ELITA". Dopiero po doprowadzeniu do likwidacji Spółdzielni, Miasto mogłoby ewentualnie na wniosek następców Spółdzielni nabyć lub przejąć w innej formie grunt pod ulicą Wietrzykowskich i wówczas ustanowić status drogi (publiczna czy wewnętrzna) oraz zarządcę.

3.

Wysokość zaległości z tytułu podatku od nieruchomości położonej przy ulicy Wietrzykowskich za lata 2008 - 2013 wynosi łącznie 9 773,00 złotych.

Z informacji otrzymanej z Wydziału Finansowego wynika, że w rejestrze podatników podatku od nieruchomości brak Spółdzielni Mieszkaniowej "ELITA" z siedzibą w Poznaniu przy ul. Klonowica 8. Spółdzielnia nie figuruje również w Krajowym Rejestrze Sądowym. Korespondencja wysłana do ww. Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie podatku od nieruchomości została zwrócona do Wydziału Finansowego z adnotacją "adresat wyprowadził się". Wobec powyższego skierowano zapytanie w sprawie aktualnego adresu prowadzenia działalności/siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej "ELITA" do Urzędu Skarbowego Poznań-Grunwald, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Krajowej Rady Spółdzielczej oraz do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl